

Årsredovisning för
**Njoka Remegius Malung Eriksson Fastigheter
AB**

559114-7862

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Remegius Njoka Eriksson Malung
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njoka Remegius Malung Eriksson Fastigheter AB, 559114-7862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	830 049	871 838	712 309	742 264
Resultat efter finansiella poster	48 428	141 380	84 166	73 175
Soliditet %	4,9	4,6	3,6	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	290 329	112 145
Balanseras i ny räkning		112 145	-112 145
Årets resultat			38 285
Belopp vid årets utgång	50 000	402 474	38 285

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	402 474
Årets resultat	38 285
Summa	440 759
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	440 759
Summa	440 759

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		830 049	871 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		830 049	871 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-652 570	-577 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 333	-130 333
Summa rörelsekostnader		-782 903	-708 138
Rörelseresultat		47 146	163 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 431	68 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 149	-91 128
Summa finansiella poster		1 282	-22 320
Resultat efter finansiella poster		48 428	141 380
Resultat före skatt		48 428	141 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 143	-29 235
Årets resultat		38 285	112 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 157 336	7 287 669
Summa materiella anläggningstillgångar		7 157 336	7 287 669
Summa anläggningstillgångar		7 157 336	7 287 669
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		3 122	0
Summa varulager m.m.		3 122	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		242 101	120 511
Övriga fordringar		66 903	3 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 972	1 337
Summa kortfristiga fordringar		314 976	125 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 445 154	2 322 446
Summa kassa och bank		2 445 154	2 322 446
Summa omsättningstillgångar		2 763 252	2 447 642
SUMMA TILLGÅNGAR		9 920 588	9 735 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		402 474	290 329
Årets resultat		38 285	112 145
Summa fritt eget kapital		440 759	402 474
Summa eget kapital		490 759	452 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 210 626	9 132 403
Summa långfristiga skulder		9 210 626	9 132 403
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 353	39 730
Skatteskulder		82 858	86 702
Övriga skulder		64 992	24 002
Summa kortfristiga skulder		219 203	150 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 920 588	9 735 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Ingående avskrivningar	-912 331	-781 998
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 333	-130 333
Utgående avskrivningar	-1 042 664	-912 331
Redovisat värde	7 157 336	7 287 669

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 210 626	9 132 403

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Göteborg

Remegius Njoka Eriksson Malung
Remegius Njoka Eriksson Malung
Styrelseledamot

2026-03-30

Datum