

# ÅRSREDOVISNING

för

## CM Homes AB

Org.nr. 559012-4763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marie Guregård, Styrelseledamot  
2025-01-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt förmedla, förvärva, förvalta och avyttra fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2022    | 2021   |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0       | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | -4 400 | -4 100 | 347 799 | -2 201 |
| Soliditet (%)                     | 100    | 100    | 100     | 100    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 100        | 86 895              | -4 100         | 132 895            |
| Balanseras i ny räkning |               | -4 100              | 4 100          | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | -4 400         | -4 400             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 100</u> | <u>82 795</u>       | <u>-4 400</u>  | <u>128 495</u>     |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 82 795        |
| Årets resultat      | <u>-4 400</u> |
|                     | <b>78 395</b> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning               | 60 000        |
| Balanseras i ny räkning | <u>18 395</u> |
|                         | <b>78 395</b> |

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000,00 kr. vilket motsvarar 119,76 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.          |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.    |     | 0                        | 0                        |
| <br>   |     |                          |                          |
| Rörelsekostnader                                 |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | <u>-4 401</u>            | <u>-4 101</u>            |
| Summa rörelsekostnader                           |     | -4 401                   | -4 101                   |
| <br>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                  |     | -4 401                   | -4 101                   |
| <br>   |     |                          |                          |
| Finansiella poster                               |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| Summa finansiella poster                         |     | 1                        | 1                        |
| <br>   |     |                          |                          |
| Resultat efter finansiella poster                |     | -4 400                   | -4 100                   |
| <br>   |     |                          |                          |
| Resultat före skatt                              |     | -4 400                   | -4 100                   |
| <br>   |     |                          |                          |
| Årets resultat                                   |     | <u>-4 400</u>            | <u>-4 100</u>            |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | <u>17 500</u>     | <u>17 500</u>     |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |            | 17 500            | 17 500            |
| <br>   |            |                   |                   |
| Summa anläggningstillgångar                            |            | 17 500            | 17 500            |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | <u>32</u>         | <u>31</u>         |
| Summa kortfristiga fordringar                          |            | 32                | 31                |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>110 963</u>    | <u>115 364</u>    |
| Summa kassa och bank                                   |            | 110 963           | 115 364           |
| <br>   |            |                   |                   |
| Summa omsättningstillgångar                            |            | 110 995           | 115 395           |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>128 495</b>    | <b>132 895</b>    |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

82 795

-4 400

78 395

86 895

-4 100

82 795

Summa eget kapital

128 495

132 895

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

128 495

132 895

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |                                | 2024-12-31             | 2023-12-31             |
|-------|--|--------------------------------|------------------------|------------------------|
|       |  |                                |                        |                        |
|       | <b>Företag</b>   | <b>Antal /Kapital- andel %</b> | <b>Redovisat värde</b> | <b>Redovisat värde</b> |
|       | <b>Organisationsnummer Säte</b>                        |                                |                        |                        |
|       | Nyproduktion Väst Holding AB                           | 17 500                         | 17 500                 | 17 500                 |
|       | 556954-6871 Stockholm                                  | 35 %                           |                        |                        |
|       |  |                                | <hr/>                  | <hr/>                  |
|       |  |                                | 17 500                 | 17 500                 |
|       | <br>Nyproduktion Väst Holding AB                       |                                |                        |                        |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            |                                | 17 500                 | 17 500                 |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            |                                | 17 500                 | 17 500                 |
|       | Redovisat värde  |                                | 17 500                 | 17 500                 |

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marie Guregård  
Marie Guregård

Camilla Johansson-Cederlöf  
Camilla Johansson-Cederlöf

2025-01-12

2025-01-13