

# Årsredovisning

för

**Fasto Förvaltning i Umeå AB**

**556492-5039**

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 17 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävar den 17 2023

Nils Kriström

2023072815684

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Fasto Förvaltning i Umeå AB får härmed  
avlämna årsredovisning för tiden 22-01-01 till 22-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- bokslutskommentarer
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. **1/1 2022 - 31/12 2022.**  
Bolaget är helägt dotterbolag till Nils & Roger FastighetsAB 556483-3662

<b>Personal</b>	<b>2 021</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda		
män	0	0
kvinnor	0	0
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	0	0
S:a	<u>0</u>	<u>0</u>

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	441 377	444 053
Årets resultat	2 676	-36
S:a	<u>444 053</u>	<u>444 017</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att i ny räkning överföres	<u>444 053</u>	<u>444 017</u>
S:a	444 053	444 017

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

**RESULTATRÄKNING**

2 021

2022

**Rörelsen**

Not

Intäkter

0

17 675

Rörelsens kostnader

2.

-268 074

-311 028

**Rörelseresultat före avskrivningar**

-268 074

-293 353

Avskrivning

1.

-58 000

0

**Rörelseresultat efter avskrivningar**

-326 074

-293 353

**Finansiella intäkter och kostnader**

Ränteintäkter

0

Skatt

-103 433

Räntekostnad

-1 250

-1 250

**Resultat före bokslutsdispositioner och skatt**

-327 324

-398 036

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag till moderboag

0

0

Koncernbidrag från moderbolag

330 000

250 000

Återfärn Period.fond

0

148 000

**ÅRETS RESULTAT**

2 676

-36

**BALANSRÄKNING**

21-12-31

22-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Fordringar hos intresseföretag

100

100

Övriga fordringar

100 401

Kassa och bank

1 635 990

2 300 221

1 736 491

2 300 321

**Anläggningstillgångar**

Fastighet Bostäder

1 200 525

157 200

Invent

120 000

0

Ack Avskrivning

-121 000

-10000

1 199 525

147 200

Fordr Koncernbidr

250 000

Skattekonto

2 968

**Summa tillgångar**

2 936 016

2847689

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		21-12-31	22-12-31
<b>Eget kapital</b>	5.		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		441 377	444 053
Årets resultat		2 676	-36
<b>Summa eget kapital</b>		<u>544 053</u>	<u>544 017</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	6.	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 185	0
Koncernbidr skuld			0
Avsatt till period.fond		148 000	0
Låneskulder		2 156 472	2 156 472
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<u>2 391 963</u>	<u>2 700 489</u>
		2 936 016	2 700 489

**STÄLLDA PANTER**

Fastighetsinteckning har lämnats som säkerhet för lån.		0	0
--	--	---	---

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

	Inga	Inga
--	------	------

**BOKSLUTSKOMMENTARER**

Tillämpade värderingsprinciper, vilka är oförändrade i jämförelse med föregående år, anges nedan.

**Fordringar**

Avsättningsbehov för förlustrisker har prövats individuellt.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet och avskrivs över nyttjandetiden. Bostadsbyggnad avskrivs med 2% av ingående restvärde.

**NOTER**

21-12-31

22-12-31

**Not 1.**

Avskrivning byggnad

0

0

**Not 2.**

**Rörelsens kostnader**

Totalt för redovisningsperioden

226 074

311 028

**Not 5.**

**Förändring av eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Enligt balansräkning föregående år

100 000

100 000

Överföring från fritt eget kapital

0

0

Enligt balansräkning innevarande år

**100 000**

**Fritt eget kapital**

Enligt balansräkning föregående år

-3 346

444 053

Överföring till bundet eget kapital

0

0

Årets resultat

2 676

-36

Enligt balansräkning innevarande år

-670

**444 017**

**Not 6.**

**Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder förfaller senare än fem  
år efter balansdagen.

0

0

**UNDERSKRIFTER**

Umeå den 17 2023

Nils Kriström

Förestående resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie bolagsstämma  
6/7 2023. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Umeå den 6/7 2023

Nils Kristöm

2023072815689