

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter 4 AB**  
559380-3033

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 10 juli 2025

  
Niklas Moberg

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Fog oss AB, org nr 559531-8824, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	388	378	373
Resultat efter finansiella poster	11	33	217
Soliditet (%)	3	16	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	171 985	26 476	<b>223 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-198 000		<b>-198 000</b>
Balanseras i ny räkning		26 476	-26 476	<b>0</b>
Årets resultat			8 661	<b>8 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>461</b>	<b>8 661</b>	<b>34 122</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461
årets vinst	8 661
	<b>9 122</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 122
	<b>9 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

387 885

378 289

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**387 885**

**378 289**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 480

-285 060

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 215

-13 215

**Summa rörelsekostnader**

**-342 695**

**-298 275**

**Rörelseresultat**

**45 190**

**80 014**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 814

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 628

-46 670

**Summa finansiella poster**

**-33 814**

**-46 670**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 376**

**33 344**

**Resultat före skatt**

**11 376**

**33 344**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 715

-6 868

**Årets resultat**

**8 661**

**26 476**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

984 118

997 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**984 118**

**997 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**984 118**

**997 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

294 176

Övriga fordringar

14 354

53 449

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 354**

**347 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 420

77 994

**Summa kassa och bank**

**64 420**

**77 994**

**Summa omsättningstillgångar**

**78 774**

**425 619**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 062 892**

**1 422 952**

**Balansräkning** Not 2025-06-30 2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		461	171 985
Årets resultat		8 661	26 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 122</b>	<b>198 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 122</b>	<b>223 461</b>

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut		931 000	951 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>931 000</b>	<b>951 000</b>

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skulder till koncernföretag		0	120 950
Skatteskulder		22 999	64 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 771	43 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 770</b>	<b>248 491</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 062 892 1 422 952

2025100202538

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 024 777	1 024 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 777</b>	<b>1 024 777</b>
Ingående avskrivningar	-27 444	-14 229
Årets avskrivningar	-13 215	-13 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 659</b>	<b>-27 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>984 118</b>	<b>997 333</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	851 000	871 000
	<b>851 000</b>	<b>871 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 951 000 ( 971 000 ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	931 000	951 000
	<b>931 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Alingsås den 9 juli 2025



Bo Arkblad