

Årsredovisning för
Östjorden AB
556856-2135

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östjorden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *2024-06-13*.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den *2024-06-13*



Torbjörn Borgström

Årsredovisning för
Östjorden AB
556856-2135

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östjorden AB, 556856-2135, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Atiler AB, org nr 556659-1359.

Andel av försäljning som avser koncernföretag 2%

Andel av inköp (övriga externa kostnader) som avser koncernföretag 11%

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	426 363	635 572	874 771	869 893	843 233
Resultat efter finansiella poster	-441 544	-3 086	169 356	311 667	242 103
Balansomslutning	3 219 109	3 481 652	3 432 438	3 724 030	3 691 920
Soliditet %	42,9	47	47,7	40,3	36,2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 280 944
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-940
Vid årets slut	100 000		1 280 004

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 280 944
Årets resultat	-940
Totalt	1 280 004
Disponeras för	
Utdelning	1 280 004
Balanseras i ny räkning	-
Summa	1 280 004

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 280 004 kr, vilket motsvarar 1 280,004 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070435868

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		426 363	635 572
Övriga rörelseintäkter		115 500	-
		<u>541 863</u>	<u>635 572</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-807 002	-500 215
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 365	-117 365
Rörelseresultat		<u>-382 504</u>	<u>17 992</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 132	2 883
Räntekostnader och liknande kostnader		-60 172	-23 961
Resultat efter finansiella poster		<u>-441 544</u>	<u>-3 086</u>
Bokslutsdispositioner	2	445 000	44 000
Resultat före skatt		<u>3 456</u>	<u>40 914</u>
Skatt på årets resultat		-4 396	-9 525
Årets resultat		<u>-940</u>	<u>31 389</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 940 960	3 058 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>2 940 960</u>	<u>3 058 325</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 940 960</u>	<u>3 058 325</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 867	108 189
Fordringar hos koncernföretag		125 000	173 025
Aktuell skattefordran		59 534	54 405
		<u>250 401</u>	<u>335 619</u>
<i>Kassa och bank</i>		27 748	87 708
Summa omsättningstillgångar		<u>278 149</u>	<u>423 327</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 219 109</u>	<u>3 481 652</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 280 944	1 249 555
Årets resultat		-940	31 389
		1 280 004	1 280 944
Summa eget kapital		1 380 004	1 380 944
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	320 000
		-	320 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 007 500	1 072 500
		1 007 500	1 072 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	65 000	65 000
Leverantörsskulder		84 635	32 306
Skulder till koncernföretag		502 802	291 017
Övriga kortfristiga skulder		75 393	116 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 775	203 375
		831 605	708 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 219 109	3 481 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt liksom förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	125 000	
Periodiseringsfond, årets avsättning		-15 000
Periodiseringsfond, årets återföring	320 000	59 000
Summa	445 000	44 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 379 325	4 379 325
Vid årets slut	4 379 325	4 379 325
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 321 000	-1 203 635
-Årets avskrivning	-117 365	-117 365
Vid årets slut	-1 438 365	-1 321 000
Redovisat värde vid årets slut	2 940 960	3 058 325
Taxeringsvärde byggnader	1 926 000	1 926 000
Taxeringsvärde mark	1 150 000	1 150 000
	3 076 000	3 076 000

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	184 091	184 091
	184 091	184 091
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-184 091	-184 091
	-184 091	-184 091
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	65 000	65 000
Förfallotidpunkt ett till fem år från balansdagen	260 000	260 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	747 500	812 500
Övriga skulder	1 072 500	1 137 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2024 har bolaget förvärvats av Skadeservice Sverige AB, 556465-1221, som tillträder aktierna per 2024-07-01.

Underskrifter

Uppsala den

Torbjörn Borgström

Patrik Viksten

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB
Sten Eriksson
Godkänd revisor

Handwritten signature and stamp area.

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6669b5f5ce875b528beb8f48

Finalized at: 2024-06-13 07:57:08 CEST

Title: Östjorden AR 2023.pdf


Digest: 6Ma9LR2rX3tbmps/tbGDx4jprJhbww/WqZVGNhFfg9o=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-13 07:57:03 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Patrik Viksten signed at 2024-06-12 17:19:43 CEST with Swedish BankID (19840814-XXXX)
- Torbjörn Gustav Borgström signed at 2024-06-12 19:02:11 CEST with Swedish BankID (19571023-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mallin Modig 

Signed document (6Ma9LR)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östjorden AB
Org.nr. 556856-2135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östjorden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östjorden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östjorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östjorden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östjorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson
Godkänd revisor



Verification appendix

RESLY

2024070435874

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6669b5f5ce875b528beb8f48

Finalized at: 2024-06-13 07:57:13 CEST

Title: Östjorden RB 2023.pdf

Digest: rHTlWScB8jEuiBcX4K6kxG8WNU6x7kAVlhIrp1C/I8=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-13 07:57:03 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 