

Årsredovisning

för

Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB

556541-3183

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-10

Styrelsen för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 944	4 500	4 219	5 255
Resultat efter finansiella poster	3 106	2 127	2 108	-2 668
Soliditet (%)	61,1	48,8	39,0	36,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	282 255	1 195 720	1 957 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning			1 195 720	-1 195 720	0
Årets resultat				2 477 871	2 477 871
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	77 975	2 477 871	3 035 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 974
årets vinst	2 477 871
	2 555 845
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	55 845
	2 555 845

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 943 617	4 500 077
Övriga rörelseintäkter		0	1 500
Summa rörelseintäkter		4 943 617	4 501 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 521 209	-1 711 600
Personalkostnader	2	-308 552	-353 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 005	-151 777
Summa rörelsekostnader		-1 986 766	-2 216 982
Rörelseresultat		2 956 851	2 284 595
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 200	15 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 658	31 074
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		121 140	-141 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 909	-62 648
Summa finansiella poster		149 089	-157 874
Resultat efter finansiella poster		3 105 940	2 126 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-575 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-575 000
Resultat före skatt		3 105 940	1 551 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628 069	-356 001
Årets resultat		2 477 871	1 195 720

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 085 998	5 237 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 656	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 121 654	5 237 775
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	459 120	337 980
Summa finansiella anläggningstillgångar		459 120	337 980
Summa anläggningstillgångar		5 580 774	5 575 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 314	135 205
Övriga fordringar		1 618	1 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 835	31 595
Summa kortfristiga fordringar		106 767	168 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 980 338	1 658 240
Summa kassa och bank		1 980 338	1 658 240
Summa omsättningstillgångar		2 087 105	1 826 658
SUMMA TILLGÅNGAR		7 667 879	7 402 413

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 974

282 255

Årets resultat

2 477 871

1 195 720

Summa fritt eget kapital

2 555 845

1 477 975

Summa eget kapital

3 035 845

1 957 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 081 400

2 081 400

Summa obeskattade reserver

2 081 400

2 081 400

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

500 018

1 500 014

Övriga skulder

0

433

Summa långfristiga skulder

500 018

1 500 447

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

999 996

999 996

Leverantörsskulder

91 318

55 997

Skatteskulder

305 307

43 489

Övriga skulder

168 324

296 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

485 671

466 791

Summa kortfristiga skulder

2 050 616

1 862 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 667 879

7 402 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 511 871	8 511 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 511 871	8 511 871
Ingående avskrivningar	-3 274 096	-3 122 319
Årets avskrivningar	-151 777	-151 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 425 873	-3 274 096
Utgående redovisat värde	5 085 998	5 237 775

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	481 220	481 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 220	481 220
Ingående avskrivningar	-481 220	-481 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 220	-481 220
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 744	93 744
Inköp	40 884	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 628	93 744
Ingående avskrivningar	-93 744	-93 744
Årets avskrivningar	-5 228	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 972	-93 744
Utgående redovisat värde	35 656	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	728 000	728 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 000	728 000
Ingående nedskrivningar	-390 020	-248 120
Återförda nedskrivningar	121 140	0
Årets nedskrivningar	0	-141 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-268 880	-390 020
Utgående redovisat värde	459 120	337 980

Not 7 Långfristiga skulder

Samtliga skulder ska betalas inom fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 014 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 018	1 500 014
	500 018	1 500 014
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	999 996	999 996
	999 996	999 996

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Bollnäs 2025-01-16

Jörgen Eriksson
Jörgen Eriksson
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB, org.nr 556541-3183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Fastigheter i Bollnäs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verställande direktörens förvaltning för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025020302904

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Bollnäs den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-28 15:25:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA PERSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 508 12 05

Sara Persson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025020302905