

# Årsredovisning

för

## Kroksläotts Parkering AB

556928-3897

Räkenskapsåret

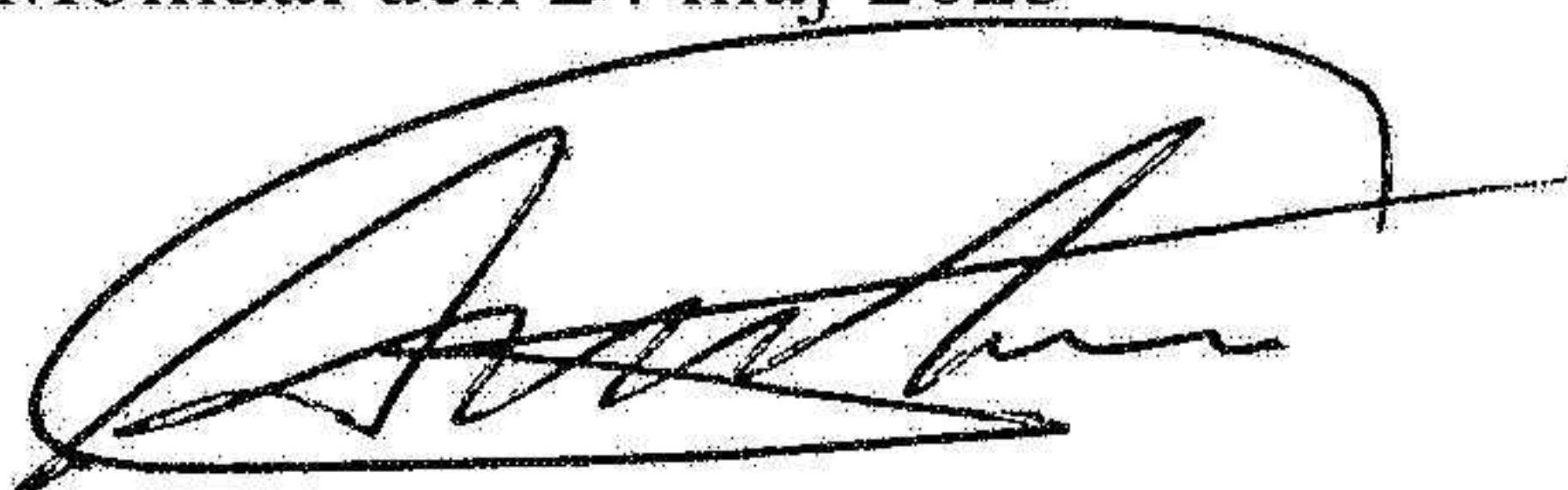
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroksläotts Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

# Årsredovisning

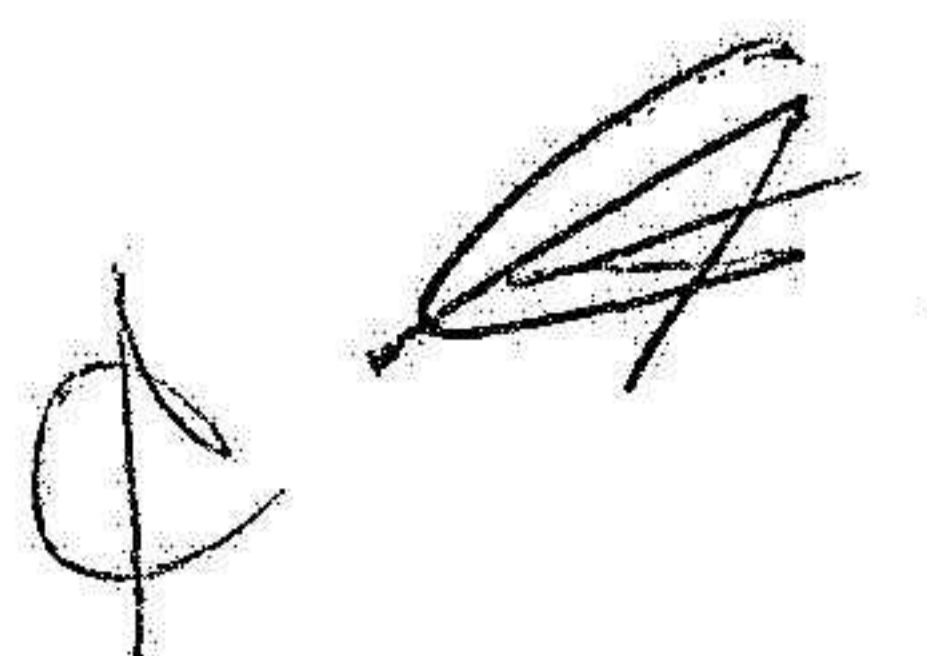
för

## Kroksläatts Parkering AB

556928-3897

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Krokslätts Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger fastigheten Kängurun 29 i Mölndals kommun och förvaltar mark och anläggningar för parkering.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 715	8 742	7 234	7 809
Resultat efter finansiella poster	4 076	3 148	2 188	3 492
Soliditet (%)	10,0	8,1	7,5	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 096 056	834 906	5 980 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		834 906	-834 906	0
Årets resultat			262 642	262 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 930 962</b>	<b>262 642</b>	<b>6 243 604</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 930 962
årets vinst	262 642
	<b>6 193 604</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 193 604
	<b>6 193 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061628228

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	11 715 003 11 715 003	8 742 332 8 742 332
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 679 417	-2 206 513
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-2 816 148 -5 495 565	-1 742 204 -3 948 717
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>6 219 438</b>	<b>4 793 615</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 143 506 -2 143 506	-1 645 413 -1 645 413
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 075 932</b>	<b>3 148 202</b>
Bokslutsdispositioner	9	-3 565 000	-2 020 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 932</b>	<b>1 128 202</b>
Skatt på årets resultat	10	-248 290	-293 296
<b>Årets resultat</b>		<b>262 642</b>	<b>834 906</b>

2023061628229

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	64 662 157	65 325 191
Markanläggningar	5	8 353 277	9 756 019
Byggnadsinventarier	6	25 731 627	26 272 738
Maskiner och inventarier	11	320 808	320 808
Pågående nyanläggningar	12	0	0
		<b>99 067 869</b>	<b>101 674 756</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**99 067 869**

**101 674 756**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		500	1 000
Fordringar hos koncernföretag		1 374 256	1 486 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 517 891	1 362 774
		<b>2 892 647</b>	<b>2 850 134</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

2 467 277

3 916 045

**5 359 924**

**6 766 179**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**104 427 793**

**108 440 935**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 930 962

5 096 056

Årets resultat

262 642

834 906

**6 193 604**

**5 930 962**

**Summa eget kapital**

**6 243 604**

**5 980 962**

**Obeskattade reserver**

13

5 251 000

3 581 000

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

14

1 685 843

1 437 553

**Summa avsättningar**

**1 685 843**

**1 437 553**

#### **Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

15

43 200 000

45 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**43 200 000**

**45 600 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

15

2 400 000

2 400 000

Leverantörsskulder

704 775

545 564

Skulder till koncernföretag

42 566 616

46 671 444

Aktuella skatteskulder

1 138 979

1 050 170

Övriga skulder

407 205

407 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

829 771

766 449

**Summa kortfristiga skulder**

**48 047 346**

**51 841 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 427 793**

**108 440 935**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	2-10 %
Konstverk	0 %

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- a) en möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- b) en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624 med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Drift inklusive fastighetsadministration	1 870 100	1 491 780
Reparation och underhåll	195 517	189 953
Fastighetsskatt	613 800	524 780
	<b>2 679 417</b>	<b>2 206 513</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	69 461 290	69 461 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 461 290</b>	<b>69 461 290</b>
Ingående avskrivningar	-4 136 099	-3 473 065
Årets avskrivningar	-663 034	-663 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 799 133</b>	<b>-4 136 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 662 157</b>	<b>65 325 191</b>

### Not 5 Markanläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	11 612 485	7 669 985
Inköp	152 315	2 092 500
Omklassificeringar	0	1 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 764 800</b>	<b>11 612 485</b>
Ingående avskrivningar	-1 856 466	-1 374 404
Årets avskrivningar	-586 336	-482 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 442 802</b>	<b>-1 856 466</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-968 721	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-968 721</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 353 277</b>	<b>9 756 019</b>

### Not 6 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	29 855 384	29 855 384
Inköp	56 946	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 912 330</b>	<b>29 855 384</b>
Ingående avskrivningar	-3 582 646	-2 985 538
Årets avskrivningar	-598 057	-597 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 180 703</b>	<b>-3 582 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 731 627</b>	<b>26 272 738</b>

### Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,30 %	9,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,20 %	4,80 %

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 055 072	1 046 075
Övriga räntekostnader	1 088 434	599 338
	<b>2 143 506</b>	<b>1 645 413</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	1 895 000	2 020 000
Förändring av överavskrivningar	1 670 000	0
	<b>3 565 000</b>	<b>2 020 000</b>

**Not 10 Årets skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	610
Förändring av uppskjuten skatt	248 290	292 686
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>248 290</b>	<b>293 296</b>

**Not 11 Maskiner och inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 808	320 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 808	320 808
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 808</b>	<b>320 808</b>

I anskaffningsvärdet ingår konst med 320 808 kr.

**Not 12 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 850 000
Omklassificeringar	0	-1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	5 251 000	3 581 000
	<b>5 251 000</b>	<b>3 581 000</b>



**Not 14 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 437 553	-1 144 867
Förändring uppskjuten skatt	-248 290	-292 686
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-1 685 843</b>	<b>-1 437 553</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 45 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200 000	45 600 000
	<b>43 200 000</b>	<b>45 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

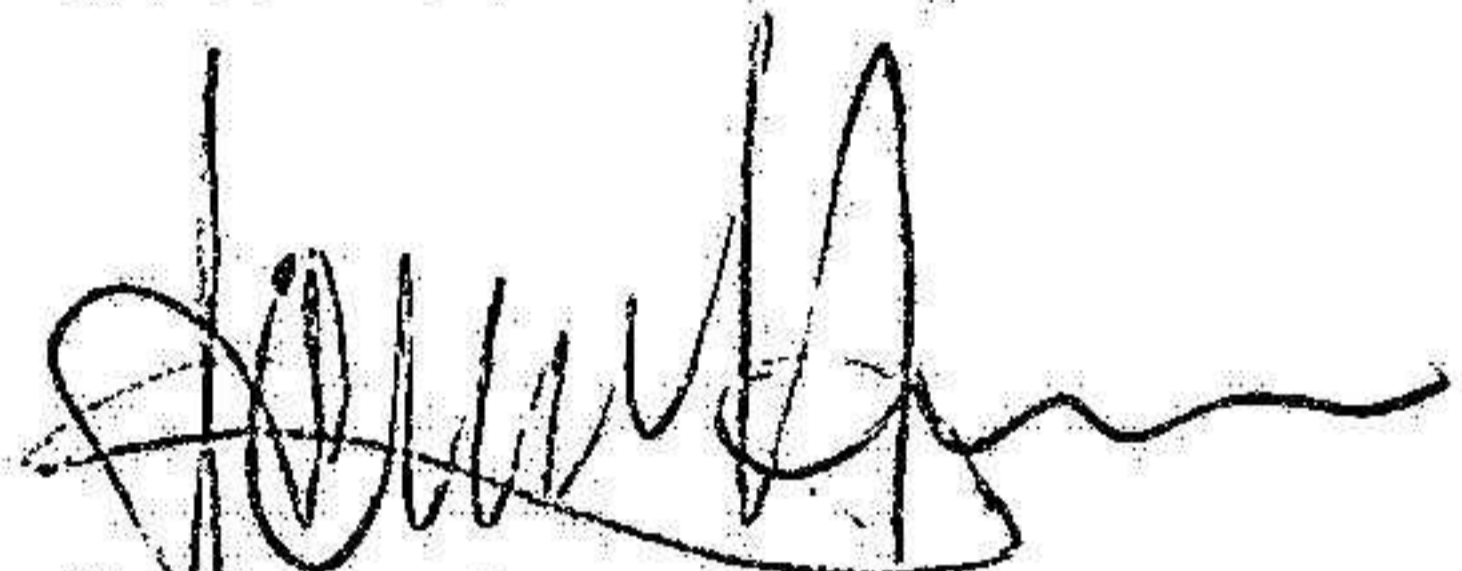
2023061628238

**Not 16 Ställda säkerheter**

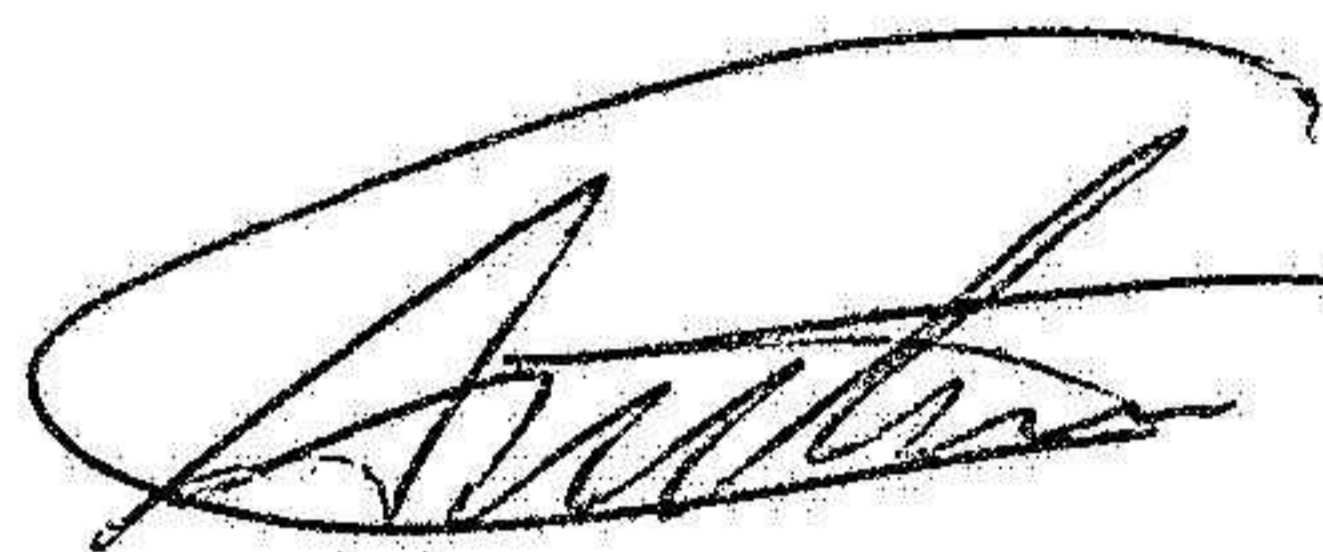
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

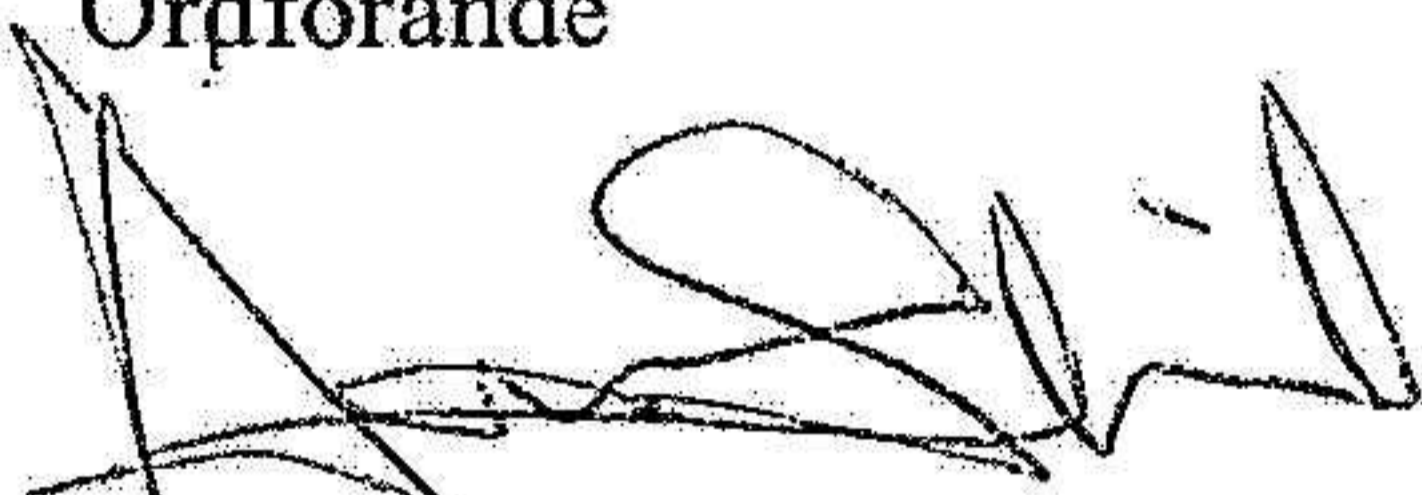
Möln dal den 24 maj 2023



Lennart Larsson  
Ordförande

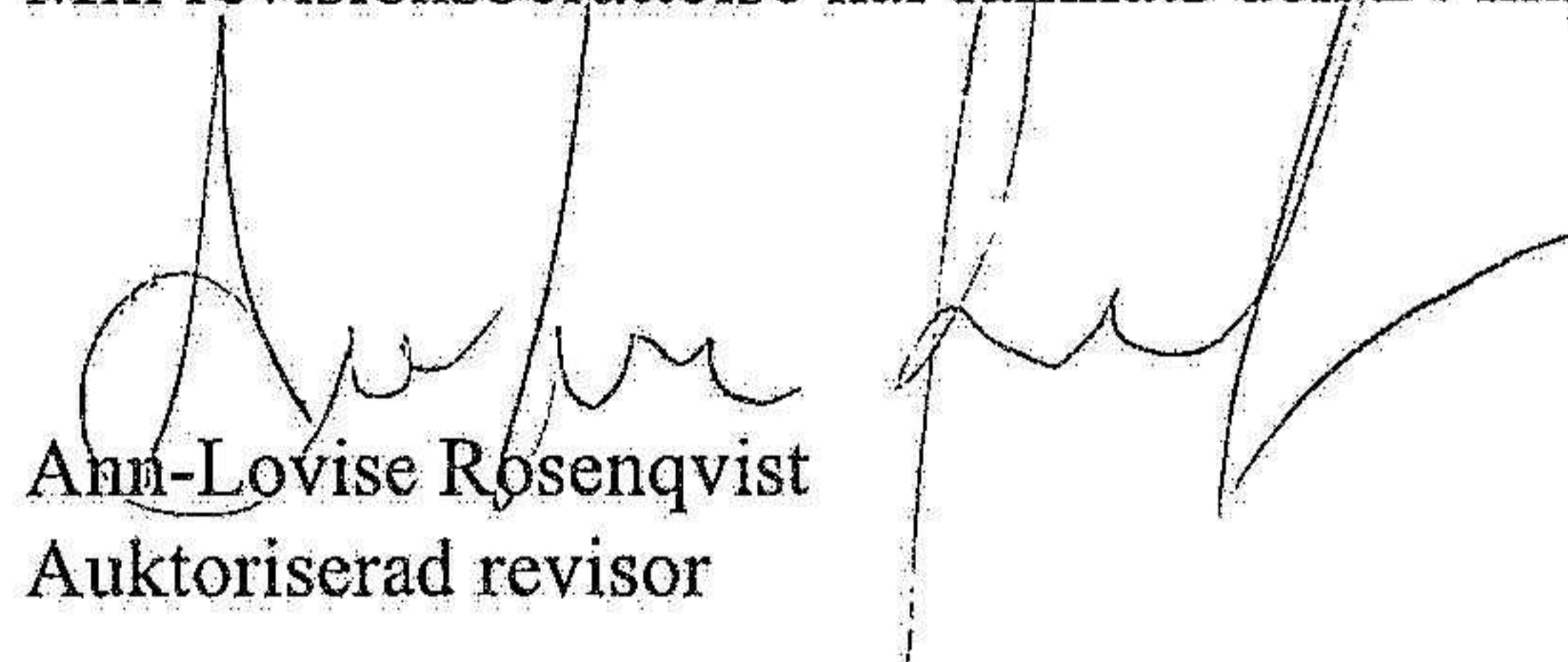


Andreas Grindebacke




Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokslätts Parkering AB, org.nr 556928-3897

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krokslätts Parkering AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krokslätts Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätts Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

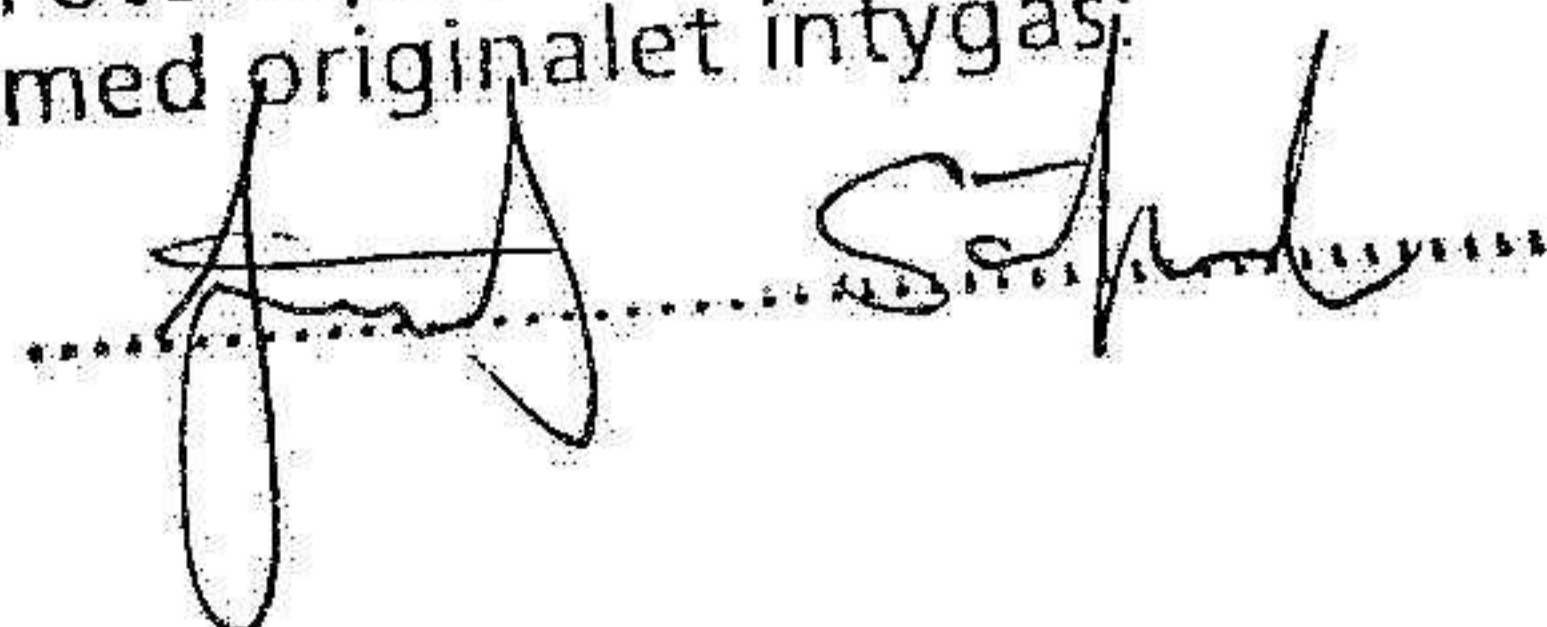
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krokslätts Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätts Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

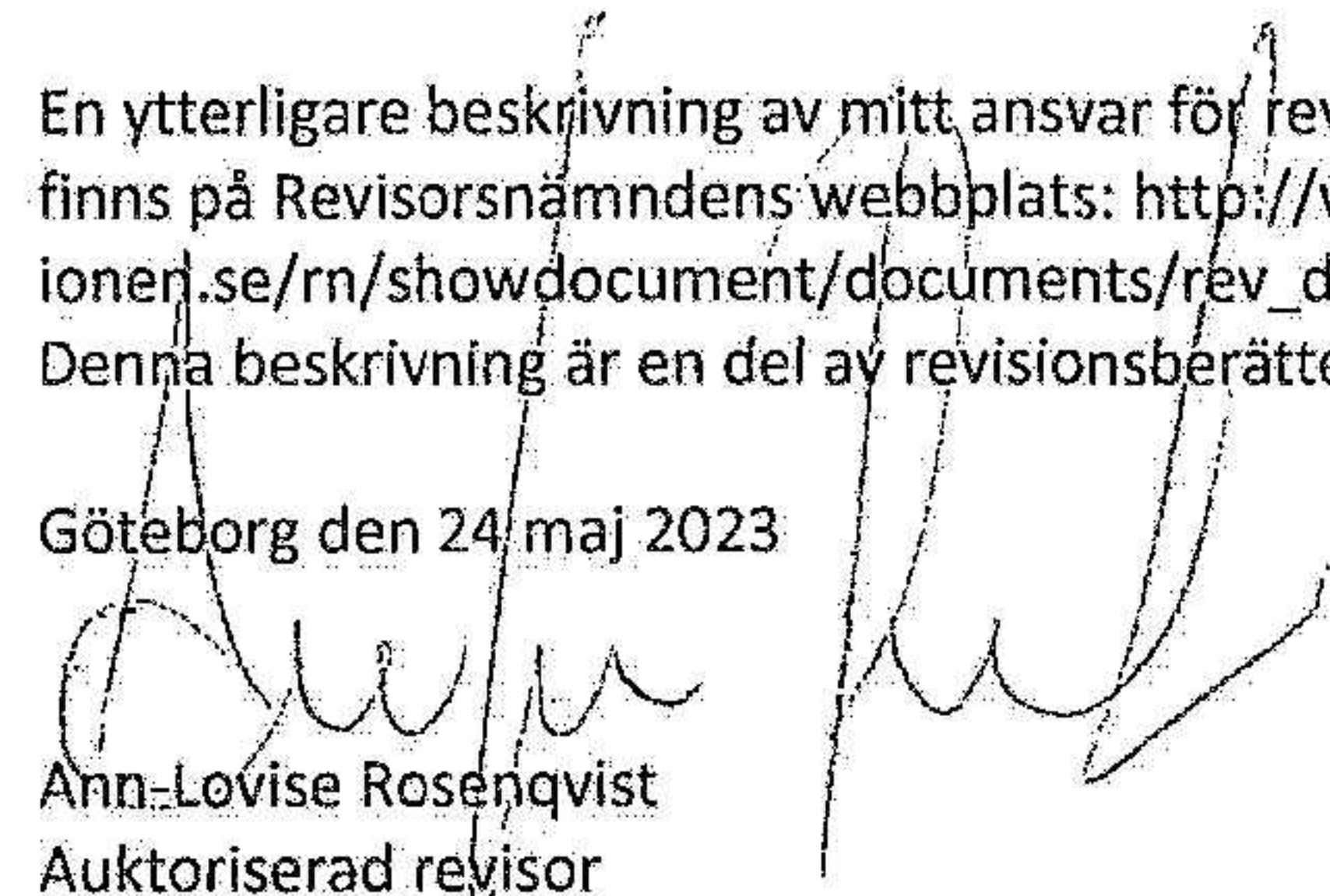
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor