

Årsredovisning

för

Stofa AB

559363-2580

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Herder, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Stofa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Falken 12, vilken består av tre privatbostadslägenheter som hyrs ut.

Bolaget är ett av Herder Fastigheter AB, org nr 559337-0108, helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	390	384	370
Resultat efter finansiella poster	-108	-114	-66
Soliditet (%)	34,0	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	114 746	-113 855	25 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-113 855	113 855	0
Erhållna aktieägartillskott		2 684 946		2 684 946
Årets resultat			-107 592	-107 592
Belopp vid årets utgång	25 000	2 685 837	-107 592	2 603 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 685 837
årets förlust	-107 592
	2 578 245
disponeras så att i ny räkning överföres	2 578 245
	2 578 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		389 587	383 762
Övriga rörelseintäkter		0	3 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 587	386 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 035	-142 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 136	-104 136
Summa rörelsekostnader		-225 171	-246 919
Rörelseresultat		164 416	139 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-272 070	-253 787
Summa finansiella poster		-272 008	-253 773
Resultat efter finansiella poster		-107 592	-113 855
Resultat före skatt		-107 592	-113 855
Årets resultat		-107 592	-113 855

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 641 685	7 745 821
Summa materiella anläggningstillgångar		7 641 685	7 745 821
Summa anläggningstillgångar		7 641 685	7 745 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 151	3 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 618	3 373
Summa kortfristiga fordringar		6 769	6 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 850	77 841
Summa kassa och bank		13 850	77 841
Summa omsättningstillgångar		20 619	84 303
SUMMA TILLGÅNGAR		7 662 304	7 830 124

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 685 837

114 746

Årets resultat

-107 592

-113 855

Summa fritt eget kapital

2 578 245

891

Summa eget kapital

2 603 245

25 891

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 903 008

5 009 004

Skulder till koncernföretag

0

2 605 946

Summa långfristiga skulder

4 903 008

7 614 950

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

105 996

105 996

Leverantörsskulder

0

12 250

Skatteskulder

9 657

4 767

Övriga skulder

0

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 398

61 270

Summa kortfristiga skulder

156 051

189 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 662 304

7 830 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	-235 323
Räntekostnad kreditinstitut	-272 070	-18 464
	-272 070	-253 787

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 944 692	7 944 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 944 692	7 944 692
Ingående avskrivningar	-198 871	-94 735
Årets avskrivningar	-104 136	-104 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 007	-198 871
Utgående redovisat värde	7 641 685	7 745 821

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 479 024	4 585 020
	4 479 024	4 585 020

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.009.004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 903 008	-5 009 004
	-4 903 008	-5 009 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-105 996	-105 996
	-105 996	-105 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Falkenberg 2025-07-11

Anna Herder
Anna Herder