

Årsredovisning

Gabramian Invest AB

556677-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala


Georger Abrami

Årsredovisning

Gabramian Invest AB

556677-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet avseende fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	-1 233	24 349	13 739	-4 373
Soliditet %	55	74	42,6	42,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 695 539	24 548 693	55 344 232
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		24 548 693	-24 548 693	0
Årets resultat			-933 473	-933 473
Belopp vid årets utgång	100 000	53 044 232	-933 473	52 210 759

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 044 232
Årets resultat	-933 473
<i>Summa</i>	52 110 759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 110 759
<i>Summa</i>	52 110 759

RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 364	-388 781
Personalkostnader	2	-774 394	-1 145 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 405	-8 206
Summa rörelsekostnader		-1 239 163	-1 542 177
Rörelseresultat		-1 239 163	-1 542 177
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	2 696 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		–	22 971 884
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		205 574	729 286
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		–	-142 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 884	-364 300
Summa finansiella poster		5 690	25 890 870
Resultat efter finansiella poster		-1 233 473	24 348 693
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	200 000
Resultat före skatt		-933 473	24 548 693
Årets resultat		-933 473	24 548 693

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3 20 928 28 334

Summa immateriella anläggningstillgångar 20 928 28 334

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 32 785 402 32 785 402

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 200 000 0

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6 497 012 497 012

Andra långfristiga fordringar 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 33 482 414 33 282 414

Summa anläggningstillgångar 33 503 342 33 310 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 42 354 995 20 273 218

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 13 287 800 15 388 382

Övriga fordringar 4 965 296 4 703 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 561 1 551

Summa kortfristiga fordringar 60 609 652 40 366 304

Kassa och bank

Kassa och bank 420 812 1 379 293

Summa kassa och bank 420 812 1 379 293

Summa omsättningstillgångar 61 030 464 41 745 597

SUMMA TILLGÅNGAR 94 533 806 75 056 345

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 044 232	30 695 539
Årets resultat	-933 473	24 548 693
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>52 110 759</i>	<i>55 244 232</i>
Summa eget kapital	52 210 759	55 344 232
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 427	3 951
Skulder till koncernföretag	36 338 136	13 109 328
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 540 820	2 345 194
Skatteskulder	9	-
Övriga skulder	3 177 885	3 926 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	228 770	326 914
Summa kortfristiga skulder	42 323 047	19 712 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	94 533 806	75 056 345

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

2

5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

271 014

271 014

271 014

271 014

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-242 681

-234 475

Årets avskrivningar

-7 405

-8 205

Utgående avskrivningar

-250 086

-242 680

Redovisat värde

20 928

28 334

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

32 785 402

32 785 402

32 785 402

32 785 402

Redovisat värde

32 785 402

32 785 402

Dotterföretag

Fastindu i Uppsala AB
JPGA Pen
NFOPS Ltd
HBS Gruppen AB
HBS Venture AB
Decles AB

Org. nr

556810-6297

556781-8462
556852-7542
556706-6757

Säte

Uppsala
Hong Kong
Hong Kong
Uppsala
Uppsala
Uppsala

2021/2022

Dotterföretag

Antal andelar

Eget kapital

Kapitalandel

Rösträttsandel

Redovisat värde

Fastindu i Uppsala AB
JPGA Pen
NFOPS Ltd
HBS Gruppen AB

7 500,00
1,00
1,00
950,00

4 783 119

19 925 661

100,00
100,00
100,00
95,00

100,00
100,00
100,00
95,00

6 020 000
1
1
1 400 000

HBS Venture AB	475,00	10 612 182	95,00	95,00	47 500
Decles AB	1 000,00	5 884 315	100,00	100,00	25 317 900

2020/2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastindu i Uppsala AB	7 500,00	5 486 010	100,00	100,00	6 020 000
JPGA Pen	1,00		100,00	100,00	1
NFOPS Ltd	1,00		100,00	100,00	1
HBS Gruppen AB	950,00	40 582 299	95,00	95,00	1 400 000
HBS Venture AB	475,00	10 675 101	95,00	95,00	47 500
Decles AB	1 000,00	5 916 764	100,00	100,00	25 317 900

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	22 613 594
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	200 000	0
Försäljningar	0	-22 613 594
Utgående anskaffningsvärden	200 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	200 000	0

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org. nr	Säte
Wavelogics AB	556645-4467	Uppsala
GCDE Invest AB	556673-7408	Uppsala
Didmo AB	556705-8598	Uppsala
One Word a day Ltd		Hong Kong
Abramian Invest HB	916407-0923	Uppsala
Betalid AB	559058-9395	Uppsala
TMPL Solutions AB	559079-9341	Uppsala
Kuarpay AB	559124-3984	Uppsala

2021/2022**Intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Redovisat värde
Betalid AB	200 000
GCDE Invest AB	0

2020/2021**Intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Wavelogics AB	511,00	47,00	47,00	0

Gabramian Invest AB
556677-2199

8(8)

Didmo AB	17 861 162,00	21,00	21,00	0
One Word a day Ltd	1,00	39,00	39,00	0
				0

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 798 965	2 798 965
	Utgående anskaffningsvärden	2 798 965	2 798 965
	Ingående nedskrivningar	-2 301 952	-2 301 952
	Utgående nedskrivningar	-2 301 952	-2 301 952
	Redovisat värde	497 013	497 013

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Borgen för koncernbolag	28 462 765	28 264 959

UNDERSKRIFTER

Uppsala

2022-12-20



Goran Abrami

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabramian Invest AB

Org.nr 556677-2199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabramian Invest ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

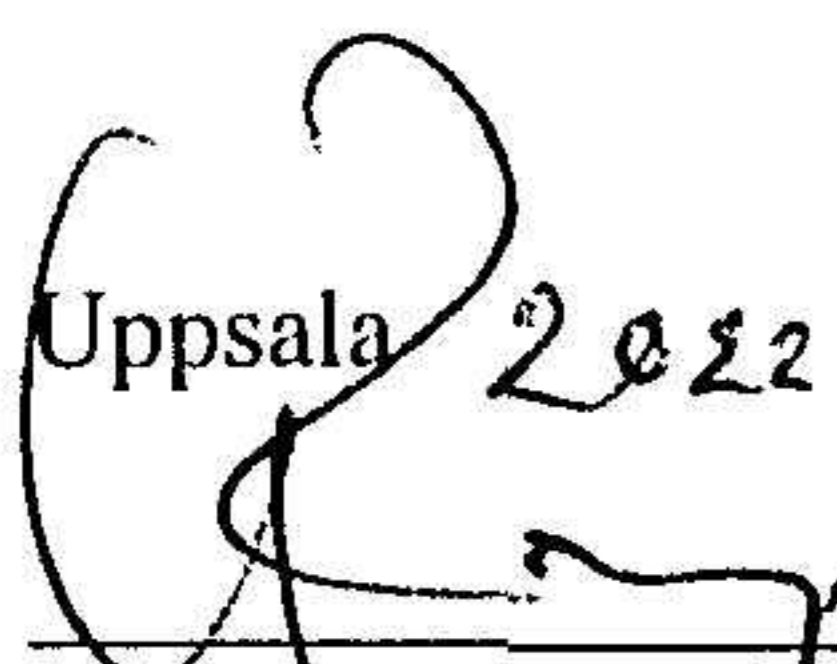
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2022-12-20

 Ingemar Rindstig
 Auktoriserad revisor