

Styrelsen och verkställande direktören för

# MGB Förvaltnings AB

Org nr 556298-0242

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

### Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Resultaträkning - moderföretag	6
Balansräkning - moderföretag	7-8
Noter	9-13
Underskrifter	14

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MGB Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Malmö 2024-02-29

  
Andreas Larsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

MGB Förvaltnings AB är moderbolag i en koncern, som via helägda dotterbolag äger fyra fastigheter i centrala Malmö samt en fastighet i Ljunghusen. Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

<i>Belopp KSEK</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Nettoomsättning	11 074	8 846	8 468
Resultat före skatt	-864	-6 526	7 521
Balansomslutning	228 979	230 564	241 610
Eget Kapital	112 792	103 075	112 773
Soliditet	49	45	47
Verklig Soliditet	58	53	56

Definitioner: se not 10

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

#### Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Mats G. Bååth.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-09-01	1 000	-	93 178
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Uppskrivning av fastigheter			9 368
Ågardel av förändring i eget kapital i intresseföretag			1 574
<b>Eget kapital 2023-08-31</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>104 120</b>

		Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2022-09-01		8 897
<i>Årets resultat</i>		-624
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning		-600
<b>Eget kapital 2023-08-31</b>		<b>7 673</b>

<i>Bundet eget kapital</i>	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2022-09-01	1 000	-	17 518
<i>Årets resultat</i>			-678
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-600
<b>Eget kapital 2023-08-31</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>16 240</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 239 813, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	16 239 813
<b>Summa</b>	<b>16 239 813</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 074	8 846
Övriga rörelseintäkter		435	272
		<u>11 509</u>	<u>9 118</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15	-35
Övriga externa kostnader		-5 980	-5 296
Personalkostnader	2	-2 124	-2 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 952	-2 836
		<u>438</u>	<u>-1 692</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 410	1 200
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-908	-4 616
Ränteintäkter och liknande resultatposter		148	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 952	-1 493
		<u>-864</u>	<u>-6 520</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		-	-6
		<u>-864</u>	<u>-6 526</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		240	-
		<u>-624</u>	<u>-6 526</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-624	-6 526

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	174 604	177 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 825	2 778
		<u>177 429</u>	<u>179 997</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	36 208	33 216
Andra långfristiga fordringar	7	12 269	16 219
		<u>48 477</u>	<u>49 435</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>225 906</u>	<u>229 432</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		74	469
Övriga fordringar		278	516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166	95
		<u>518</u>	<u>1 080</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>2 555</u>	<u>52</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 073</u>	<u>1 132</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>228 979</u>	<u>230 564</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reserver		70 767	63 266
Annat eget kapital inkl årets resultat		41 025	38 808
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>112 792</u>	<u>103 074</u>
Summa eget kapital		<u>112 792</u>	<u>103 074</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		18 910	28 519
		<u>18 910</u>	<u>28 519</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	92 402	93 345
		<u>92 402</u>	<u>93 345</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		956	996
Leverantörsskulder		426	1 680
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		662	483
Skatteskulder		15	14
Övriga kortfristiga skulder		1 210	724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 606	1 729
		<u>4 875</u>	<u>5 626</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>228 979</u>	<u>230 564</u>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		250	425
Övriga rörelseintäkter		278	216
		<u>528</u>	<u>641</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 393	-1 340
Personalkostnader	2	-1 781	-2 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25	-21
		<u>-2 671</u>	<u>-3 096</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		641	554
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 100	2 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-908	-4 616
Ränteintäkter och liknande resultatposter		147	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
		<u>-692</u>	<u>-5 079</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		14	1 146
		<u>-678</u>	<u>-3 933</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		<u>-678</u>	<u>-3 933</u>
<b>Årets resultat</b>			
		<u>-678</u>	<u>-3 933</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 369	1 394
		<u>1 369</u>	<u>1 394</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	48 132	47 267
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	16 677	16 568
Andra långfristiga fordringar	7	12 269	16 219
		<u>77 078</u>	<u>80 054</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>78 447</u>	<u>81 448</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	296
Fordringar hos koncernföretag		10	264
Övriga fordringar		52	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59	22
		<u>121</u>	<u>640</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>2 011</u>	<u>21</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 132</u>	<u>661</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>80 579</u>	<u>82 109</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 918	21 451
Årets resultat		-678	-3 933
		<u>16 240</u>	<u>17 518</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 240</u>	<u>18 518</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		231	918
Skulder till koncernföretag		61 882	61 993
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		662	483
Övriga kortfristiga skulder		543	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21	42
		<u>63 339</u>	<u>63 591</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>80 579</u>	<u>82 109</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-50	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara oväsentlig. Huvudindelningen har därefter i sin helhet bedömts tillhöra fastighetens stomme.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på

byggnader:  
- Stomme

25-50 år

### **Låneutgifter**

Exempel på text om låneutgifterna redovisas i balansräkningen:

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella anläggningstillgångar består av kapitalförsäkring. Denna klassificeras som "Finansiella tillgångar som kan säljas". Denna värderas och redovisas enligt verkligt värde. Det verkliga värdet för de finansiella anläggningstillgångarna bestäms med hänvisning till noterat marknadsvärde.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Sverige	4	5
<b>Koncernen totalt</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	58 011	58 011
-Årets uppskrivningar	-	-
Vid årets slut	58 011	58 011
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-19 305	-18 156
-Årets avskrivning	-1 062	-1 149
Vid årets slut	-20 367	-19 305
-Vid årets början	138 513	140 066
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 553	-1 553
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>174 604</b>	<b>177 219</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 515	8 291
-Nyanskaffningar	384	1 224
-Avyttringar och utrangeringar	-2 953	-
-Vid årets slut	6 946	9 515
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 737	-6 882
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 946	-
-Omklassificeringar	-	279
-Årets avskrivning	-330	-134
-Vid årets slut	-4 121	-6 737
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 825</b>	<b>2 778</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 509	2 483
-Nyanskaffningar	-	26
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Vid årets slut	2 509	2 509
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 122	-1 372
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Omklassificeringar	-	279
-Årets avskrivning	-18	-21
-Vid årets slut	-1 140	-1 114
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 369</b>	<b>1 395</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-08-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-08-31 Redovisat värde</i>
MGB Konsult & Invest AB, 556352-9410, Malmö		100	161	155
Fastighets AB Båten, 556345-1177, Malmö		100	123	121
Fastighets AB Ljunghusen, 556615-5148, Malmö		100	104	104
Malmö Liljan 11 Fastighets AB, 556818-0946, Malmö		100	12 169	12 149
Liljorna Fastighets AB, 556704-1198, Malmö		100	29 764	29 764
Liljorna Fastighets KB, 916627-5470, Malmö		100	5 614	4 973
M3 Rent AB, 556657-7044, Malmö		100	197	1
			<b>48 132</b>	<b>47 267</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalandelens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
<b>Direkt ägda</b>			
M & A Property AB 556874-6928, Malmö	50	23 359	8 420
Troberg Trading Heavy Equipment AB 556388-9707, Malmö	22	247	23
GROWANCE AB 559405-5914, Malmö	25	4 938	8 234
		<b>28 544</b>	<b>16 677</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 219	22 600
-Tillkommande fordringar		500
-Reglerade fordringar	-3 950	-6 881
-Vid årets slut	<b>12 269</b>	<b>16 219</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 269</b>	<b>16 219</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 219	22 600
-Tillkommande fordringar		500
-Reglerade fordringar	-3 950	-6 881
-Vid årets slut	<b>12 269</b>	<b>16 219</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 269</b>	<b>16 219</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	956	996
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 824	3 984
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	88 578	89 361
	<u>93 358</u>	<u>94 341</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	94 341	94 341
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>94 341</b>	<b>94 341</b>

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

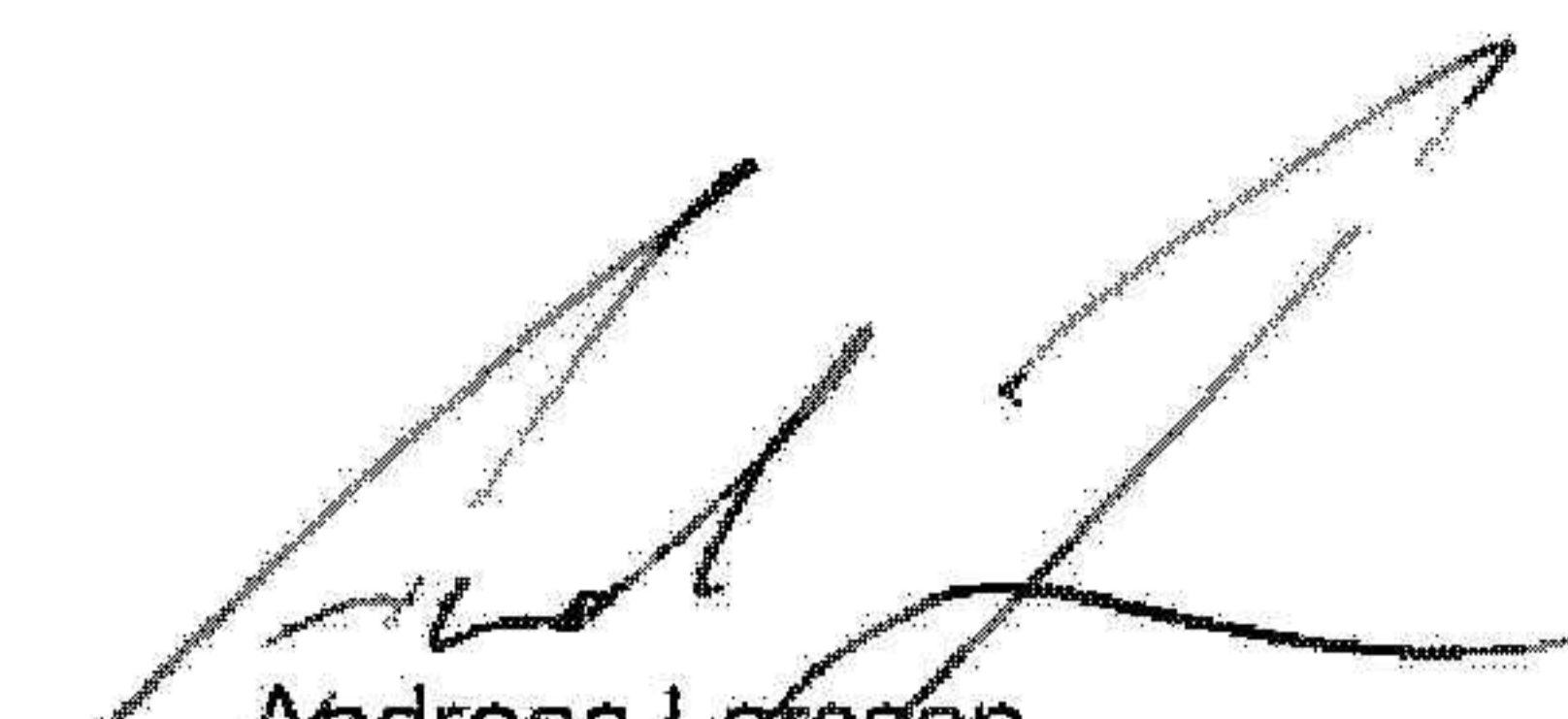
*Verklig soliditet:*  
(Totalt eget kapital + uppskjuten skatteskuld relaterad till övervärde i fastigheter) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Malmö 2024-02-29



Mats G. Bååth  
Styrelseordförande



Andreas Larsson  
Verkställande direktör



Annika Ann-Christine Bååth  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 29/2-24  
Arevenue Revision AB



Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MGB Förvaltnings AB

Org.nr 556298–0242

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MGB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MGB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

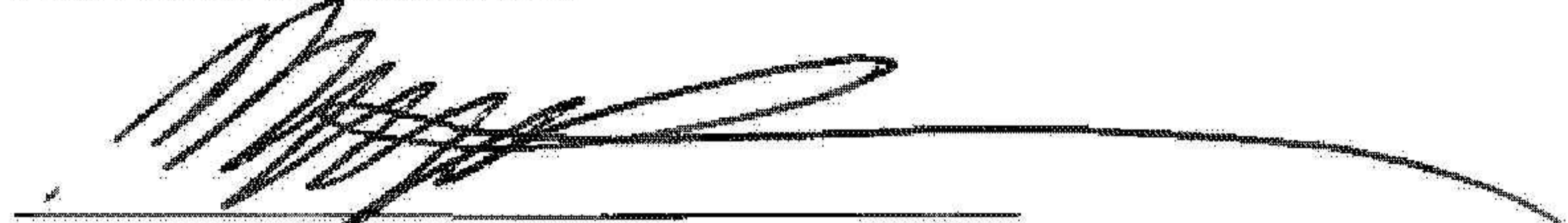
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Styrelseledamot har under året beviljat lån i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånen har återbetalats före årets slut och marknadsmässig ränta har utgått varför överträdelserna inte medfört någon skada för bolaget.

Staffanstorps den 29 februari 2024

Arevenue Revision AB



Magnus Persson  
Auktoriserad revisor