

**Årsredovisning**  
för  
**Peterssons bostäder AB**  
559077-1688

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hugo Zaar, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen för Peterssons bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av arbetskraft.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fusion verkställts med helägda dotterbolaget Hugo Zaar Holding AB, 559368-0308.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 129	1 884	1 882	2 246
Resultat efter finansiella poster	-217	202	-566	37
Soliditet (%)	80,2	32,1	27,3	36,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	872 334	23 016	<b>945 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 016	-23 016	<b>0</b>
Fusion		1 706 865		<b>1 706 865</b>
Årets resultat			-37 809	<b>-37 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 602 215</b>	<b>-37 809</b>	<b>2 614 406</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 602 215
årets förlust	-37 809
	<b>2 564 406</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 064 406
	<b>2 564 406</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 129 436	1 884 339
Övriga rörelseintäkter		143 736	165 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 273 172</b>	<b>2 049 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 226 930	-909 668
Övriga externa kostnader		-397 661	-341 855
Personalkostnader	2	-704 977	-458 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 467	-151 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 503 035</b>	<b>-1 862 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229 863</b>	<b>187 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 942	15 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 942</b>	<b>15 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 921</b>	<b>202 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		179 112	-179 112
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>179 112</b>	<b>-179 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 809</b>	<b>23 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 809</b>	<b>23 016</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	939 727	952 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	508 895	444 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 448 622</b>	<b>1 396 349</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	12 500	37 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 500</b>	<b>137 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 561 122</b>	<b>1 533 849</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		85 837	38 534
Fordringar hos koncernföretag		0	230 000
Övriga fordringar		435 696	236 126
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		343 038	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 208	19 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>887 779</b>	<b>524 141</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		809 372	1 327 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>809 372</b>	<b>1 327 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 697 151</b>	<b>1 851 334</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 258 273

3 385 183

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 602 215	872 334
Årets resultat		-37 809	23 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 564 406</b>	<b>895 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 614 406</b>	<b>945 350</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	179 112
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>179 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder		331 597	331 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>331 597</b>	<b>331 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		230 308	195 439
Skulder till koncernföretag		0	1 706 865
Övriga skulder		38 368	20 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 594	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 270</b>	<b>1 929 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 258 273</b>	<b>3 385 183</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	969 402	834 825
Inköp		134 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>969 402</b>	<b>969 402</b>
Ingående avskrivningar	-17 210	-6 400
Årets avskrivningar	-12 465	-10 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 675</b>	<b>-17 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>939 727</b>	<b>952 192</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	840 521	1 021 721
Inköp		48 800
Försäljningar/utrangeringar		-230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 521</b>	<b>840 521</b>
Ingående avskrivningar	-396 364	-405 952
Försäljningar/utrangeringar		150 603
Årets avskrivningar	-142 680	-141 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 044</b>	<b>-396 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 477</b>	<b>444 157</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom fem år.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Sävsjö

*Hugo Zaar*  
Hugo Zaar

2026-02-28