

# Årsredovisning

---

## *Norris lokaler AB*

*559314-1889*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marek Zbigniew Chojnacki  
2023-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Fagersta.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	707	825
Resultat efter finansiella poster	242	367
Soliditet %	11	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		291 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		291 483	-291 483
- Årets resultat			192 379
- Belopp vid årets utgång	25 000	291 483	192 379

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	291 483
Årets resultat	192 379
Summa	483 862

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	483 862
Summa	483 862

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	706 640	824 584
Övriga rörelseintäkter	-209 511	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>497 129</b>	<b>824 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 380	-237 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 181	-90 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-105 561</b>	<b>-327 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>391 568</b>	<b>496 778</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 288	-129 623
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 282</b>	<b>-129 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>242 286</b>	<b>367 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>242 286</b>	<b>367 155</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 907	-75 672
<b>Årets resultat</b>	<b>192 379</b>	<b>291 483</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-03-31	2022-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 310 588	4 400 289
Inventarier, verktyg och installationer		16 440	21 920
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 327 028	4 422 209
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 327 028</b>	<b>4 422 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 825	0
Övriga fordringar		9 457	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 483	17 797
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		220 765	17 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 452	140 041
<i>Summa kassa och bank</i>		138 452	140 041
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 217</b>	<b>157 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 686 245</b>	<b>4 580 058</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 483	0
Årets resultat	192 379	291 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>	483 862	291 483
<b>Summa eget kapital</b>	<b>508 862</b>	<b>316 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Övriga skulder	3	3 313 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 313 012</b>	<b>3 892 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
Leverantörsskulder	0	53 860
Skatteskulder	71 813	41 342
Övriga skulder	569 901	142 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	222 657	12 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>864 371</b>	<b>370 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 686 245</b>	<b>4 580 058</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-03-31

2022-03-31

Ingående anskaffningsvärden	4 485 075	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 485 075
Utgående anskaffningsvärden	4 485 075	4 485 075
Ingående avskrivningar	-84 786	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 701	-84 786
Utgående avskrivningar	-174 487	-84 786
Redovisat värde	4 310 588	4 400 289

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-03-31

2022-03-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 313 012	3 892 653
---	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Fagersta, 2023-09-29

*Marek Zbigniew Chojnacki*

Marek Zbigniew Chojnacki

2023-09-29