

# Årsredovisning

för

## Tornet Bostad Blåbäret AB

559312-7920

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jessica Ifvarsson Sahlin, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Tornet Bostad Blåbäret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga, utveckla och förvalta fastigheten Rallarrosen 10, Umeå.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt resterande 42 lägenheter av totalt 63 lägenheter.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas fortgå i närmast oförändrad omfattning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornet Bostadsproduktion AB, organisationsnummer 556796-2682, med säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 658       | 86          | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 656         | 85          | 0           | 0           | 0                      |
| Balansomslutning                  | 98 955      | 99 319      | 23 037      | 138         | 135                    |
| Soliditet (%)                     | 4,1         | 4,8         | 0,2         | 36,2        | 37,0                   |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (kr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 4 648 929                      | 0                              | 72 787                    | 4 771 716        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | 72 787                         | -72 787                   | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | -726 645                  | -726 645         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 648 929</b>               | <b>72 787</b>                  | <b>-726 645</b>           | <b>4 045 071</b> |

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| balanserad vinst       | 72 787          |
| årets förlust          | -726 645        |
|                        | <b>-653 858</b> |
| <br>                   |                 |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -653 858        |
|                        | <b>-653 858</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

|                        |  |              |           |
|------------------------|--|--------------|-----------|
| Nettoomsättning        |  | 5 658        | 87        |
| Övriga rörelseintäkter |  | 43           | 0         |
|                        |  | <b>5 701</b> | <b>87</b> |

### Rörelsens kostnader

|   |  |               |           |
|---|--|---------------|-----------|
| Drift- och underhållskostnader  |  | -1 029        | 0         |
| Övriga externa kostnader  |  | -363          | -2        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |  | -813          | 0         |
|   |  | <b>-2 204</b> | <b>-2</b> |

### Rörelseresultat

**3 496**      **85**

### Resultat från finansiella poster

|  |   |               |          |
|--|---|---------------|----------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |   | 0             | 1        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 2 | -2 841        | 0        |
|  |   | <b>-2 841</b> | <b>1</b> |

### Resultat efter finansiella poster

**656**      **85**

### Resultat före skatt

**656**      **85**

Skatt på årets resultat

-1 382      -12

### Årets resultat

**-727**      **73**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

98 904

4 777

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4, 5

0

94 231

**98 904**

**99 008**

**Summa anläggningstillgångar**

**98 904**

**99 008**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11

0

Övriga fordringar

1

60

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29

25

**41**

**85**

##### *Kassa och bank*

10

226

**Summa omsättningstillgångar**

**51**

**311**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**98 955**

**99 319**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

6

4 649

4 649

**4 699**

**4 699**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

73

0

Årets resultat

-727

73

**-654**

**73**

**Summa eget kapital**

**4 045**

**4 772**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 382

0

**Summa avsättningar**

**1 382**

**0**

#### Långfristiga skulder

8

Byggnadskreditiv

0

49 684

Skulder till kreditinstitut

56 985

0

**Summa långfristiga skulder**

**56 985**

**49 684**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

580

0

Leverantörsskulder

30

39

Skulder till koncernföretag

35 213

44 392

Aktuella skatteskulder

119

126

Övriga skulder

12

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588

306

**Summa kortfristiga skulder**

**36 542**

**44 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**98 955**

**99 319**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen utöver det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknat, då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Ränteintäkter och räntebidrag intäktförs i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

#### *Pågående nyanläggningar*

Nedlagda kostnader på projekten aktiveras löpande. Efter projektets färdigställande kommer bolaget att förvalta fastigheten. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark

40 - 200 år

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Personal

Bolaget har likt tidigare år inte haft några anställda.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Koncernkonto

I bolaget finns det ett koncernkonto och likvida medel klassificeras därför som fordringar eller skulder gentemot koncernbolag.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2025         | 2024     |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 1 083        | 0        |
| Övriga räntekostnader              | 1 758        | 0        |
|                                    | <b>2 841</b> | <b>0</b> |

## Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31   |
|---|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 128           | 127          |
| Inköp   | 709           | 1            |
| Omklassificeringar                              | 94 231        | 0            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>95 068</b> | <b>128</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0             | 0            |
| Årets avskrivningar                             | -813          | 0            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-813</b>   | <b>0</b>     |
| Ingående uppskrivningar                         | 4 649         | 0            |
| Årets uppskrivningar                            | 0             | 4 649        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>4 649</b>  | <b>4 649</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>98 904</b> | <b>4 777</b> |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 94 231     | 22 284        |
| Inköp   | 0          | 71 947        |
| Omklassificeringar                              | -94 231    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>94 231</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>94 231</b> |

**Not 5 Räntekostnader**

|                                   | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Räntekostnader, aktiverade räntor | 4 506        | 3 338        |
|                                   | <b>4 506</b> | <b>3 338</b> |

**Not 6 Uppskrivningsfond**

|   | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 4 649        | 0            |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0            | 4 649        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>4 649</b> | <b>4 649</b> |

**Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-12-31**

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto         |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 17                          |                           | 17            |
| Skattepliktiga temporära skillnader |                             | -1 400                    | -1 400        |
|                                     | <b>17</b>                   | <b>-1 400</b>             | <b>-1 382</b> |

**2024-12-31**

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto    |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 0                           |                           | 0        |
| Skattepliktiga temporära skillnader |                             | 0                         | 0        |
|                                     | <b>0</b>                    | <b>0</b>                  | <b>0</b> |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|                                     | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisas i<br>resultaträk. | Belopp vid<br>årets utgång |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 0                          | 17                          | 17                         |
| Skattepliktiga temporära skillnader | 0                          | -1 400                      | -1 400                     |
|                                     | <b>0</b>                   | <b>-1 382</b>               | <b>-1 382</b>              |

### Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornet Bostadsproduktion AB med organisationsnummer 556796-2682 med säte i Stockholm.

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|  | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                                |               |               |
| Fastighetsinteckning                                     | 62 600        | 0             |
|  | <b>62 600</b> | <b>0</b>      |
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |               |               |
| Fastighetsinteckning                                     | 0             | 87 809        |
|  | <b>0</b>      | <b>87 809</b> |

### Not 11 Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Malmö

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Ordförande  
2026-03-23

*Jessica Ifvarsson Sahlin*  
Jessica Ifvarsson Sahlin  
2026-03-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Grant Thornton Sweden AB

*Per Kjellander*  
Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornet Bostad Blåbäret AB, Org.nr. 559312-7920

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornet Bostad Blåbäret AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornet Bostad Blåbäret ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Blåbäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornet Bostad Blåbäret AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Blåbäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Per Kjellander*  
Per Kjellander

Auktoriserad revisor