

# Årsredovisning

för

## Säljfast AB

556891-9350

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr. 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	9 739	9 057	8 524	8 087
Resultat efter finansiella poster	1 457	1 269	2 266	1 883
Soliditet (%)	6	6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	588 494	652 134	1 740 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		652 134	-652 134	0
Årets resultat			576 651	576 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>640 628</b>	<b>576 651</b>	<b>1 717 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 629
årets vinst	576 651
	<b>1 217 280</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	717 280
	<b>1 217 280</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112001771

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 738 707

9 057 151

Övriga rörelseintäkter

0

16 558

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 738 707**

**9 073 709**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 614 037

-3 813 153

Askrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 815 564

-1 837 523

**Summa rörelsekostnader**

**-5 429 601**

**-5 650 676**

**Rörelseresultat**

2

**4 309 106**

**3 423 033**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 346

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 867 271

-2 154 465

**Summa finansiella poster**

**-2 851 925**

**-2 154 253**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 457 181**

**1 268 780**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-714 494

-556 321

Förändring av överavskrivningar

275 520

283 480

**Summa bokslutsdispositioner**

**-438 974**

**-272 841**

**Resultat före skatt**

**1 018 207**

**995 939**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-441 556

-343 805

**Årets resultat**

**576 651**

**652 134**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

57 548 253

59 078 072

Inventarier, verktyg och installationer

4

777 315

1 063 060

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 325 568**

**60 141 132**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

1 559 375

1 509 375

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 559 375**

**1 509 375**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 884 943**

**61 650 507**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 349 616

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 249

10 558

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 361 865**

**10 558**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 580 077

1 746 671

**Summa kassa och bank**

**1 580 077**

**1 746 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 941 942**

**1 757 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 826 885**

**63 407 736**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

640 629

588 494

Årets resultat

576 651

652 134

**Summa fritt eget kapital**

**1 217 280**

**1 240 628**

**Summa eget kapital**

**1 717 280**

**1 740 628**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 029 139

1 314 645

Ackumulerade överavskrivningar

764 507

1 040 027

**Summa obeskattade reserver**

**2 793 646**

**2 354 672**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

49 508 834

50 975 508

Skulder till koncernföretag

4 528 552

4 293 494

**Summa långfristiga skulder**

**54 037 386**

**55 269 002**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 600 008

1 600 008

Leverantörsskulder

46 278

93 578

Skulder till koncernföretag

187 500

162 500

Skatteskulder

286 415

345 141

Övriga skulder

400 795

373 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 757 577

1 468 716

**Summa kortfristiga skulder**

**4 278 573**

**4 043 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 826 885**

**63 407 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	50 %	44 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 322 014	69 322 014
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 322 014</b>	<b>69 322 014</b>
Ingående avskrivningar	-10 243 942	-8 714 123
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 529 819	-1 529 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 773 761</b>	<b>-10 243 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 548 253</b>	<b>59 078 072</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 917 338	3 917 338
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-21 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 895 738</b>	<b>3 917 338</b>
Ingående avskrivningar	-2 854 278	-2 546 574
Försäljningar/utrangeringar	21 600	0
Årets avskrivningar	-285 745	-307 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 118 423</b>	<b>-2 854 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 315</b>	<b>1 063 060</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 509 375	1 509 375
Tillkommande fordringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 559 375</b>	<b>1 509 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 559 375</b>	<b>1 509 375</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 108 802	44 575 476
	<b>43 108 802</b>	<b>44 575 476</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	55 100 000	55 100 000
	<b>55 100 000</b>	<b>55 100 000</b>

2024112001777

Sölvesborg 2024-11-14



Frank Arnesson

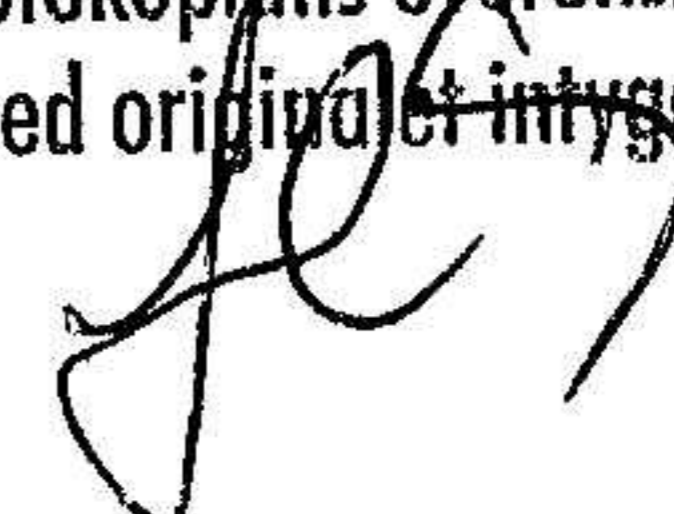
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast AB, org.nr 556891-9350

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

