

Årsredovisning

för

Sandstugan Fastigheter AB

556973-0830

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandstugan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 22 december 2025

Klas Lundblad



Styrelsen och verkställande direktören för Sandstugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grävfirma Jan Lundblad AB(55632-0054).

Företaget har sitt säte i Hjo kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 333 284	992 943	6 426 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		992 943	-992 943	0
Årets resultat			943 947	943 947
Belopp vid årets utgång	100 000	6 326 227	943 947	7 370 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 326 227
årets vinst	943 947
	7 270 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 270 174
	7 270 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 999 997	2 999 997
Övriga rörelseintäkter		0	59 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 999 997	3 059 646
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 831	-15 829
Övriga externa kostnader		-316 696	-307 903
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 376	-565 773
Summa rörelsekostnader		-937 903	-889 505
Rörelseresultat		2 062 094	2 170 141
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 313	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 025	2 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 844	-487 379
Summa finansiella poster		-466 506	-484 965
Resultat efter finansiella poster		1 595 588	1 685 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-427 800
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-427 800
Resultat före skatt		1 195 588	1 257 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 641	-264 433
Årets resultat		943 947	992 943

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 160 281

20 726 392

Summa materiella anläggningstillgångar

22 160 281

20 726 392

Summa anläggningstillgångar

22 160 281

20 726 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

312 500

0

Övriga fordringar

614 841

393 590

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

500 000

Summa kortfristiga fordringar

927 341

893 590

Kassa och bank

Kassa och bank

291 770

180 324

Summa kassa och bank

291 770

180 324

Summa omsättningstillgångar

1 219 111

1 073 914

SUMMA TILLGÅNGAR

23 379 392

21 800 306

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 326 227

5 333 274

Årets resultat

943 947

992 953

Summa fritt eget kapital

7 270 174

6 326 227

Summa eget kapital

7 370 174

6 426 227

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 922 800

1 522 800

Summa obeskattade reserver

1 922 800

1 522 800

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 604 175

2 182 350

Övriga skulder

12 024 482

11 574 355

Summa långfristiga skulder

13 628 657

13 756 705

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

9 771

0

Skatteskulder

60 750

60 750

Övriga skulder

132 240

28 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 000

4 999

Summa kortfristiga skulder

457 761

94 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 379 392

21 800 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 193 119	22 228 050
Inköp	2 038 264	965 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 231 383	23 193 119
Ingående avskrivningar	-2 466 726	-1 900 953
Årets avskrivningar	-604 376	-565 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 071 102	-2 466 726
Utgående redovisat värde	22 160 281	20 726 393

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 604 175 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 026 000	1 693 125
	1 026 000	1 693 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	578 175	489 225
	578 175	489 225

Årsredovisningen beslutades den 22 december 2025

Korsberga



Klas Lundblad
Ordförande



Per Lundblad
Verkställande direktör

2026010903954