

Årsredovisning
för
Nygatans Fastighets AB
556581-4372

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Juan Carlos Quintanilla , Styrelseledamot
2026-03-22

Styrelsen för Nygatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bäckaskog 6 i Hörby.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	505	460	441	319
Resultat efter finansiella poster	259	259	227	-109
Soliditet (%)	91,5	96,9	97,5	92,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 110 467	205 630	2 436 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning			205 630	-205 630	0
Årets resultat				132 560	132 560
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	916 097	132 560	1 168 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 097
årets vinst	132 560
	1 048 657
disponeras så att i ny räkning överföres	1 048 657
	1 048 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	505 312	460 138
Övriga rörelseintäkter	-12 100	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	493 212	460 141

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-114 387	-148 738
Övriga externa kostnader	-99 948	-63 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 346	-29 346
Summa rörelsekostnader	-243 681	-241 089
Rörelseresultat	249 531	219 052

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 450	39 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	-463	-45
Summa finansiella poster	8 987	39 901
Resultat efter finansiella poster	258 518	258 953

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-87 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-87 500	0
Resultat före skatt	171 018	258 953

Skatter

Skatt på årets resultat	-38 458	-53 323
Årets resultat	132 560	205 630

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 142 749	1 172 095
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 142 749	1 172 095
Summa anläggningstillgångar		1 142 749	1 172 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 925	31 548
Övriga fordringar		-5	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		716	0
Summa kortfristiga fordringar		49 636	31 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 309	1 309 600
Summa kassa och bank		85 309	1 309 600
Summa omsättningstillgångar		134 945	1 341 150
SUMMA TILLGÅNGAR		1 277 694	2 513 245

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		916 097	2 110 467
Årets resultat		132 560	205 630
Summa fritt eget kapital		1 048 657	2 316 097
Summa eget kapital		1 168 657	2 436 097
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 110	16 568
Skatteskulder		39 014	28 686
Övriga skulder		25 319	13 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 594	18 387
Summa kortfristiga skulder		109 037	77 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 277 694	2 513 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg, installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Ingående avskrivningar	-528 230	-498 884
Årets avskrivningar	-29 346	-29 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 576	-528 230
Utgående redovisat värde	1 142 749	1 172 095

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 398	142 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 398	142 398
Ingående avskrivningar	-142 398	-142 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 398	-142 398
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 700 000	
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	3 400 000	1 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Malmö

Juan Carlos Quintanilla
Juan Carlos Quintanilla

2026-03-19