

Årsredovisning

för

Fjällfastigheter i Sälen AB

556778-5240

Räkenskapsåret

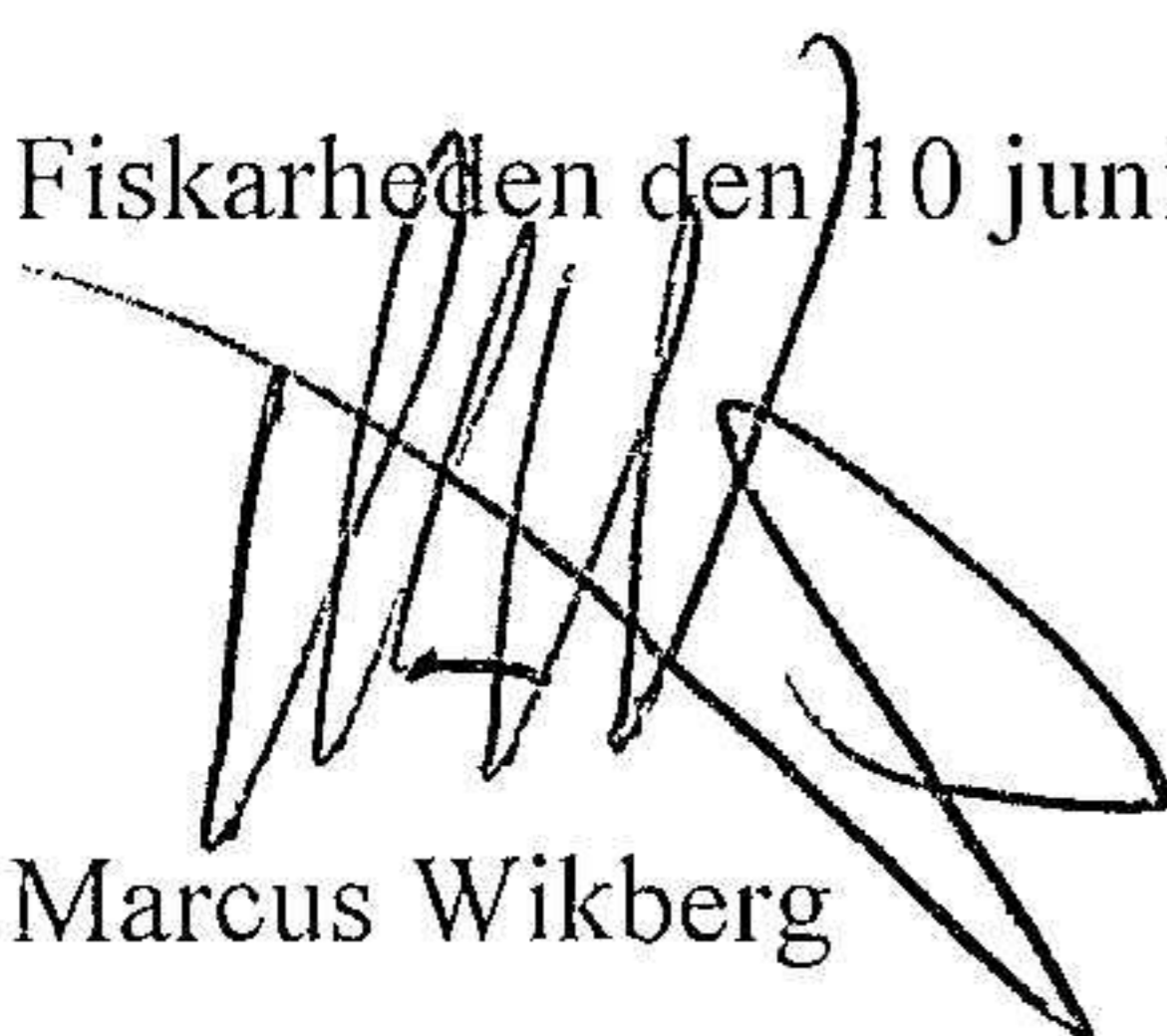
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällfastigheter i Sälen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fiskarheden den 10 juni 2024

Marcus Wikberg



Årsredovisning

för

Fjällfastigheter i Sälen AB

556778-5240

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fjällfastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Malung-Sälens Kommun

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamhetsdelen som bestått av uthyrning av padelbanor avvecklats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	624	1 075	1 282	130	256
Soliditet (%)	0,7	5,7	6,1	2,0	neg
Balansomslutning	8 298	8 029	8 505	7 963	4 443

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	419 150	-64 021	455 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 021	64 021	0
Årets resultat			-399 777	-399 777
Belopp vid årets utgång	100 000	355 129	-399 777	55 352

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	355 129
årets förlust	-399 777
	-44 648
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 648
	-44 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

623 881

1 074 924

Övriga rörelseintäkter

59 897

9 018

683 778

1 083 942

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-519 794

-589 953

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-377 670

-384 862

-897 464

-974 815

Rörelseresultat

-213 686

109 127

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

347

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334 073

-174 017

-333 726

-173 863

Resultat efter finansiella poster

-547 412

-64 736

Bokslutsdispositioner

2

150 000

0

Resultat före skatt

-397 412

-64 736

Skatt på årets resultat

-2 365

715

Årets resultat

-399 777

-64 021

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 903 642

7 769 912

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 059

31 459

7 923 701

7 801 371

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

2 365

0

2 365

Summa anläggningstillgångar

7 923 701

7 803 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 910

14 356

Fordringar hos koncernföretag

187 500

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

57 500

Övriga fordringar

122 235

100 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 219

8 810

348 864

180 742

Kassa och bank

25 152

44 844

Summa omsättningstillgångar

374 016

225 586

SUMMA TILLGÅNGAR

8 297 717

8 029 322

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		355 129	419 150
Årets resultat		-399 777	-64 021
		-44 648	355 129
Summa eget kapital		55 352	455 129
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		5 298 602	5 599 045
Skulder till koncernföretag		2 475 881	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 400 000
Summa långfristiga skulder		7 774 483	6 999 045
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		327 756	327 756
Leverantörsskulder		140 127	149 336
Övriga skulder		0	9 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	88 908
Summa kortfristiga skulder		467 882	575 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 297 717	8 029 322

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	150 000	0
	150 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 431 745	9 301 745
Inköp		130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 431 745	9 431 745
Ingående avskrivningar	-1 661 833	-1 288 371
Årets avskrivningar	-366 270	-373 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 028 103	-1 661 833
Utgående redovisat värde	7 403 642	7 769 912

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-25 541	-14 141
Årets avskrivningar	-11 400	-11 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 941	-25 541
Utgående redovisat värde	20 059	31 459

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 960 265	4 288 021
	3 960 265	4 288 021

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 555 000	6 555 000
	6 555 000	6 555 000

Fiskarheden den 2024-06-10

Magnus Larsson
Ordförande

Marcus Wikberg

Louise Larsson
Louise Larsson

ank=20240626;2024062703592