

# Årsredovisning

för

## Blåstergatans Fastighets AB

559078-6694

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåstergatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-12-19

Jörgen Johansson



# Årsredovisning

för

## Blåstergatans Fastighets AB

559078-6694

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Blästergatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning, uthyrning av lokal samt upplåtelse av mark.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 735	1 163	914	764
Resultat efter finansiella poster	48	-90	27	139
Soliditet (%)	2	2	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	259 372	-63 004	246 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 004	63 004	0
Årets resultat			47 749	47 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 368</b>	<b>47 749</b>	<b>294 117</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 368
årets vinst	47 749
	<b>244 117</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	244 117
	<b>244 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 735 362	1 163 167
Övriga rörelseintäkter	0	16 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 735 362</b>	<b>1 179 946</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 412	-7 903
Övriga externa kostnader	-240 152	-380 702
Personalkostnader	-686	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-650 418	-439 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-893 668</b>	<b>-828 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>841 694</b>	<b>351 822</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-794 130	-441 797
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-793 945</b>	<b>-441 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 749</b>	<b>-89 859</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	26 855
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>26 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 749</b>	<b>-63 004</b>

### Årets resultat

<b>47 749</b>	<b>-63 004</b>
---------------	----------------

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 479 963	15 342 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 744	224 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 640 707</b>	<b>15 566 588</b>

**Summa anläggningstillgångar** 15 640 707 15 566 588

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		144 124	103 865
Övriga fordringar		289	352 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 464	141 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 877</b>	<b>597 307</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		287 303	118 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 303</b>	<b>118 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 180</b>	<b>716 115</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 16 153 887 16 282 703

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

196 368

259 372

Årets resultat

47 749

-63 004

**Summa fritt eget kapital**

**244 117**

**196 368**

**Summa eget kapital**

**294 117**

**246 368**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 089 500

9 489 500

Lån från aktieägare

6 079 918

5 912 182

**Summa långfristiga skulder**

**15 169 418**

**15 401 682**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

8 164

541

Skatteskulder

51 280

51 768

Övriga skulder

77 868

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 040

182 344

**Summa kortfristiga skulder**

**690 352**

**634 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 153 887**

**16 282 703**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 411 680	9 497 221
Inköp	724 537	6 914 459
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 136 217</b>	<b>16 411 680</b>
Ingående avskrivningar	-1 069 597	-697 428
Årets avskrivningar	-586 657	-372 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 656 254</b>	<b>-1 069 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 479 963</b>	<b>15 342 083</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	336 750	336 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 750</b>	<b>336 750</b>
Ingående avskrivningar	-112 245	-44 895
Årets avskrivningar	-63 761	-67 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 006</b>	<b>-112 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 744</b>	<b>224 505</b>

2024122310433

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	-188 870
Anskaffat under året	0	6 914 459
Omklassificering	0	-6 725 589
	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 489 500	7 889 500
	7 489 500	7 889 500

Varberg 2024-12-19

  
Jörgen Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

