

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

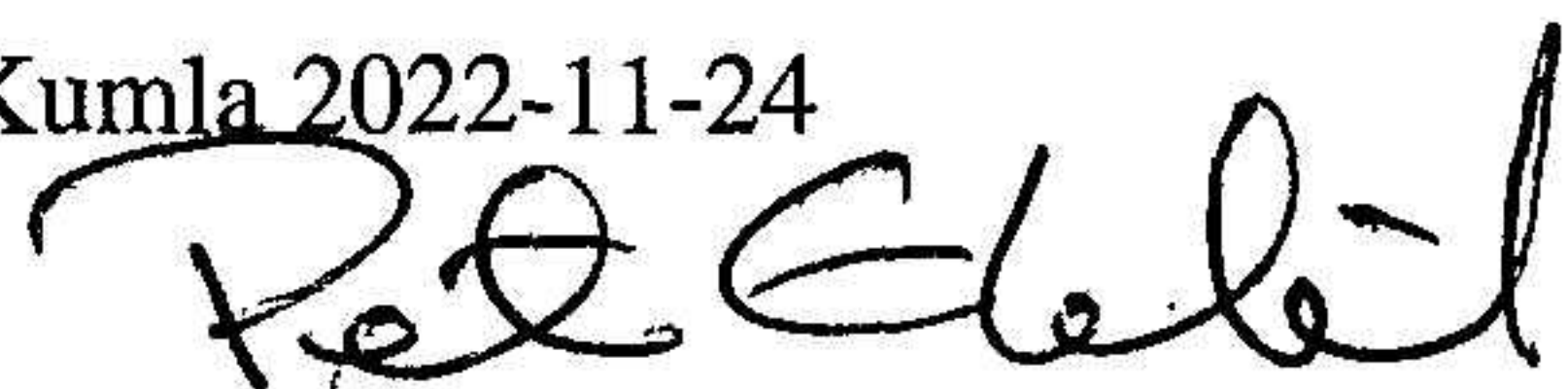
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Liften 2 Kumla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2022-11-24



.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100 % av Mellansvenska Förvaltning AB, org.nr. 556127-6857, med säte i Kumla.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 500 925	5 483 711	5 430 771	4 607 284
Resultat efter finansiella poster	859 951	303 047	265 801	664 252
Soliditet (%)	2,48	2,35	2,07	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	537 726	237 364	825 090
Balanseras i ny räkning		237 364	-237 364	0
Årets resultat			47 433	47 433
Belopp vid årets utgång	50 000	775 090	47 433	872 523

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	775 090
Årets resultat	47 433
	<hr/>
	822 523

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	822 523
	<hr/>
	822 523

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 500 925	5 483 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 500 925</u>	<u>5 483 711</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 029	-155 725
Övriga externa kostnader		-1 998 407	-2 235 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 843 010	-1 846 474
Summa rörelsekostnader		<u>-3 857 446</u>	<u>-4 238 054</u>
Rörelseresultat		1 643 479	1 245 657
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-783 528	-942 610
Summa finansiella poster		<u>-783 528</u>	<u>-942 610</u>
Resultat efter finansiella poster		859 951	303 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-800 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		59 951	303 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 518	-65 683
Årets resultat		<u>47 433</u>	<u>237 364</u>

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 263 087	33 002 403
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 144	95 955
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	215 236	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 523 467</u>	<u>33 098 358</u>
Summa anläggningstillgångar		31 523 467	33 098 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 224 965	1 554 897
Övriga fordringar		129 744	9 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 613	13 013
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 368 322</u>	<u>1 577 856</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 238 712	424 780
Summa kassa och bank		<u>2 238 712</u>	<u>424 780</u>
Summa omsättningstillgångar		3 607 034	2 002 636
SUMMA TILLGÅNGAR		35 130 501	35 100 994

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

775 090

537 726

Årets resultat

47 433

237 364

Summa fritt eget kapital

822 523

775 090

Summa eget kapital

872 523

825 090

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 250 000

27 250 000

Skulder till koncernföretag

4 800 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

31 050 000

31 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

373 937

63 244

Övriga skulder

119 161

287 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 714 880

1 674 982

Summa kortfristiga skulder

3 207 978

3 025 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 130 501

35 100 994

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	202 778	274 468

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 541 765	46 531 264
Inköp	52 883	10 500
Utgående anskaffningsvärden	46 594 648	46 541 765
Ingående avskrivningar	-13 539 361	-11 749 806
Årets avskrivningar	-1 792 199	-1 789 555
Utgående avskrivningar	-15 331 560	-13 539 361
Redovisat värde	31 263 088	33 002 404
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 834 000	4 834 000
Byggnader	23 687 000	23 687 000
	28 521 000	28 521 000

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	597 848	597 848
Utgående anskaffningsvärden	597 848	597 848
Ingående avskrivningar	-501 893	-444 974
Årets avskrivningar	-50 811	-56 919
Utgående avskrivningar	-552 704	-501 893
Redovisat värde	45 144	95 955

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 757	292 757
Utgående anskaffningsvärden	292 757	292 757
Ingående avskrivningar	-292 757	-292 757
Utgående avskrivningar	-292 757	-292 757
Redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	215 236	0
Utgående anskaffningsvärden	215 236	0
Redovisat värde	215 236	0

Not 7 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	22 250 000	23 250 000

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2022-11-23

Peter Eklind
Ordförande

William Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022120501442

WILLIAM EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-11-24 10:01:32 UTC



HELENA EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19701213xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-11-24 10:01:39 UTC



Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-11-24 10:02:34 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB - Audit ID

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:25:56 UTC



Penneo dokumentnyckel: LUN6P-CM1EJ-3EU6H-2YVL5-2JQT6-Q1XW8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Liften 2 Kumla AB, org.nr 556816-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Liften 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Liften 2 Kumla ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften 2 Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

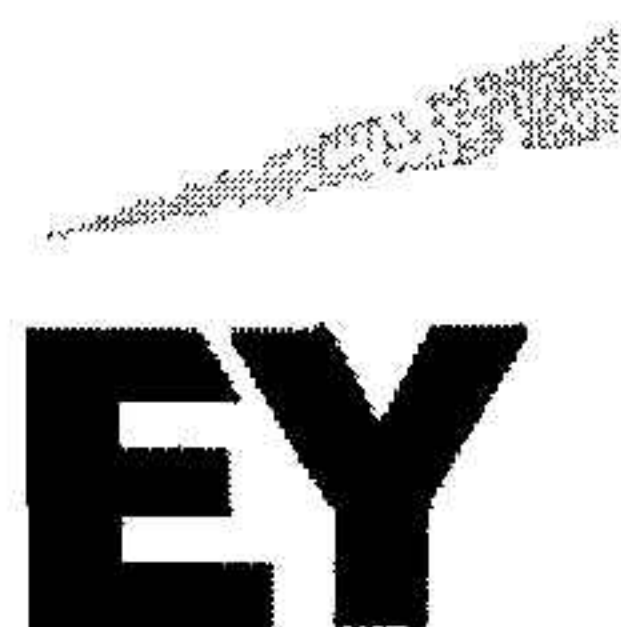
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Liften 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften 2 Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:27:13 UTC



2022120501444

Penneo dokumentnyckel: EQMMIK-JQGEY-5CMHO-OWYEQ-NM7FS-IJWB1

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>