


Årsredovisning
för
Curahill Projekt AB
559121-9554

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Curahill Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-29


Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Curahill Projekt AB
559121-9554

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Curahill Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter, projektutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Bolagets moderföretag är Curahill Fastigheter AB, 559065-2813 som äger samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	951	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-739	35	-3 369	-2
Soliditet (%)	15,2	16,2	43,1	47,8	94,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	978 174	-739 110	289 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-739 110	739 110	0
Årets resultat			3 876 717	3 876 717
Belopp vid årets utgång	50 000	239 064	3 876 717	4 165 781

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 064
årets vinst	3 876 717
	4 115 781
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	115 781
	4 115 781

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-19 983	-566 873
Personalkostnader		0	-289 124
		-19 983	-855 997
Rörelseresultat		-19 983	-855 997
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	117 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-730
		0	116 887
Resultat efter finansiella poster		-19 983	-739 110
Bokslutsdispositioner	3	3 900 000	0
Resultat före skatt		3 880 017	-739 110
Skatt på årets resultat		-3 300	0
Årets resultat		3 876 717	-739 110

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 165 165

1 165 165

1 165 165

1 165 165

Summa anläggningstillgångar

1 165 165

1 165 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 404 497

1 802

2 404 497

1 802

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

599 419

617 600

3 003 916

619 402

SUMMA TILLGÅNGAR

4 169 081

1 784 567

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

239 064

978 174

Årets resultat

3 876 717

-739 110

4 115 781

239 064

Summa eget kapital

4 165 781

289 064

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 495 503

Aktuella skatteskulder

3 300

0

Summa kortfristiga skulder

3 300

1 495 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 169 081

1 784 567

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Fordringar har upptagits med belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 900 000	0
	3 900 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 165	1 165 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 165 165	1 165 165
Summa	1 165 165	1 165 165

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson
Ordförande

Henry Fors

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Henry Fors

Styrelseledamot

Serienummer: 7f5884823f30fadfdb45f62d4334d0c32550

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-04-16 08:08:29 UTC



Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a989618579

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-16 08:23:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052112518

Penneo dokumentnyckel: YD7KL-LKS5B-Z1HTB-1EGOE-O6S26-NCB5C