

Årsredovisning

för

Jolsäters Fastigheter AB

559095-0092

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Jolsäters Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer fastigheter, äger och förvaltar fastigheter, hyr ut fastigheter, lokaler samt hyresrätter både till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kungälv Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	587	1 044	2 887	4 310
Resultat efter finansiella poster	55	256	1 267	961
Soliditet (%)	32,2	28,4	22,5	11,3

I slutet av 2022 försattes en hyresgäst i konkurs, lokalen har under året delats av och lokalanpassats till ny samt för fler hyresgäster, därav omsättningsminskningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 695 036	202 668	1 957 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 668	-202 668	0
Årets resultat			42 665	42 665
Belopp vid årets utgång	60 000	1 897 704	42 665	2 000 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 897 704
årets vinst	42 665
	1 940 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 940 369
	1 940 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

586 712

1 044 234

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

586 712

1 044 234

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 574

-18 651

Övriga externa kostnader

-204 697

-291 997

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-231 740

-230 927

Summa rörelsekostnader

-448 011

-541 575

Rörelseresultat

138 701

502 659

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 317

29 595

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 670

-276 187

Summa finansiella poster

-83 353

-246 592

Resultat efter finansiella poster

55 348

256 067

Resultat före skatt

55 348

256 067

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 683

-53 399

Årets resultat

42 665

202 668

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 070 595	5 017 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 237	223 808
Summa materiella anläggningstillgångar		5 248 832	5 241 329

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	20 000	20 000
Fordringar hos koncernföretag	5	834 000	834 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	310 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 174 000	864 000
Summa anläggningstillgångar		6 422 832	6 105 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 391	51 274
Övriga fordringar		25 378	389 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 485	73 477
Summa kortfristiga fordringar		151 254	513 925

Kassa och bank

Kassa och bank		230 396	943 568
Summa kassa och bank		230 396	943 568
Summa omsättningstillgångar		381 650	1 457 493

SUMMA TILLGÅNGAR

6 804 482

7 562 822

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 897 704	1 695 036
Årets resultat		42 665	202 668
Summa fritt eget kapital		1 940 369	1 897 704
Summa eget kapital		2 000 369	1 957 704
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 484 777	2 069 522
Övriga skulder		2 900 548	0
Summa långfristiga skulder		4 385 325	2 069 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	90 996	165 996
Skatteskulder		0	127 974
Övriga skulder		17 939	2 728 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 853	273 575
Summa kortfristiga skulder		178 788	3 295 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 804 482	7 562 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 022 507	6 022 507
Inköp	239 243	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 261 750	6 022 507
Ingående avskrivningar	-1 004 986	-819 630
Årets avskrivningar	-186 169	-185 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 191 155	-1 004 986
Utgående redovisat värde	5 070 595	5 017 521

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 706	455 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 706	455 706
Ingående avskrivningar	-231 898	-186 327
Årets avskrivningar	-45 571	-45 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 469	-231 898
Utgående redovisat värde	178 237	223 808

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 000	0
Omklassificeringar		834 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 000	834 000
Utgående redovisat värde	834 000	834 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	310 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 000	0
Utgående redovisat värde	310 000	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.575.773 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 484 777	2 069 522
	1 484 777	2 069 522
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 996	165 996
	90 996	165 996

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-06-27

Jonas Olsson
Jonas Olsson