

Årsredovisning
för
CValuation Stockholm AB
559120-4622

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för CValuation Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdering och analys i fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt bolagsnamn från Croisette Valuation & Analysis Stockholm AB till CValuation Stockholm AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 266	2 870	3 277	2 193
Resultat efter finansiella poster	502	-455	29	-3 391
Soliditet (%)	36,6	13,1	6,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	587 025	-455 437	181 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-455 437	455 437	0
Årets resultat			501 741	501 741
Belopp vid årets utgång	50 000	131 588	501 741	683 329

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 819 184 kr(5 819 184kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 587
årets vinst	501 741
	633 328
disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	633 328
i ny räkning överföres	0
	633 328

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 265 588	2 870 213
Övriga rörelseintäkter		7 818	2 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 273 406	2 872 838
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-131 259	-21 187
Övriga externa kostnader		-1 113 326	-1 324 243
Personalkostnader	2	-1 559 540	-2 007 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 531	-8 530
Övriga rörelsekostnader		-6 382	-34
Summa rörelsekostnader		-2 819 038	-3 361 732
Rörelseresultat		454 368	-488 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 000	33 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627	-366
Summa finansiella poster		47 373	33 457
Resultat efter finansiella poster		501 741	-455 437
Resultat före skatt		501 741	-455 437
Årets resultat		501 741	-455 437

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 219	15 750
Summa materiella anläggningstillgångar		7 219	15 750
Summa anläggningstillgångar		7 219	15 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		557 494	145 077
Fordringar hos koncernföretag		1 228 865	1 149 521
Övriga fordringar		2	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 474	68 680
Summa kortfristiga fordringar		1 850 835	1 363 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 970	10 000
Summa kassa och bank		8 970	10 000
Summa omsättningstillgångar		1 859 805	1 373 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 867 024	1 389 041

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 587	587 024
Årets resultat		501 741	-455 437
Summa fritt eget kapital		633 328	131 587
Summa eget kapital		683 328	181 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		319 438	638 875
Summa långfristiga skulder		319 438	638 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 571	7 888
Skulder till koncernföretag		182 655	143 386
Skatteskulder		18 742	31 260
Övriga skulder		412 804	183 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 486	202 621
Summa kortfristiga skulder		864 258	568 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 867 024	1 389 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 658	131 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 658	131 658
Ingående avskrivningar	-115 908	-107 378
Årets avskrivningar	-8 531	-8 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 439	-115 908
Utgående redovisat värde	7 219	15 750

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot
2026-04-29