

Årsredovisning

för

Optimalahem Hyresbostäder Jons AB

559273-2043

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Optimalahem Hyresbostäder Jons AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö kommun

den 2023-06-15

Christian Rasmusson

Styrelsen för Optimalahem Hyresbostäder Jons AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1
Soliditet (%)	100,0	2,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

2025062720119

N:

N:

N:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

1 203 525

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 203 525

Summa anläggningstillgångar

0

1 203 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 250

0

Summa kortfristiga fordringar

1 250

0

Kassa och bank

Kassa och bank

23 750

25 000

Summa kassa och bank

23 750

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

1 228 525

20230627/20120



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

43 525

Övriga skulder

0

1 160 000

Summa kortfristiga skulder

0

1 203 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

1 228 525



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i procent:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 525	0
Inköp	0	1 203 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 525	1 203 525
Utgående redovisat värde	1 203 525	1 203 525
Varav avser bokfört värde mark		1 203 525
		1 203 525

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Optimalahem i Skivarp, org nr 769639-7780, säte Skåne län Skurup kommun.

Malmö

Christian Rasmusson

Verifikat

Transaktion 09222115557494821317

Dokument

Årsredovisning Optimalahem Hyresbostäder Jons AB
2022
Huvuddokument
6 sidor
*Startades 2023-06-15 10:26:57 CEST (+0200) av Erica
Svensson (ES)*
Färdigställt 2023-06-15 11:31:16 CEST (+0200)

Initierare

Erica Svensson (ES)
JW Hus AB
Personnummer 9409050169
Org. nr 556779-1172
erica.svensson@ohgruppen.se
+46727139569

Signerande parter

Christian Rasmusson (CR)
Personnummer 630414-3917
christian.rasmusson@ohgruppen.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Christian Rasmusson"
Signerade 2023-06-15 11:31:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt

