

Årsredovisning

för

Locano Nr 2 AB

559298-5401

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Lundgren, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen för Locano Nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boaget skall bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget ägs av Locano AB.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 597	2 412	1 066	0
Resultat efter finansiella poster	466	135	359	-9
Soliditet (%)	6,8	3,7	2,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	208 156	107 138	340 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 138	-107 138	0
Årets resultat			275 589	275 589
Belopp vid årets utgång	25 000	315 294	275 589	615 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 294
årets vinst	275 589
	590 883
disponeras så att i ny räkning överföres	590 883
	590 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 597 466	2 411 616
Övriga rörelseintäkter	136 387	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 733 853	2 411 751

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 606 413	-1 586 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-316 441	-303 030
Summa rörelsekostnader	-1 922 854	-1 889 166
Rörelseresultat	810 999	522 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 235	-388 226
Summa finansiella poster	-345 041	-387 434
Resultat efter finansiella poster	465 958	135 151

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-117 658	0
Summa bokslutsdispositioner	-117 658	0
Resultat före skatt	348 300	135 151

Skatter

Skatt på årets resultat	-72 711	-28 013
Årets resultat	275 589	107 138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 724 350	10 027 380
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	67 054	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 791 404	10 027 380
Summa anläggningstillgångar		9 791 404	10 027 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 625	176 405
Övriga fordringar		500 425	232 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 009	78 674
Summa kortfristiga fordringar		980 059	487 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		661 148	683 891
Summa kassa och bank		661 148	683 891
Summa omsättningstillgångar		1 641 207	1 171 176
SUMMA TILLGÅNGAR		11 432 611	11 198 556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 294	208 156
Årets resultat		275 589	107 138
Summa fritt eget kapital		590 883	315 294
Summa eget kapital		615 883	340 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	205 041	87 383
Summa obeskattade reserver		205 041	87 383
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 680 732	6 880 736
Summa långfristiga skulder		6 680 732	6 880 736
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 837	207 466
Skulder till koncernföretag		3 500 000	3 500 000
Skatteskulder		158 929	82 015
Övriga skulder		26 724	11 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 465	88 694
Summa kortfristiga skulder		3 930 955	3 890 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 432 611	11 198 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 33 år

Not 2 Byggnad Månen 6

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 925	5 481 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 925	5 481 925
Ingående avskrivningar	-454 545	-151 515
Årets avskrivningar	-303 030	-303 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757 575	-454 545
Utgående redovisat värde	4 724 350	5 027 380

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	80 465	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 465	0
Årets avskrivningar	-13 411	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 411	0
Utgående redovisat värde	67 054	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	87 383	87 383
Periodiseringsfond 2024	117 658	0
	205 041	87 383
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	42 239	18 001
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	472	349

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetslån	-6 680 732	-6 880 736
	-6 680 732	-6 880 736

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 400 000	10 400 000
	10 400 000	10 400 000

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Lundgren
Conny Lundgren
Ordförande
2025-07-05

Ola Hansson
Ola Hansson
Ledamot
2025-06-24

Pär Hansson
Pär Hansson
Ledamot
2025-06-27

Lars Jönsson
Lars Jönsson
Ledamot
2025-07-05