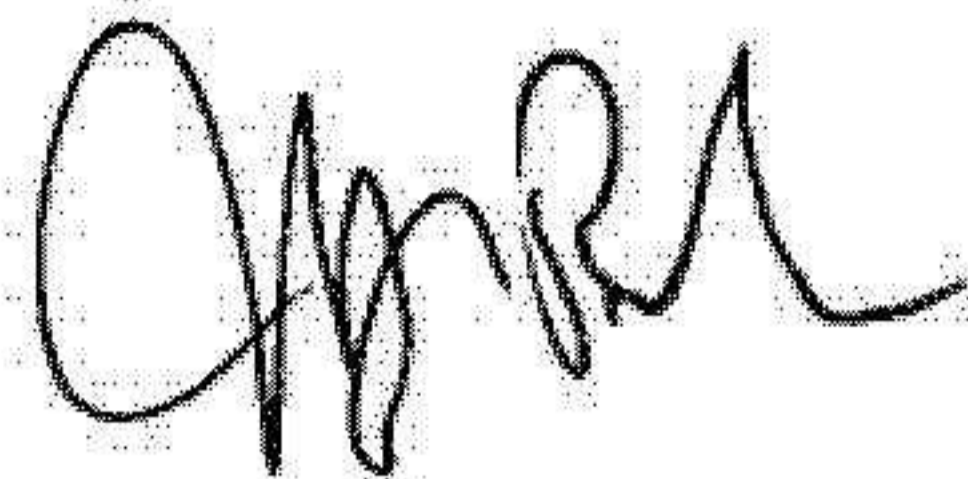


Fastställelseintyg

2024121801975

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-12-13 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Borås den 2024-12-13



Ulf Book

Årsredovisning 23 / 24

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2023 07 01 - 2024 06 30
Stuma Fastigheter Telfern AB, Org nr. 559032-4876

2024121801966



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås och verksamheten består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots oroligheter i världen drabbas inte bolagets verksamhet som bygger på långa kontrakt.

Under året har en större solcellsanläggning tagits i drift.

Resultat och ställning

Nyckeltal (Kkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 091	4 172	3 903	3 843
Resultat efter finansiella poster	1 374	1 563	2 178	2 096
Balansomslutning	50 052	50 158	45 282	44 559
Justerat eget kapital	4 743	4 367	3 921	3 541
Soliditet	9,5%	8,7%	8,7%	7,9%

(def. Nyckeltal se noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång (Varav aktiekapital)	50 000 (50 000)	3 871 068	402 521	4 323 589
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
· Omföring föregående års resultat		402 521	-402 521	
· Årets resultat			355 715	402 521
· Belopp vid årets utgång	50 000	4 273 589	355 715	4 679 304

Förslag till disposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 273 589
Årets resultat	355 715
	<u>4 629 304</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>4 629 304</u>
	4 629 304

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

	2023 07 01 -2024 06 30	2022 07 01 -2023 06 30
	<i>Noter</i>	
Nettoomsättning	5 091 439	4 171 532
Bruttoresultat	5 091 439	4 171 532
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	147 750	154 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 149 245	875 257
Rörelseresultat	3 794 444	3 142 050
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	8 769	
Räntekostnader	2 429 243	1 578 555
Resultat efter finansiella poster	1 373 970	1 563 495
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-26 293	-55 774
Lämnade koncernbidrag	900 000	1 000 000
Resultat före skatter	447 677	507 721
Skatt på årets resultat	2 91 962	105 200
Årets resultat	355 715	402 521

Balansräkning · Tillgångar

2024121801969

		2024 06 30	2023 06 30
Anläggningstillgångar	<i>Noter</i>		
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 203 361	34 931 304
Byggnadsinventarier	4	199 191	223 094
		35 402 552	35 154 398
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		35 402 552	35 154 398
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 289	49 860
Fordringar hos koncernföretag		12 930 331	11 529 829
Aktuella skattefordringar		148 670	146 392
Övriga fordringar		35 543	35 907
		13 264 833	11 761 988
· Kassa och bank		1 384 167	3 241 744
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		14 649 000	15 003 732
<i>Summa tillgångar</i>		50 051 552	50 158 130

Balansräkning · Eget kapital och skulder

		2024 06 30	2023 06 30
Eget kapital	<i>Noter</i>		
	7		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 273 589	3 871 068
Årets resultat		355 715	402 521
		4 629 304	4 273 589
<i>Summa eget kapital</i>		4 679 304	4 323 589
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		726 806	641 197
<i>Summa avsättningar</i>		726 806	641 197
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		82 067	55 774
<i>Summa obeskattade reserver</i>		82 067	55 774
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	41 575 000	42 775 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		41 575 000	42 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	800 000
Övriga skulder		332 344	186 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 456 031	1 375 688
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 988 375	2 362 570
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		50 051 552	50 158 130

2024121801970

I Redovisnings- och värderingsprinciper

· Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

· Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stuma Fastigheter AB, 559085-9384, med säte i Borås kommun.

· Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

· Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att uppfylla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

· Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

· Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

· Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1,67 %
- Övriga komponenter 2,5 - 8,33%

· Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

· Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

· Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2023 07 01	2022 07 01
2 Skatt på årets resultat	-2024 06 30	-2023 06 30
Aktuell skatt	6 353	8 631
Uppskjuten skatt	85 609	96 569
<i>Skatt på årets resultat</i>	<i>91 962</i>	<i>105 200</i>
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	<i>447 677</i>	<i>507 721</i>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	92 221	104 590
- Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	3	776
Ej skattepliktiga intäkter	-262	-166
Andra justeringar		
<i>Redovisad skattekostnad</i>	<i>91 962</i>	<i>105 200</i>
3 Byggnader	2024 06 30	2023 06 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 685 942	36 762 942
Inköp	1 397 399	3 923 000
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>42 083 341</i>	<i>40 685 942</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	5 754 638	4 895 316
Årets avskrivningar	1 125 342	859 322
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>6 879 980</i>	<i>5 754 638</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>35 203 361</i>	<i>34 931 304</i>
- Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	27 600 000	27 600 000
4 Byggnadsinventarier	2024 06 30	2023 06 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	239 029	0
Inköp		239 029
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>239 029</i>	<i>239 029</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	15 935	0
Årets avskrivningar	23 903	15 935
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>39 838</i>	<i>15 935</i>
<i>Utgående balans</i>	<i>199 191</i>	<i>223 094</i>

5 Långfristiga skulder	2024 06 30	2023 06 30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0

6 Ställda panter	2024 06 30	2023 06 30
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	43 575 000	43 575 000
	43 575 000	43 575 000

7 Aktekapital och förslag till disposition

Aktekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till disposition

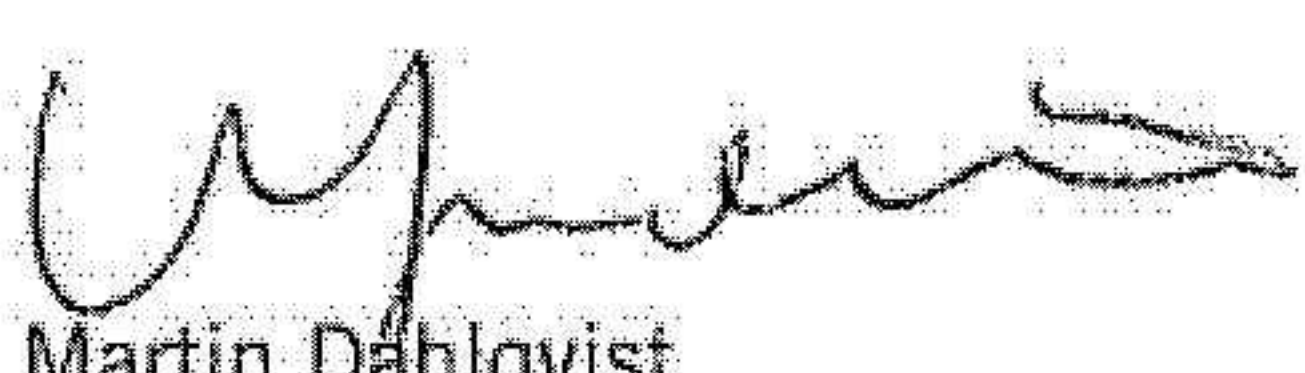
Till bolagsstämmans förfogande står


Balanserat resultat	4 273 589
Årets resultat	355 715
	<u>4 629 304</u>

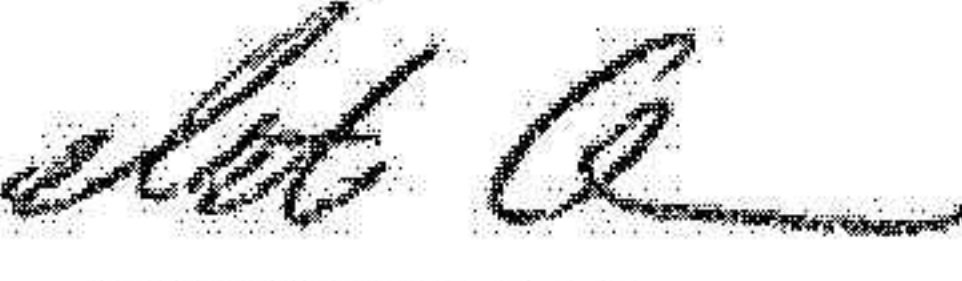
Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

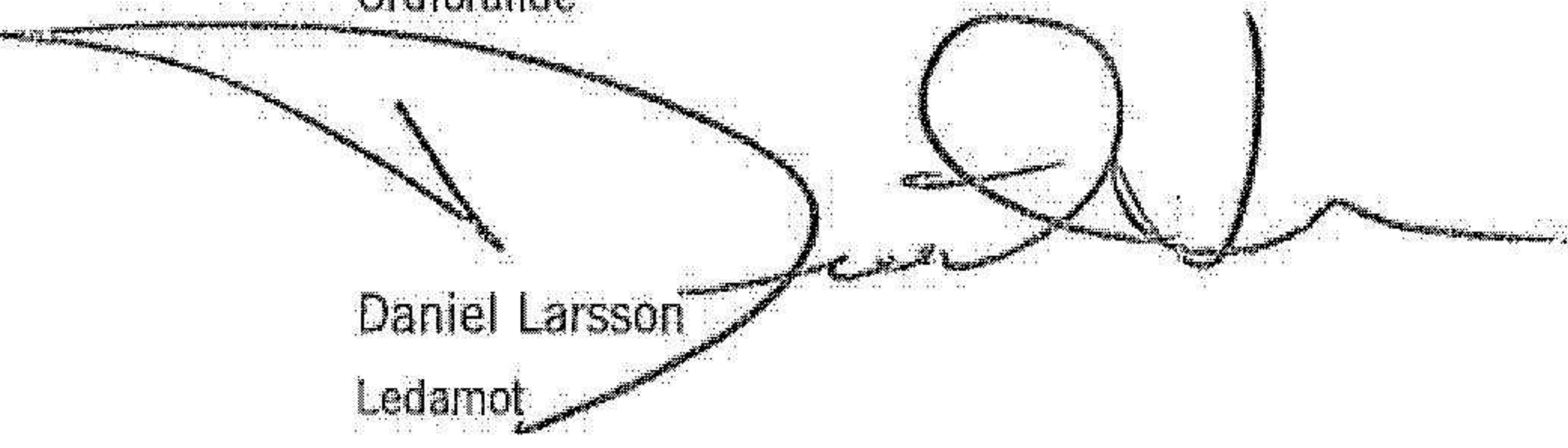
I ny räkning balanseras	4 629 304
	<u>4 629 304</u>

Borås den 2024-12-13

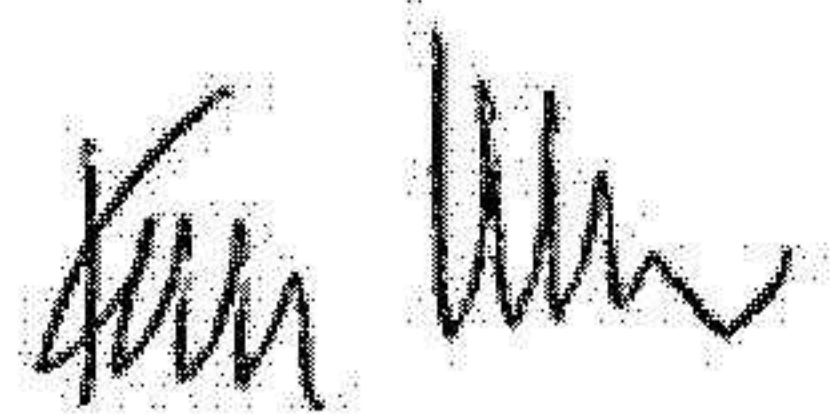

Martin Dahlqvist
Ledamot


Ulf Book
Ordförande


Mats Ohlsson
Ledamot


Daniel Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-12-13


Kalle Wrane
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuma Fastigheter Telfern AB
Org.nr 559032-4876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuma Fastigheter Telfern AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuma Fastigheter Telfern ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Telfern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuma Fastigheter Telfern AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Telfern AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

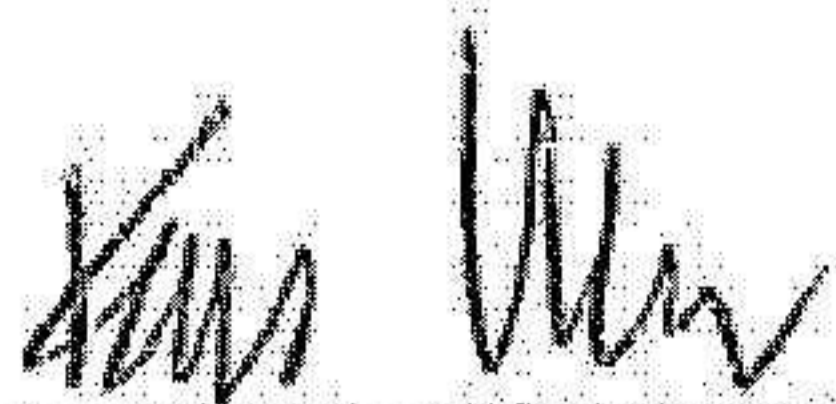
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 13 december 2024



Kalle Wrane
auktoriserad revisor