

Härmed intygas jag att kopian
överensstämmer med originalet.



LOTTA FÖRSGRÉN

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Hotell Hörnan AB

Org.nr. 556621-1958

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grand Hotell Hörnan bedriver hotellverksamhet och bar i Uppsala. Lokalerna hyrs av Hörnan Hotellfastigheter AB, båda bolagen är dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB. Efter Covid-19 pandemin fanns en stor efterfrågan på hotelltjänster, något som fortsatte in i 2023. Antalet bokningar från såväl affärs- som privatmarknaden ökade, resenärer och mötesarrangörer har ändrat bokningsmönster efter pandemin och gör bokningarna väldigt sent och nära ankomstdatum vilket gjort det svårare att prognostisera framåt. Den höga inflation som rådde under 2023 ledde också till kraftiga kostnadsökningar på för hotellet viktiga varor som mat, dryck och vissa förbrukningsvaror som gjort det angeläget att ha kontroll på inköpen. 2023 nådde bolaget sin högsta omsättning någonsin. Grand Hotell Hörnans produkt står sig stark och vi ser att det finns en långsiktighet i efterfrågan av den hotellupplevelse vi erbjuder.

Företaget är ett dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB, 556533-0296, med säte i Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Heléne Bennbom

Ledamöter: Erik Bennbom och Lars Bennbom.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 726	19 280	12 400	9 605	16 656
Resultat efter finansiella poster	1 734	1 917	1 501	-231	738
Soliditet (%)	19,89	16,60	17,00	30,30	18,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	778 776	-45 937	852 839
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	-45 937	45 937	0
Årets resultat		0	0	0	78 674	78 674
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	732 838	78 674	931 513

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	732 838
Årets resultat	78 674
Summa	811 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	811 512
Summa	811 512

2024050801266

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 725 695	19 280 061
Övriga rörelseintäkter		70 095	56 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 795 790	19 337 021
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 075 359	-4 034 453
Övriga externa kostnader		-8 766 935	-7 768 677
Personalkostnader	2	-5 980 723	-5 434 883
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 721	-170 591
Summa rörelsekostnader		-19 026 739	-17 408 604
Rörelseresultat		1 769 052	1 928 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 929	-11 073
Summa finansiella poster		-35 499	-11 034
Resultat efter finansiella poster		1 733 553	1 917 383
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 620 000	-1 963 320
Summa bokslutsdispositioner		-1 620 000	-1 963 320
Resultat före skatt		113 553	-45 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 879	0
Summa skatter		-34 879	0
Årets resultat		78 674	-45 937

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	424 226	591 032
Summa anläggningstillgångar		424 226	591 032
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		281 811	166 175
Summa varulager m.m.		281 811	166 175
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		338 303	348 682
Fordringar hos koncernföretag		1 141 433	0
Övriga fordringar		147 067	93 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 381	26 643
Summa kortfristiga fordringar		1 989 183	469 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 987 673	3 904 906
Summa kassa och bank		1 987 673	3 904 906
Summa omsättningstillgångar		4 258 667	4 540 256
Summa tillgångar		4 682 893	5 131 288

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		732 838	778 776
Årets resultat		78 674	-45 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>		811 512	732 839
<i>Summa eget kapital</i>		931 512	852 839
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		872 145	531 646
Skulder till koncernföretag		1 189 739	2 015 369
Övriga skulder		807 893	839 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		881 603	892 081
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		3 751 380	4 278 449
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		4 682 893	5 131 288

Noter

1 Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan förgående år.

Statliga stöd intäktsförs vid den tidpunkt när det har bedömts som rimligt att bidraget kommer att erhållas och samtliga villkor kommer att uppfyllas. Stöd som inte är förknippat med återbetalningsskyldighet intäktsförs alltid. Stöd som är förenat med återbetalningsskyldighet intäktsförs endast om det med hög grad av sannolikhet kan bedömas att stödet inte kommer att återkrävas. Statliga stöd som avser förvärv av tillgång skall reducera tillgångens anskaffningsvärde.

Anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden samt uppskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkligt värdet av vad företaget fått eller kommer få.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	12	12

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 188 082	2 948 570
Inköp	14 815	235 713
Konst andra ej avskrivningsbara inventarier	22 100	3 800
Utgående anskaffningsvärden	3 224 997	3 188 082
Ingående avskrivningar	-2 597 050	-2 426 459
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-203 721	-170 591
Utgående avskrivningar	-2 800 771	-2 597 050
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	424 226	591 032

Grand Hotell Hörnan AB

Org.nr 556621-1958

4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Eklundshof fastigheter AB

Organisationsnummer

556533-0296

Säte

Uppsala

Koncernredovisning

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3 §

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Helene Bennbom
Styrelseordförande, Styrelseledamot

Erik Bennbom
Styrelseledamot

Lars Bennbom
Styrelseledamot

Lotta Forsgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Lars Kylberg
Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029 6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 06:25:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYL BERG

Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HELENE BENNBOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 11:48:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGA HELÉNE BENNBOM

Datum

Helene Bennbom

Leveranskanal: E-post

ERIK BENNBOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 09:22:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK BENNBOM

Datum

Erik Bennbom

Leveranskanal: E-post

LOTTA FORSGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 09:17:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOTTA FORSGREN

Datum

Lotta Forsgren

Leveranskanal: E-post

LARS BENNBOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 23:03:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Henrik Bennbom

Datum

Lars Bennbom

Leveranskanal: E-post

22405001270

GRAND HOTELL HÖRNAN AB

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Grand Hotell Hörnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 6 maj 2024



Lotta Forsgren

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Hotell Hörnan AB, org.nr 556621-1958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Hotell Hörnan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Hotell Hörnan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grand Hotell Hörnan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotell Hörnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grand Hotell Hörnan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotell Hörnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 06:25:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050801272