

Årsredovisning
för
Bobra Uttran 1 AB
559041-2457

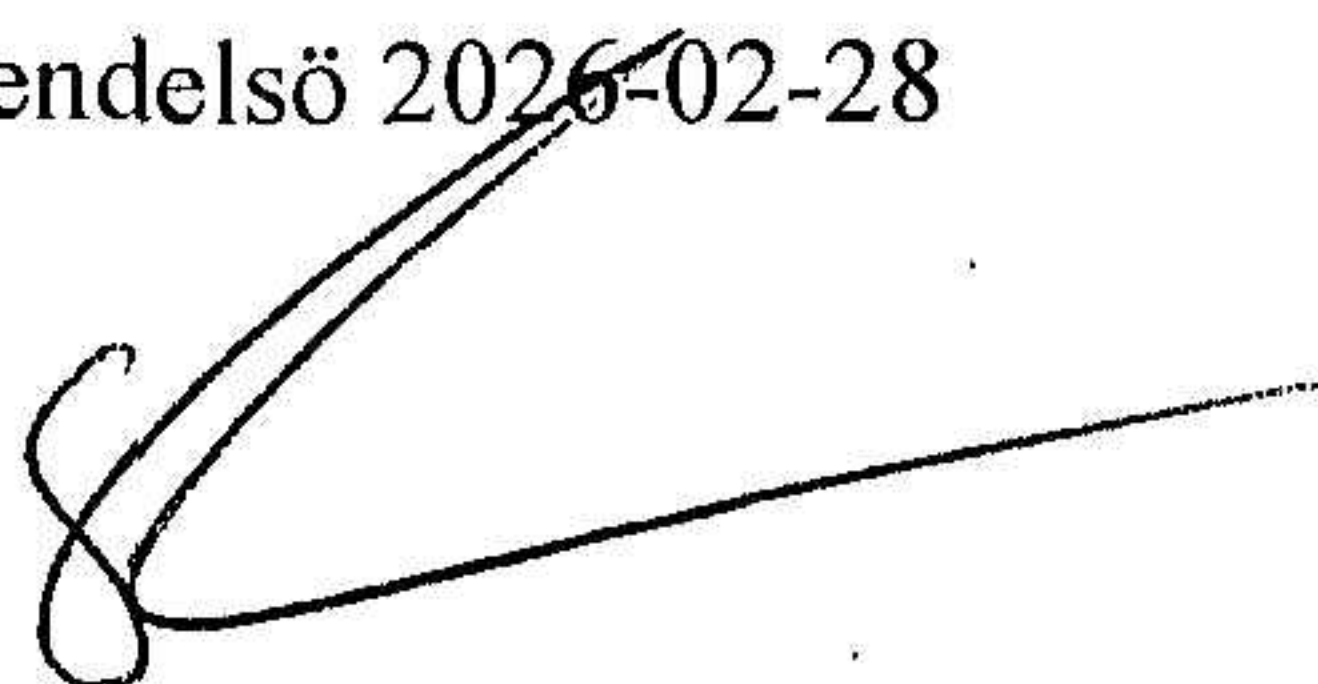
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobra Uttran 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2026-02-28



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Bobra Uttran 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget började sin verksamhet 2015-12-09. Dotterbolaget L-Bolaget AB har i januari 2025 sålts till Bostadsrättsföreningen Tott Exclusive, Åre i januari 2025 för en reversverad och villkorad köpeskilling om 152 876 772 kronor. Eftersom bostadrätterna inte försålts på öppna marknaden saknas förutsättningar att redovisa resultatet.

Ägarförhållanden

Bobra Uttran 1 AB med säte i Haninge ingår som dotterbolag i en koncern under Svartskär Invest AB som förvaltar och utvecklar fastigheter. Svartskär Invest AB ägs i sin tur av Liljestrand Group AB som upprättar koncernredovisning. Båda bolagen har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	1 000	0	0
Balansomslutning	151 359	118	1 050	14 118	14 118
Soliditet (%)	0,0	42,6	100,0	99,5	99,5

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	433	0	50 433
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	433	0	50 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433
disponeras så att	
i ny räkning överföres	433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

0

5 950 000

Lämnade koncernbidrag

0

-5 950 000

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	118 453
		0	118 453
Summa anläggningstillgångar		0	118 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 358 752	0
		151 358 752	0
Summa omsättningstillgångar		151 358 752	0
SUMMA TILLGÅNGAR		151 358 752	118 453
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		433	433
Årets resultat		0	0
		433	433
Summa eget kapital		50 433	50 433
Avsättningar	3		
Övriga avsättningar		151 308 319	0
Summa avsättningar		151 308 319	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	68 020
Summa kortfristiga skulder		0	68 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 358 752	118 453

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Koncernförhållanden

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning eftersom den koncern bolaget är moderbolag i utgör en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3§

Moderbolaget är Svartskär Invest AB, org nr 556726-7033, med säte i Haninge kommun. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 453	118 453
Aktieägartillskott	1 450 000	
Försäljningar/utrangeringar	-1 568 453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	118 453
Utgående redovisat värde	0	118 453

Not 3 Avsättningar

Avsättning av ej säkerställd vinst efter koncernintern bolagsförsäljning.

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorad köpeskilling		
Årets avsättningar	151 308 319	0
	151 308 319	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403357



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 11:51

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson · 26.02.2026 20:15

DOCUMENT ID:

ByebxhMROWx

ENVELOPE ID:

HybghzCuZg-ByebxhMROWx

DOCUMENT NAME:

ÅR Bobra Uttran 1 AB 20240901-20250831.pdf

6 pages

SHA-512:

d16ecb07e91a3b15b53048d9e2a8162775bae3da9dbeb
16d3929d4a12159e9c1ea0f22225accf3da19ed2c45dc6
24e5031c81f087bfba49ac7d861402d82eaad

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestränd stefan@liljestränd.se	Signed Authenticated	27.02.2026 06:28 27.02.2026 06:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.130.49.29
2. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bd o.se	Signed Authenticated	27.02.2026 11:51 27.02.2026 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 213.66.184.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403358

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bobra Uttran 1 AB

Org.nr. 559041-2457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobra Uttran 1 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobra Uttran 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bobra Uttran 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobra Uttran 1 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bobra Uttran 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

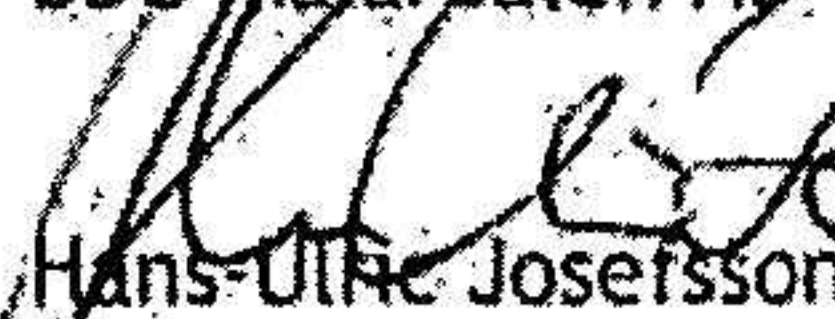
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 februari 2026

BDO Mälardalen AB


Hans-Ulric Josefsson

Auktoriserad revisor