

Årsredovisning

Hans Åke Winther Management Aktiebolag

Org.nr 556407-1420

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Åke Winther Management Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 5 juli 2023


Hans-Åke Winther

Årsredovisning

Hans Åke Winther Management Aktiebolag

Org.nr 556407-1420

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Hans Åke Winther Management Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter samt konsult- och försäljningsverksamhet inom fastighets- och entreprenadbranschen.

Verksamheten har under året utgjorts av uthyrning av bolagets industrifastighet, Bilen 3, i Örnsköldsviks Kommun.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 214	6 072	6 236	5 017
Resultat efter finansiella poster	2 435	1 966	2 348	1 414
Balansomslutning	17 775	16 284	20 436	13 402
Soliditet (%)	84	82	63	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	10 245 747	853 346	11 699 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			853 346	-853 346	0
Årets resultat				1 603 771	1 603 771
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	10 799 093	1 603 771	13 002 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 799 093
årets vinst	1 603 771
	12 402 864
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	12 102 864
	12 402 864

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 213 960	6 071 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 213 960	6 071 677
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 808 803	-3 730 940
Personalkostnader	2	-510 190	-487 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 119	-581 262
Summa rörelsekostnader		-3 757 112	-4 799 851
Rörelseresultat		2 456 848	1 271 826
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	776 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 733	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 650	-82 709
Summa finansiella poster		-21 917	693 834
Resultat efter finansiella poster		2 434 931	1 965 660
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-380 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		-380 000	-1 070 000
Resultat före skatt		2 054 931	895 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 160	-42 314
Årets resultat		1 603 771	853 346

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 310 110	5 739 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 059	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 375 169	5 739 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 760 000	5 920 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 838 802	3 260 116
Andra långfristiga fordringar	8	597 548	196 543
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 196 350	9 376 659
Summa anläggningstillgångar		14 571 518	15 116 295
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 636	0
Övriga fordringar		374 838	563 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 413	89 216
Summa kortfristiga fordringar		629 887	652 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	2 573 332	515 604
Summa kassa och bank		2 573 332	515 604
Summa omsättningstillgångar		3 203 219	1 168 201
SUMMA TILLGÅNGAR		17 774 738	16 284 495

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 799 094	10 245 747
Årets resultat		1 603 771	853 346
Summa fritt eget kapital		12 402 864	11 099 094
Summa eget kapital		13 002 864	11 699 094
Obeskattade reserver 10			
Periodiseringsfonder		2 450 000	2 070 000
Summa obeskattade reserver		2 450 000	2 070 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		381 882	880 790
Övriga skulder		284 461	598 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 655 530	1 036 121
Summa kortfristiga skulder		2 321 873	2 515 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 774 738	16 284 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 718 015	32 718 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 718 015	32 718 015
Ingående avskrivningar	-26 978 379	-26 397 117
Årets avskrivningar	-429 526	-581 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 407 905	-26 978 379
Utgående redovisat värde	5 310 110	5 739 636

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 400	34 400
Ingående avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående redovisat värde	0	0

2023070737348

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	306 000	306 000
Inköp	73 652	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 652	306 000
Ingående avskrivningar	-306 000	-306 000
Årets avskrivningar	-8 593	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 593	-306 000
Utgående redovisat värde	65 059	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 920 000	5 920 000
Återbetalning aktieägartillskott	-1 160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 760 000	5 920 000
Utgående redovisat värde	4 760 000	5 920 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 260 116	2 909 229
Tillkommande fordringar	1 278 686	2 225 887
Avgående fordringar	-700 000	-1 875 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 838 802	3 260 116
Utgående redovisat värde	3 838 802	3 260 116

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	196 543	4 000 000
Tillkommande fordringar	401 005	0
Avgående fordringar	0	-3 803 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 548	196 543
Utgående redovisat värde	597 548	196 543

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	10 000 000

Not 10 Obeskattade reserver

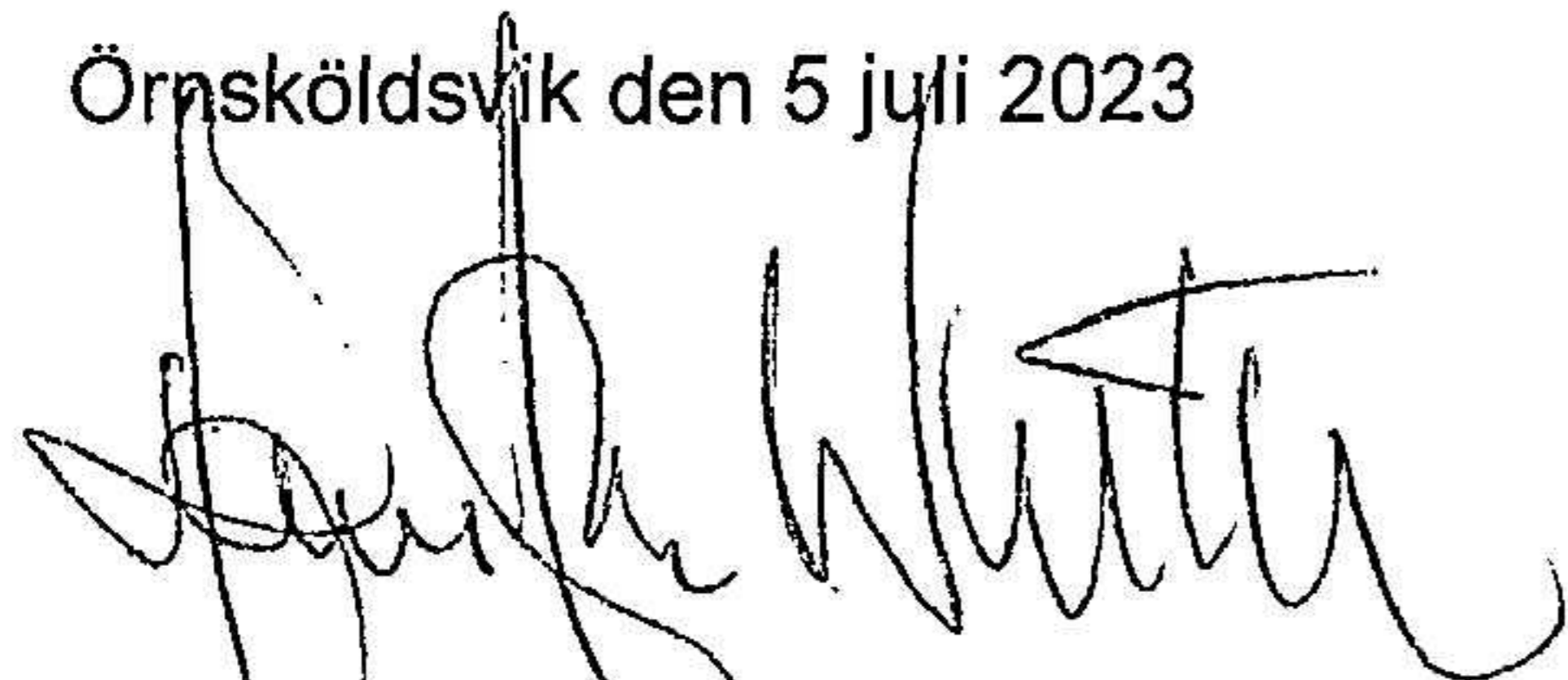
	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	350 000
Periodiseringsfond 2018	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2019	380 000	380 000
Periodiseringsfond 2020	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2021	690 000	690 000
Periodiseringsfond 2023	730 000	0
	2 450 000	2 070 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

2023070737350

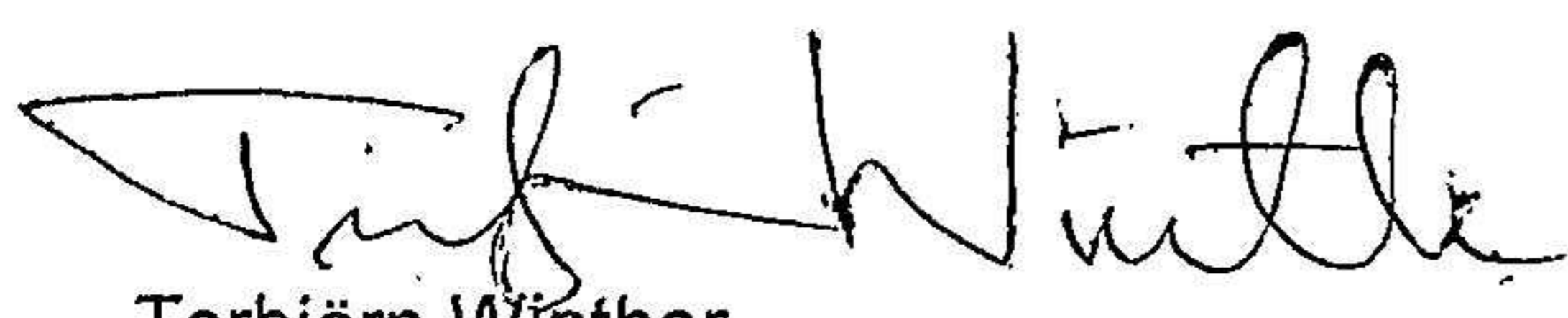
Örnsköldsvik den 5 juli 2023



Hans-Åke Winther
Ordförande



Britt Winther



Torbjörn Winther

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juli 2023



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023070737351

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans ke Winther Management Aktiebolag, org.nr 556407-1420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans ke Winther Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans ke Winther Management Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans ke Winther Management Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hans ke Winther Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans ke Winther Management Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 5 juli 2023

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor