

Opav Fastigheter AB

559400-7451

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-11 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Per Johan Larsson, Verkställande direktör
2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter vilka avser bostäder. Bolaget har sitt säte i Krogsred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets enda fastighet köptes under aktuellt räkenskapsår. Hyreshöjning är gjord under året till följd av de rådande räntehöjningarna.

Flerårsöversikt

2022-10-11
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	66 722
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			52 636	52 636
Vid årets utgång	25 000	0	52 636	77 636

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	52 636
Summa	52 636

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	52 636
Summa	52 636

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-10-11 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		302 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-75 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 100
Summa rörelsekostnader		-133 870
Rörelseresultat		168 630
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 908
Summa finansiella poster		-101 908
Resultat efter finansiella poster		66 722
Resultat före skatt		66 722
Skatter		
Skatt på årets resultat		-14 086
Årets resultat		52 636

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 070 225
Summa materiella anläggningstillgångar		3 070 225
Summa anläggningstillgångar		3 070 225
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		234 935
Summa kassa och bank		234 935
Summa omsättningstillgångar		234 935
Summa tillgångar		3 305 160
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		52 636
Summa fritt eget kapital		52 636
Summa eget kapital		77 636
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 845 568
Övriga skulder		1 300 000
Summa långfristiga skulder		3 145 568
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	37 920
Skatteskulder		14 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 950
Summa kortfristiga skulder		81 956
Summa eget kapital och skulder		3 305 160

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-10-11
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-58 100
Utgående avskrivningar	-58 100

Redovisat värde	3 070 225
------------------------	------------------

Not 4 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 883 488 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-10-11
- 2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 845 568

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 920

Underskrifter

Årsredovisning för Opav Fastigheter AB, 559400-7451
Avseende räkenskapsåret 2022-10-11 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Falkenberg

Viktor Per Johan Larsson
Viktor Per Johan Larsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-27

Petter John Christer Larsson
Petter John Christer Larsson
Ordförande
2024-07-27

Albin Lars Gustav Larsson
Albin Lars Gustav Larsson
Styrelseledamot
2024-07-27

Oskar Carl Johan Larsson
Oskar Carl Johan Larsson
Styrelseledamot
2024-07-27