

Årsredovisning

för

Tanumstrands Fastighets AB

556538-3881

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanumstrands Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede 2024-06-24


Kristian Adolfsen

Kopia överensstämmer
med originalet / Magnus Lind
070-360 3148

Årsredovisning
för
Tanumstrands Fastighets AB
556538-3881
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Tanumstrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar inom hotell- och restaurang samt fastighetsutveckling.

Bolaget är tillsammans med Tanum Strand Intressenter AB bolagsmän i HB Fritidsanläggningen Tanumstrand.

Bolaget hyr till Tanums Hotell & Konferensanläggning AB ut hela den fastighet och de bostadsrätter i vilken hyresgästen hyresgästen (Tanumstrand) bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes resterande byggnad på Tanum Ertseröd 1:31 av bolaget från HB Fritidsanläggningen Tanumstrand.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bearson AB (556655-9497 Tanums Kommun)

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 580	25 281	24 006	21 308
Resultat efter finansiella poster	31 961	5 976	372	4 541
Soliditet (%)	9	12	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 000	37 616 033	-4 657 634	34 978 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 657 634	4 657 634	0
Årets resultat				-7 711 496	-7 711 496
Belopp vid årets utgång	2 000 000	20 000	32 958 399	-7 711 496	27 266 903

2024071522033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 958 400
årets förlust	-7 711 496
	25 246 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 246 904
	25 246 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		29 580 130	25 280 729
Summa rörelseintäkter		29 580 130	25 280 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 179 184	-8 475 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 246 609	-2 202 862
Summa rörelsekostnader		-37 425 793	-10 677 971
Rörelseresultat		-7 845 663	14 602 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		48 792 828	1 627 378
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 652 254	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 299 787	2 796 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 938 392	-13 050 820
Summa finansiella poster		39 806 477	-8 627 157
Resultat efter finansiella poster		31 960 814	5 975 601
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-30 540 000	-11 000 000
Förändring av överavskrivningar		-8 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-39 440 000	-10 000 000
Resultat före skatt		-7 479 186	-4 024 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 310	-633 235
Årets resultat		-7 711 496	-4 657 634

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	192 485 078	89 200 869
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 226 583	15 571 728
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 508 837	4 686 541
Summa materiella anläggningstillgångar		227 220 498	109 459 138

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	14 778 404	14 778 404
Fordringar hos koncernföretag	5	0	30 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6, 7	24 197 563	25 835 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 975 967	70 613 557
Summa anläggningstillgångar		266 196 465	180 072 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 260	3 760
Fordringar hos koncernföretag		100 588 572	106 894 301
Övriga fordringar		3 733 579	74 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		495 285	3 259 046
Summa kortfristiga fordringar		104 828 696	110 231 482

Kassa och bank

Kassa och bank		9 319 084	2 975 857
Summa kassa och bank		9 319 084	2 975 857
Summa omsättningstillgångar		114 147 780	113 207 339

SUMMA TILLGÅNGAR

380 344 245

293 280 034

2024071522035

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 020 000	2 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	32 958 400	37 616 034
Årets resultat	-7 711 496	-4 657 634
Summa fritt eget kapital	25 246 904	32 958 400
Summa eget kapital	27 266 904	34 978 400

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	8 900 000	0
Summa obeskattade reserver	8 900 000	0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	190 397 140	112 470 436
Summa långfristiga skulder	190 397 140	112 470 436

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 589 380	77 686 642
Förskott från kunder	1 750 123	6 764 200
Leverantörsskulder	23 222 868	3 472 387
Skulder till koncernföretag	66 176 072	11 385 062
Skatteskulder	1 222 469	451 329
Övriga skulder	46 745 071	45 943 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 218	128 282
Summa kortfristiga skulder	153 780 201	145 831 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

380 344 245 293 280 034

2024071522036

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 153 540	74 001 042
Inköp	105 443 200	27 152 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 596 740	101 153 540
Ingående avskrivningar	-11 952 671	-10 852 310
Årets avskrivningar	-2 158 991	-1 100 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 111 662	-11 952 671
Utgående redovisat värde	192 485 078	89 200 869

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 948 313	12 352 627
Inköp	16 742 473	9 583 188
Omklassificeringar		12 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 690 786	21 948 313
Ingående avskrivningar	-6 376 585	-5 261 584
Omklassificeringar		-12 500
Årets avskrivningar	-3 087 618	-1 102 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 464 203	-6 376 585
Utgående redovisat värde	29 226 583	15 571 728

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Projekteringskostnader	5 508 837	4 686 541
	5 508 837	4 686 541

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 778 404	14 428 404
Lämnat aktieägartillskott		350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 778 404	14 778 404
Utgående redovisat värde	14 778 404	14 778 404

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Avgående fordringar	-30 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000 000
Utgående redovisat värde	0	30 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 835 153	25 835 153
Försäljningar	-1 637 590	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 197 563	25 835 153
Utgående redovisat värde	24 197 563	25 835 153

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Bostadsrättsbevis	9 487 315	9 487 315
Bostadsrättsbevis till förmån för koncernföretag	327 000	327 000
Fastighetsinteckningar	165 000 000	165 000 000
176 414 315	176 414 315	

2024071522040

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	132 039 620	87 299 028
	132 039 620	87 299 028

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
 Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2024071522041

Kristian Arne Adolfsen

ede09e75-0c9e-4c32-a1b0-6bb16ad9e751 - 2024-06-18 13:22:40 UTC +03:00
 BankID - 77c1ce32-5234-4298-91b3-8779cd3fce36 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

4e0a04a3-6d8d-403d-8749-86be5275c467 - 2024-06-23 15:44:05 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 0da59dad-aca4-4d72-98b1-102759eb46c9 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanumstrands Fastighets AB
Org.nr 556538-3881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanumstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanumstrands Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tanumstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Tanumstrands Fastighets AB, Org.nr 556538-3881

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanumstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tanumstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

c27b7e79-43a5-4ee7-b4ba-1dad9dc2725 - 2024-06-23 15:44:05 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 0da59dad-aca4-4d72-98b1-102759eb46c9 - SE

2024071522045

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende