

# Årsredovisning

för

## AK & DK FASTIGHETER ASP AB

559069-5838

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AK & DK FASTIGHETER ASP AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023.06/22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023.06/22.

  
David Kurt

Styrelsen för AK & DK FASTIGHETER ASP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ånsta 20:140

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A & D Invest AB med orgnr, 559032-2284.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 270	2 081	1 621	1 613
Resultat efter finansiella poster	388	885	572	461
Soliditet (%)	1	5	6	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	137 809	665 213	853 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		665 213	-665 213	0
Årets resultat			273 133	273 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 022</b>	<b>273 133</b>	<b>426 155</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 022
årets vinst	273 133
	<b>376 155</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	376 155
	<b>376 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 269 806

2 081 423

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 269 806**

**2 081 423**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 012 509

-532 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-684 955

-471 369

**Summa rörelsekostnader**

**-1 697 464**

**-1 004 007**

**Rörelseresultat**

**572 342**

**1 077 416**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 257

-192 325

**Summa finansiella poster**

**-184 249**

**-192 325**

**Resultat efter finansiella poster**

**388 093**

**885 091**

**Resultat före skatt**

**388 093**

**885 091**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-114 960

-219 878

**Årets resultat**

**273 133**

**665 213**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	13 875 684	13 867 221
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 271 121	685 721
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 575 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 721 805</b>	<b>14 552 942</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	10 661 600	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 661 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 383 405</b>	<b>14 552 942</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		33 750	481 940
Fordringar hos koncernföretag		1 877 441	0
Övriga fordringar		1 782 627	118 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 305	78 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 769 123</b>	<b>679 607</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		951 453	1 170 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>951 453</b>	<b>1 170 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 720 576</b>	<b>1 850 259</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

38 103 981

16 403 201

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

103 022

137 808

Årets resultat

273 133

665 213

**Summa fritt eget kapital**

**376 155**

**803 021**

**Summa eget kapital**

**426 155**

**853 021**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 150 000

10 150 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 150 000**

**10 150 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

6 521 667

1 119

Skulder till koncernföretag

20 344 000

4 869 000

Skatteskulder

0

33 330

Övriga skulder

0

46 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

662 159

450 478

**Summa kortfristiga skulder**

**27 527 826**

**5 400 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 103 981**

**16 403 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 944 770	14 800 000
Inköp	449 752	1 144 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 394 522</b>	<b>15 944 770</b>
Ingående avskrivningar	-2 077 549	-1 659 654
Årets avskrivningar	-441 289	-417 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 518 838</b>	<b>-2 077 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 875 684</b>	<b>13 867 221</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 001	255 000
Inköp	2 829 066	485 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 569 067</b>	<b>740 001</b>
Ingående avskrivningar	-54 280	-806
Årets avskrivningar	-243 666	-53 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 946</b>	<b>-54 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 271 121</b>	<b>685 721</b>

2023062728813

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 575 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 575 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 575 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 661 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 661 600	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 661 600</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

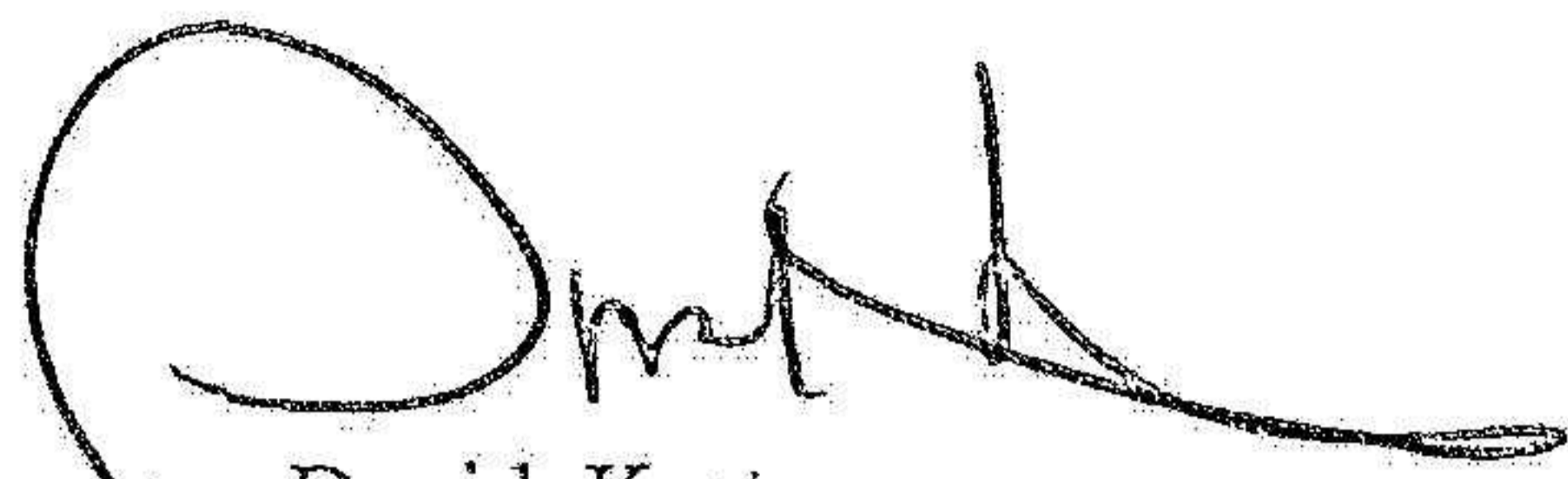
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 360 000	8 360 000
<b>8 360 000</b>	<b>8 360 000</b>	

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

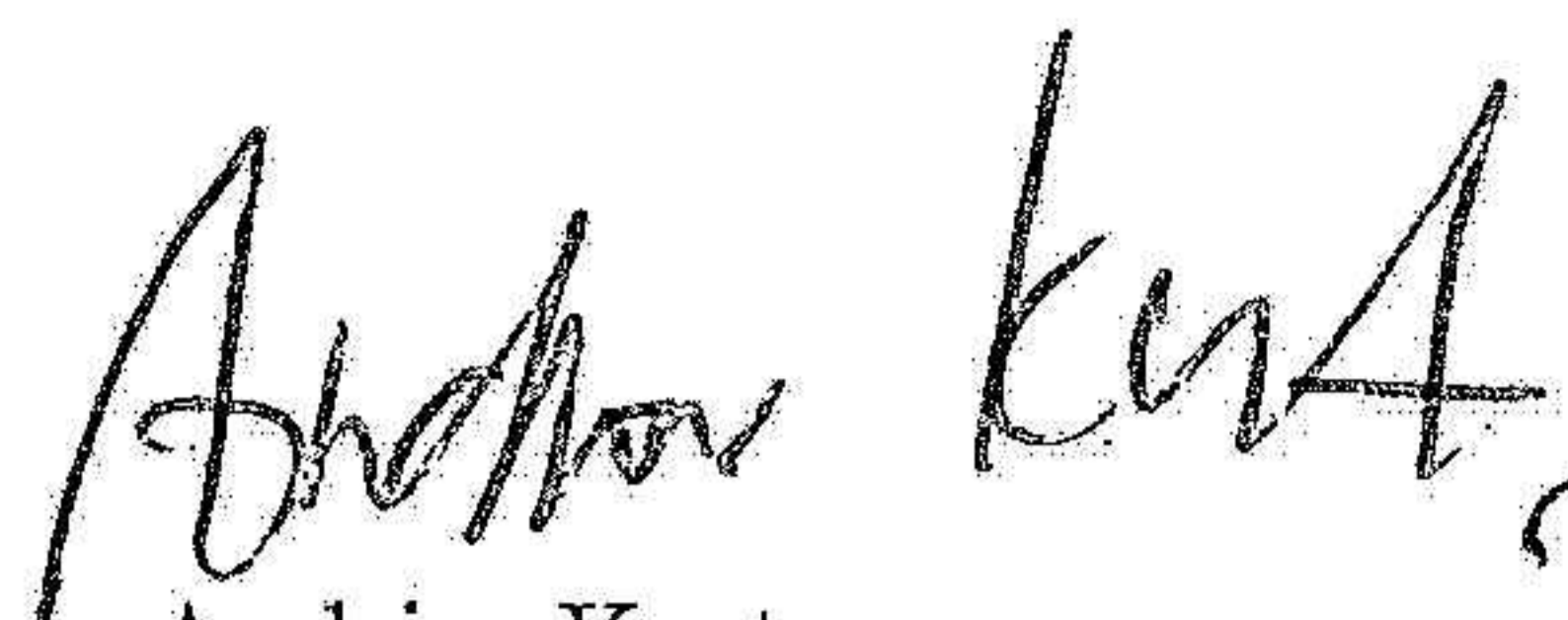
Företagets banklån om 10 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 150 000	10 150 000
<b>10 150 000</b>	<b>10 150 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Örebro 2023.06.22



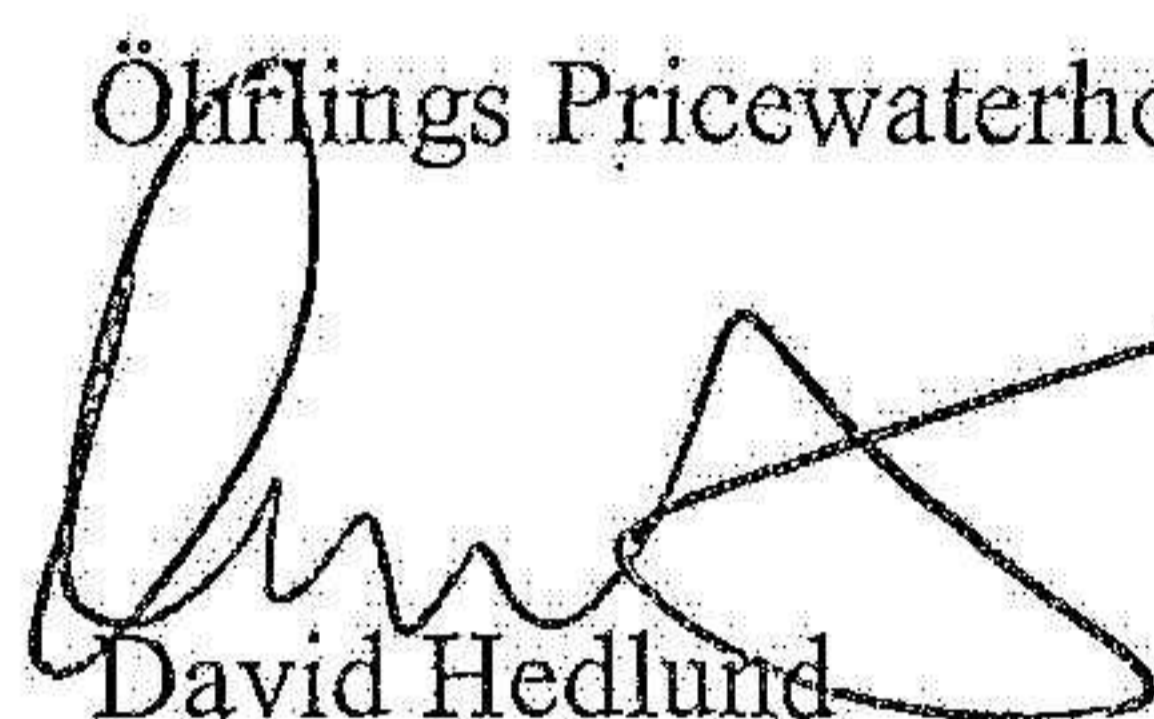
David Kurt  
Verkställande direktör



Andrias Kurt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023.06.22

Örflings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK & DK Fastigheter Asp AB, org.nr 559069-5838

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AK & DK Fastigheter Asp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK & DK Fastigheter Asp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AK & DK Fastigheter Asp AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Asp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AK & DK Fastigheter Asp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Asp AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

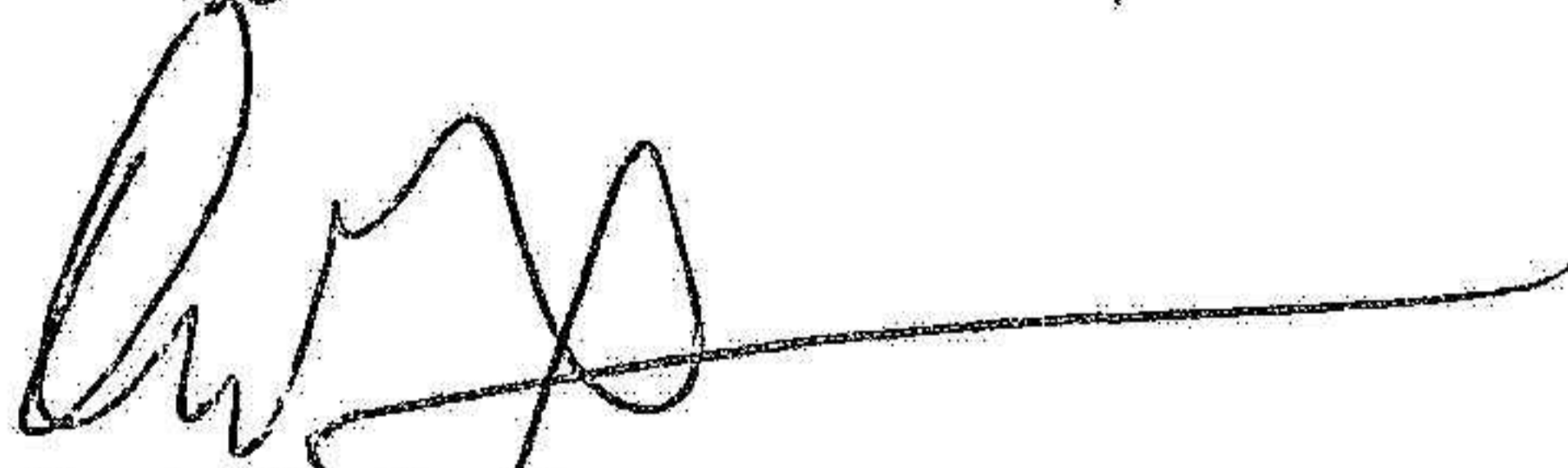
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund  
Auktoriserad revisor