

Årsredovisning

för

JZ Fastighet & Maskin AB

559191-5987

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Zakrisson, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för JZ Fastighet & Maskin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget monterar och reparerar verkstadsutrustning i Västerbotten samt angränsande län.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	458	308	675	762
Resultat efter finansiella poster	131	-24	59	522
Soliditet (%)	65,2	50,4	60,7	77,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat 49% jämfört med föregående år på grund av fler utförda samt större installationer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 052	324	119 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		324	-324	0
Årets resultat			100 883	100 883
Belopp vid årets utgång	50 000	69 376	100 883	220 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 376
årets vinst	100 883
	170 259
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (320 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	10 259
	170 259

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		457 730	307 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 730	307 589
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-247 769	-268 500
Övriga externa kostnader		-57 540	-36 004
Personalkostnader	2	-378	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 777	-24 667
Summa rörelsekostnader		-327 464	-329 171
Rörelseresultat		130 266	-21 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		952	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577	-2 113
Summa finansiella poster		375	-2 017
Resultat efter finansiella poster		130 641	-23 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 842
Förändring av överavskrivningar		-721	0
Summa bokslutsdispositioner		-721	25 842
Resultat före skatt		129 920	2 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 037	-1 919
Årets resultat		100 883	324

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 894	37 515
Summa materiella anläggningstillgångar		24 894	37 515
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	144 000	144 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	16 700	16 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 700	160 700
Summa anläggningstillgångar		185 594	198 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 666	7 473
Övriga fordringar		18 922	66 789
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 868	107 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 432	8 582
Summa kortfristiga fordringar		325 888	189 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 795	128 280
Summa kassa och bank		43 795	128 280
Summa omsättningstillgångar		369 683	318 276
SUMMA TILLGÅNGAR		555 277	516 491

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 376	69 052
Årets resultat		100 883	324
Summa fritt eget kapital		170 259	69 376
Summa eget kapital		220 259	119 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		169 502	169 502
Ackumulerade överavskrivningar		8 769	8 048
Summa obeskattade reserver		178 271	177 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 898	44 331
Skulder till koncernföretag		11 369	0
Övriga skulder		34 981	165 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 499	9 500
Summa kortfristiga skulder		156 747	219 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		555 277	516 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Arbete har under året utförts av inlejd underentreprenör.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 335	123 335
Inköp	9 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 491	123 335
Ingående avskrivningar	-85 820	-61 153
Årets avskrivningar	-21 777	-24 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 597	-85 820
Utgående redovisat värde	24 894	37 515

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	0
Inköp	0	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 000	144 000
Utgående redovisat värde	144 000	144 000

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JZ Elteknik AB	100%	100%	500	144 000 144 000
JZ Elteknik AB	Org.nr 556843-6892	Säte Umeå	Eget kapital 86 401	Resultat 30 305

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 700	16 700
Utgående redovisat värde	16 700	16 700

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Hallberg, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Umeå

Mattias Lövström
Mattias Lövström
Ordförande
2026-01-29

Jonny Zakrisson
Jonny Zakrisson
2026-01-29