

Årsredovisning

för

Arosstaden AB

556491-0775

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosstaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-20



Olle Mellinger

Årsredovisning

för

Arosstaden AB

556491-0775

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Arosstaden AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 190	10 613	10 314	9 819
Resultat efter finansiella poster	3 063	3 635	4 166	7 054
Soliditet (%)	57	52	51	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 283 628	3 073 785	34 477 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 073 785	-3 073 785	0
Årets resultat				2 897 013	2 897 013
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 357 413	2 897 013	37 374 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 357 413
årets vinst	2 897 013
	37 254 426
disponeras så att i ny räkning överföres	37 254 426
	37 254 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 190 309	10 612 590
Övriga rörelseintäkter		0	31 518
		11 190 309	10 644 108
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-5 896 189	-5 537 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 710 370	-1 546 354
		-7 606 559	-7 084 084
Rörelseresultat		3 583 750	3 560 024
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	268 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	23 726
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	117 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 736	-334 969
		-521 222	74 681
Resultat efter finansiella poster		3 062 528	3 634 705
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		740 000	170 000
Förändring av överavskrivningar		-167 328	0
		572 672	170 000
Resultat före skatt		3 635 200	3 804 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-739 680	-729 427
Övriga skatter		1 493	-1 493
Årets resultat		2 897 013	3 073 785

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

42 801 718

44 135 184

Inventarier, verktyg och installationer

5

725 310

866 434

43 527 028

45 001 618

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

20 864 101

19 486 101

20 864 101

19 486 101

Summa anläggningstillgångar

64 391 129

64 487 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 760 764

2 528 607

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 000

0

Övriga fordringar

158 351

161 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 331

14 002

2 954 446

2 704 573

Kassa och bank

Kassa och bank

707 030

2 207 272

707 030

2 207 272

Summa omsättningstillgångar

3 661 476

4 911 845

SUMMA TILLGÅNGAR

68 052 605

69 399 564

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 357 413

31 283 628

Årets resultat

2 897 013

3 073 785

37 254 426

34 357 413

Summa eget kapital

37 374 426

34 477 413

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 390 000

2 130 000

Akkumulerade överavskrivningar

167 328

0

1 557 328

2 130 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

8

719 456

697 090

Långfristiga skulder

9, 10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

21 570 680

22 877 220

Skulder till närstående

711 107

3 460 400

Summa långfristiga skulder

22 281 787

26 337 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 306 540

1 306 540

Leverantörsskulder

481 613

377 921

Skatteskulder

0

227 203

Övriga skulder

965 895

813 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 365 560

3 032 446

Summa kortfristiga skulder

6 119 608

5 757 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 052 605

69 399 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	-740 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar	167 328	0
	-572 672	-170 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 385 626	63 385 626
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 585 626	63 385 626
Ingående avskrivningar	-19 250 442	-17 719 918
Årets avskrivningar	-1 533 466	-1 530 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 783 908	-19 250 442
Utgående redovisat värde	42 801 718	44 135 184
Bokfört värde byggnader	35 562 434	36 895 900
Bokfört värde mark	7 239 284	7 239 284
	42 801 718	44 135 184

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 862	524 598
Inköp	35 780	882 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 442 642	1 406 862
Ingående avskrivningar	-540 428	-524 598
Årets avskrivningar	-176 904	-15 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 332	-540 428
Utgående redovisat värde	725 310	866 434

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 486 101	15 340 780
Tillkommande fordringar	1 378 000	5 863 101
Avgående fordringar	0	-1 717 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 864 101	19 486 101
Utgående redovisat värde	20 864 101	19 486 101

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2016	0	740 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	660 000	660 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	730 000	730 000
Akkumulerade överavskrivningar på inv	167 328	0
	1 557 328	2 130 000

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring med utfästelse	719 456	697 090
	719 456	697 090

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	16 344 520	17 651 060
	16 344 520	17 651 060

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 250 000	35 250 000
	35 250 000	35 250 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	0	6 098 125
	0	6 098 125

2023070722522

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Västerås 2023-06-20

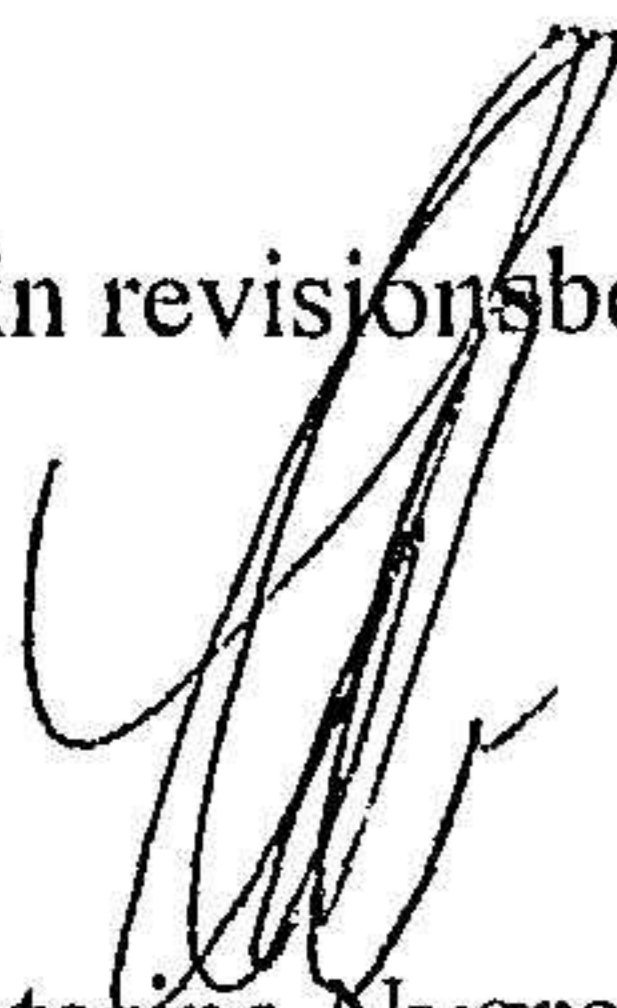


Olle Mellinger
Ordförande



Jan Mellinger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arosstaden Aktiebolag
Org.nr. 556491-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arosstaden Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arosstaden Aktiebolag s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arosstaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

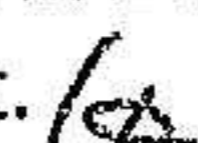
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arosstaden Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arosstaden Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-06-20



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



FOTOKOPIANS

Överensstämmelse med originalet intygas:

