

Årsredovisning för
PBP Mälardalen 2 Aktiebolag
559106-8431

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petru Cocian
Styrelseledamot
2025-07-24

2025-09-08



PETRU COCIAN

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBP Mälardalen 2 Aktiebolag, 559106-8431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Järfälla, ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget ägs till 50% av ADPA Holding AB, 559460-5072

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| Nettoomsättning | 72 848 097 | 27 415 519 | 39 072 713 | 17 088 099 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 969 449 | 1 582 252 | 1 459 443 | 10 208 |
| Soliditet % | 49,7 | 43,1 | 12,7 | 1,6 |

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har under året ökat från 27 416 tkr fg år till 72 848 tkr 2024 pga stora pågående projekt under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 167 739 | 1 231 252 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 231 253 | -1 231 252 |
| Årets resultat | | | 3 542 052 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 398 992 | 3 542 052 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 2 398 992 |
| Årets resultat | 3 542 052 |
| Summa | 5 941 044 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 941 044 |
| Summa | 5 941 044 |

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 72 848 097 | 27 415 519 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 72 848 097 | 27 415 519 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -66 154 563 | -22 918 588 |
| Övriga externa kostnader | | -713 478 | -2 909 004 |
| Summa rörelsekostnader | | -66 868 041 | -25 827 592 |
| Rörelseresultat | | 5 980 056 | 1 587 927 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 529 | 7 644 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -11 136 | -13 319 |
| Summa finansiella poster | | -10 607 | -5 675 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 969 449 | 1 582 252 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 500 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 500 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 4 469 449 | 1 582 252 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -927 397 | -351 000 |
| Årets resultat | | 3 542 052 | 1 231 252 |

Balansräkning

Belopp i kr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 9 832 468 | 329 120 |
| Övriga fordringar | | 101 031 | 380 109 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 904 280 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 837 779 | 709 229 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 626 908 | 4 971 651 |
| Summa kassa och bank | | 1 626 908 | 4 971 651 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 464 687 | 5 680 880 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 464 687 | 5 680 880 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 398 992 | 1 167 739 |
| Årets resultat | | 3 542 052 | 1 231 252 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 941 044 | 2 398 991 |
| Summa eget kapital | | 5 991 044 | 2 448 991 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 500 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 500 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 893 437 | 0 |
| Skatteskulder | | 622 180 | 588 888 |
| Övriga skulder | | 318 826 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 139 200 | 2 643 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 973 643 | 3 231 889 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 464 687 | 5 680 880 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | |
|-------------|-------------|
| 2024-01-01- | 2023-01-01- |
| 2024-12-31 | 2023-12-31 |

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Underskrifter

Järfälla

Adrian Popescu
Styrelseledamot

Datum

Styrelseordförande

Petru Cocian Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Petru Cocian 197406241096

f156a2b4-bce8-492b-8e88-b128b5f3d46d - 2025-07-24 17:19:39 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 7f6f9ad6-4942-4a38-904d-0a5dc82d149f - SE

ADRIAN VASILE POPESCU 197808071034

6dccc5d1-0c32-4a0f-8f70-6620ba8c13a3 - 2025-07-24 17:24:20 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 20397d31-7e2b-4f35-a3b4-60ccaa4ca472 - SE

STEFAN PERSSON 196311104316

f6e9eace-8482-4c37-89f1-0b911b5d9e5d - 2025-07-24 17:51:01 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 80faei0a-43f4-45ab-b588-113f4cddb75b - SE

| | | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuus | ställningsfullmakt | authority to signere | myndighed til at underskrive |
| representative | nimen kirjoitusoikeus | firmaföckningsrätt | representant | repræsentant |
| custodial | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare | foresatte/verge | frihedsberøvende |

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PBP Mälardalen 2 Aktiebolag
Org.nr. 559106-8431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PBP Mälardalen 2 Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PBP Mälardalen 2 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PBP Mälardalen 2 Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PBP Mälardalen 2 Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PBP Mälardalen 2 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stefan Persson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-24 16:46:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: 68e58acaad774353b243bb8dadbee27e