

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

UIR SthlmHUB AB
559105-8069

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11/7-2022



Niklas Ljungström

2022071801920

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

UIR SthlmHUB AB

559105-8069

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

UIR SthlmHUB AB
559105-8069

ÅRSREDOVISNING FÖR UIR STHLMHUB AB

Styrelsen för UIR SthlmHUB AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Uggleborg 14 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer bolaget

händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (tkr)	34 579	35 508	37 347	33 511
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 552	5 169	6 576	4 760
Soliditet	53%	54%	55%	50%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	365 830	10 490	376 370
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-10 490		-10 490
- Balanseras i ny räkning			10 490	-10 490	-
Återbetalt aktieägartillskott			-10 550		-10 550
Årets resultat				5 552	5 552
Utgående balans	50	-	355 280	5 552	360 882

UIR SthlmHUB AB
559105-8069

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	355 280 442
Årets vinst	5 551 802
	<u>360 832 244</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	5 551 802
till aktieägarna återbetalas villkorade aktieägartillskott	10 650 000
i ny räkning balanseras	344 630 442
	<u>360 832 244</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 53 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2022071801922

UIR SthlmHUB AB
559105-8069

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		34 579	35 508
Övriga rörelseintäkter		224	78
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 803	35 586
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-13 283	-13 758
Övriga externa kostnader		-632	-1 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 618	-10 583
Summa rörelsekostnader		-24 533	-25 574
Rörelseresultat		10 270	10 012
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 718	-4 843
Summa finansiella poster		-4 718	-4 843
Resultat efter finansiella poster		5 552	5 169
Resultat före skatt		5 552	5 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	5 321
ÅRETS RESULTAT		5 552	10 490

2022071801923

UIR SthlmHUB AB
559105-8069

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	639 859	650 477
--------------------	---	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	345	345
--	---	-----	-----

Summa materiella anläggningstillgångar		640 204	650 822
---	--	----------------	----------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	22	52
-------------------------------	---	----	----

Summa finansiella anläggningstillgångar		22	52
--	--	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar

		640 226	650 874
--	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar			352
----------------	--	--	-----

Övriga fordringar		4 459	7 677
-------------------	--	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 766	5 022
--	--	-------	-------

Summa kortfristiga fordringar		8 225	13 051
--------------------------------------	--	--------------	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank		27 888	31 209
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		27 888	31 209
-----------------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar

		36 113	44 260
--	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		676 339	695 134
--	--	----------------	----------------

2022071801924

UIR SthlmHUB AB
559105-8069

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

355 280

365 830

Årets resultat

5 552

10 490

Summa fritt eget kapital**360 832****376 320****Summa eget kapital****360 882****376 370****Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

-

308 250

Summa långfristiga skulder**0****308 250****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

308 250

-

Leverantörsskulder

80

46

Skulder till koncernföretag

1

-

Övriga skulder

1 202

144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 924

10 324

Summa kortfristiga skulder**315 457****10 514****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****676 339****695 134**

2022071801925

UIR SthlmHUB AB
559105-8069

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader
- Byggnader 100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Union Investment Real Estate GmbH, org nr HRB 110793, som har sitt säte i Hamburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 672	687 922
Aktivering	-	750
Utgående anskaffningsvärden	688 672	688 672
Ingående avskrivningar	-38 195	-27 612
Årets avskrivningar	-10 618	-10 583
Utgående avskrivningar	-48 813	-38 195
Redovisat värde	639 859	650 477

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345	345
Inköp	-	750
Aktivering	-	-750
Utgående anskaffningsvärden	345	345
Redovisat värde	345	345

Not 6 Andra långfristiga fordringar

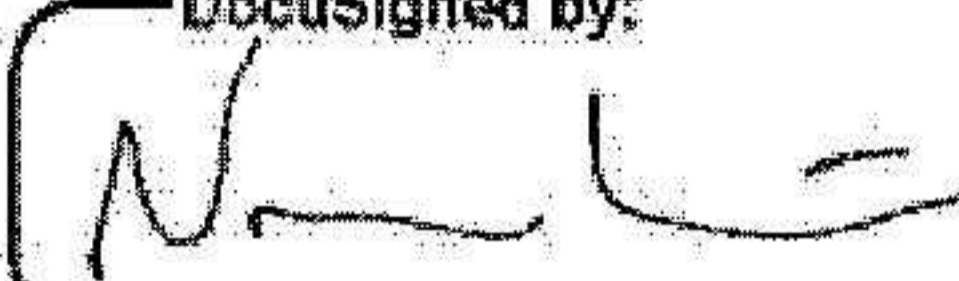
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52	83
Avgående poster	-30	-31
Utgående anskaffningsvärden	22	52
Redovisat värde	22	52


UIR SthlmHUB AB
559105-8069

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	308 250
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	0	308 250

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

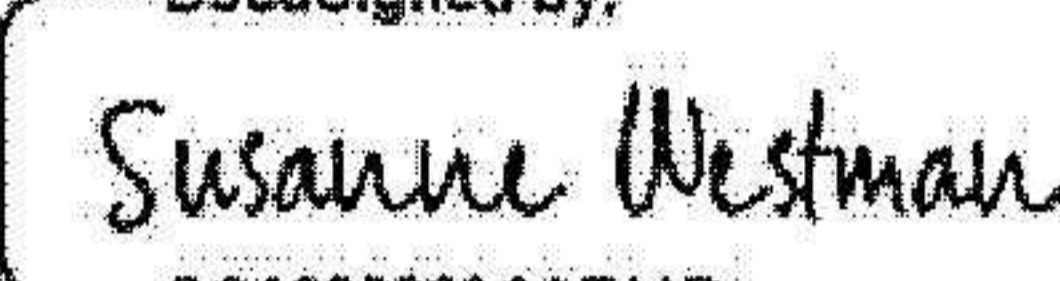
DocuSigned by:

50A97E109B074E1...
Niklas Ljungström

DocuSigned by:

4083A25CA7714EE...
Anna Spennare

DocuSigned by:
Thorsten Wiese
6251A2CF2A86483...
Thorsten Wiese

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

6C4230298CAF41D...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2022071801927

Abschlusszertifikat

Umschlag-ID: 9D35891F88C54F348E7B81F6DA7A18A9

Status: Abgeschlossen

Betreff: Mit DocuSign signieren: AR_Sisjö Entré Förvaltning AB 2021.pdf, AR_UIR Fleminggatan AB_2021.pdf...

Quellumschlag:

Dokumentenseiten: 58

Signaturen: 24

Umschlagsteller:

Zertifikatsseiten: 5

Initialen: 0

Thorsten Wiese

Signatur mit Anleitung: Aktiviert

Weißfrauenstr. 7

Umschlag-ID-Stempel: Aktiviert

Frankfurt am Main, Hessen 60311

Zeitzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

Thorsten.Wiese@union-investment.de

IP-Adresse: 217.150.152.145

Eintragsverfolgung

Status: Original

Inhaber: Thorsten Wiese

Standort: DocuSign

01.06.2022 12:12:06

Thorsten.Wiese@union-investment.de

Unterzeichnerereignisse

Anna Spennare

anna@scandinaviantrust.se

CEO

Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung (keine)

Signatur



Signaturübernahme: Hochgeladenes Signaturbild
Signiert über einen an anna@scandinaviantrust.se
gesendeten Link
Mit IP-Adresse: 146.247.189.18

Zeitstempel

Gesendet: 01.06.2022 12:16:08

Eingesehen: 01.06.2022 15:02:57

Signiert: 01.06.2022 15:05:07

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

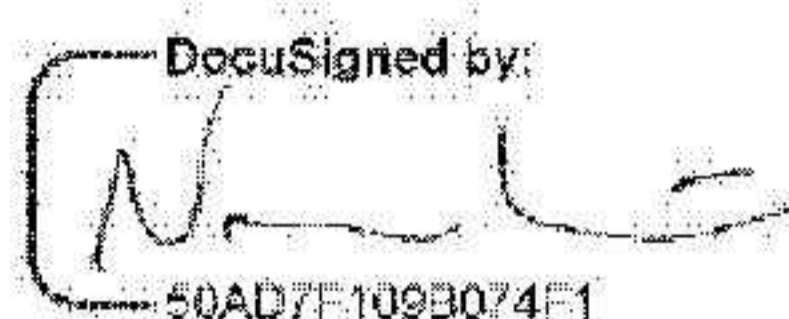
Akzeptiert: 01.06.2022 15:02:57

ID: 681f3187-9ebb-49e3-8c0d-7264c2f5a088

Niklas Ljungström

niklas@scandinaviantrust.se

Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung (keine)



Signaturübernahme: Auf Gerät gezeichnet
Signiert über einen an niklas@scandinaviantrust.se
gesendeten Link
Mit IP-Adresse: 146.247.189.18
Mit Mobilgerät signiert

Gesendet: 01.06.2022 12:16:08

Eingesehen: 01.06.2022 13:47:00

Signiert: 01.06.2022 13:47:34

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

Akzeptiert: 01.06.2022 13:47:00

ID: 1039eb67-5559-4ba1-9b8e-bca9aed2b3a9

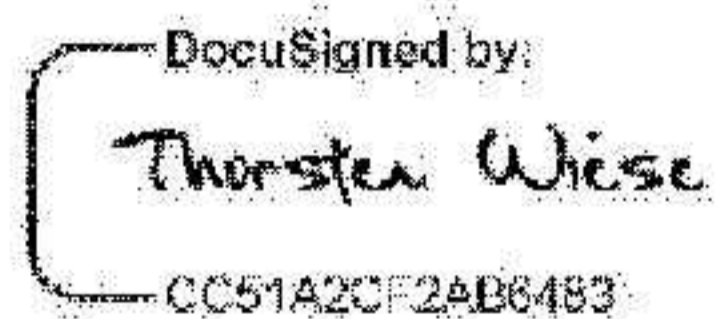
Thorsten Wiese

thorsten.wiese@union-investment.de

Senior Corporate Investment Manager

Union Investment Real Estate GmbH

Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung (keine)



Signaturübernahme: Vorgegebener Stil
Signiert über einen an
thorsten.wiese@union-investment.de gesendeten
Link
Mit IP-Adresse: 217.150.152.145

Gesendet: 01.06.2022 12:16:09

Eingesehen: 01.06.2022 12:16:17

Signiert: 01.06.2022 12:16:30

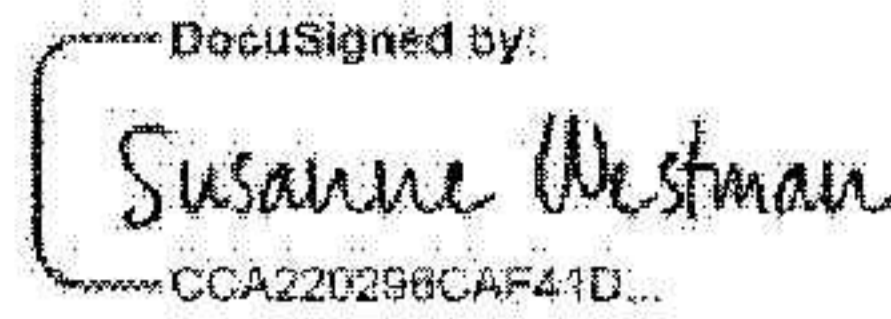
Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

Nicht über DocuSign möglich

Unterzeichnerereignisse

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung
(keine)

Signatur

DocuSigned by:

CCA220298CAF41D...

Signaturübernahme: Vorgegebener Stil
Signiert über einen an susanne.westman@pwc.com
gesendeten Link
Mit IP-Adresse: 84.17.219.58

Zeitstempel

Gesendet: 01.06.2022 15:05:10
Eingesehen: 10.06.2022 15:02:27
Signiert: 11.06.2022 22:34:27

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

Akzeptiert: 10.06.2022 15:02:27
ID: 2b9adcad-39c6-4655-80ec-b3627a1a90bb

Vor-Ort-Unterzeichner – Ereignisse	Signatur	Zeitstempel
Bearbeiterversandereignisse	Status	Zeitstempel
Beauftragtenversandereignisse	Status	Zeitstempel
Vermittlerversandereignisse	Status	Zeitstempel
Zertifizierter Versand - Ereignisse	Status	Zeitstempel
Kopienereignisse	Status	Zeitstempel
Zeugen-Ereignisse	Signatur	Zeitstempel
Notarereignisse	Signatur	Zeitstempel
Umschlagereignisse – Überblick	Status	Zeitstempel
Umschlag gesendet	Hash-codiert/verschlüsselt	01.06.2022 12:16:09
Zertifiziert zugestellt	Sicherheitsprüfung ausgeführt	10.06.2022 15:02:27
Signiervorgang abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	11.06.2022 22:34:27
Abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	11.06.2022 22:34:27
Zahlungen	Status	Zeitstempel
Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, T-Systems OBO Union IT-Services GmbH (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact T-Systems OBO Union IT-Services GmbH:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fabian.mueller@union-investment.de

To advise T-Systems OBO Union IT-Services GmbH of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fabian.mueller@union-investment.de and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from T-Systems OBO Union IT-Services GmbH

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fabian.mueller@union-investment.de and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with T-Systems OBO Union IT-Services GmbH

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fabian.mueller@union-investment.de and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Required hardware and software

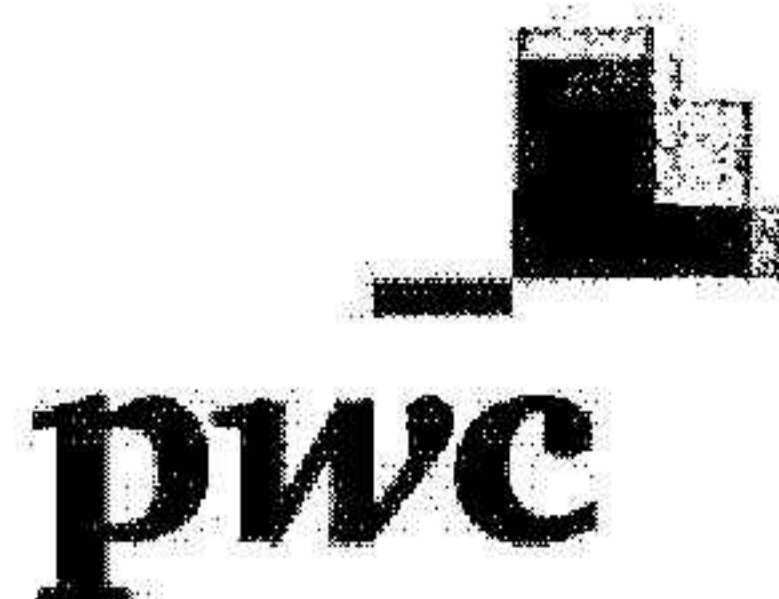
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify T-Systems OBO Union IT-Services GmbH as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by T-Systems OBO Union IT-Services GmbH during the course of your relationship with T-Systems OBO Union IT-Services GmbH.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UIR SthlmHUB AB, org.nr 559105-8069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UIR SthlmHUB AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UIR SthlmHUB ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för UIR SthlmHUB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UIR SthlmHUB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

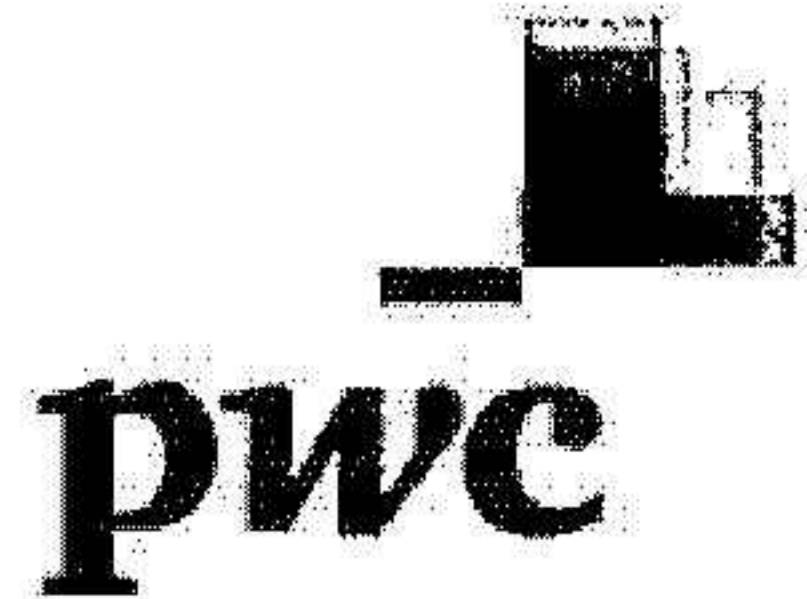
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UIR SthlmHUB AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UIR SthlmHUB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av digital signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-11 20:24:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022071801930