

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flen Kroken 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2025-05-22

  
Helena Kalaitzis Barrögård

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Flen Kroken 6 AB är ett företag som ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Södermanlands län samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	256
Resultat efter finansiella poster	-43	-1 400	6 502
Soliditet (%)	98,04	81,62	79,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 745 605	-874 925	920 680
Balanseras i ny räkning		-874 925	874 925	0
Årets resultat			-42 677	-42 677
Belopp vid årets utgång	50 000	870 680	-42 677	878 003

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	870 680
Årets resultat	-42 677
	<hr/>
	828 003

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	828 003
	<hr/>
	828 003

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Flen Kroken 6 AB**

Org.nr. 559355-4321

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 895	-1 408 165
Övriga rörelsekostnader		0	-27 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 895	-1 435 793
<b>Rörelseresultat</b>		-15 895	-1 435 793
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 596	35 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 379	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-26 783	35 868
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 678	-1 399 925
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	525 000
<b>Resultat före skatt</b>		-42 678	-874 925
<b>Årets resultat</b>		-42 678	-874 925

2025052304731

**Flen Kroken 6 AB**

Org.nr. 559355-4321

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

301

301

895 202

895 202

895 503

**895 503**0

0

1 127 967

1 127 967

1 127 967

**1 127 967**

2025052304732

**Flen Kroken 6 AB**

Org.nr. 559355-4321

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

870 680

-42 677

828 003

878 003

0

0

17 500

17 500

895 503

50 000

50 000

1 745 605

-874 925

870 680

920 680

6 250

176 037

25 000

207 287

1 127 967

2025052304733

# Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,33

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 602 855
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 602 855
	Ingående avskrivningar	0	-1 250 227
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 250 227
	Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörmlands Stadsmission, Org. nr 802496-9472, säte Eskilstuna.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025052304734

# Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

## NOTER

2025052304735

Eskilstuna

Lars G Linder  
Ordförande

Christina Södling  
Vice ordförande

Monica Andersson  
Styrelseledamot

Hans Ekström  
Styrelseledamot

Michael Serrander  
Styrelseledamot

Thomas Karlsson  
Styrelseledamot

Anders Sandberg  
Styrelseledamot

Jenny Wärn  
Styrelseledamot

Hans Kindahl  
Styrelseledamot

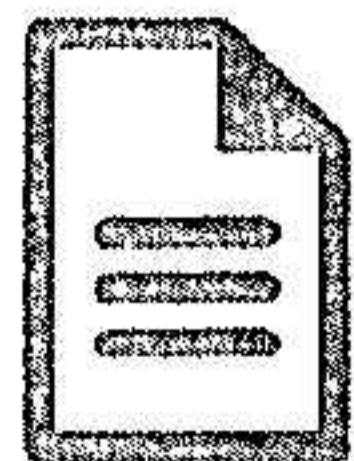
Helena Kalaitzis Barrögård  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 24 april 2025



ÅR 2024 559355-4321 (2025-03-31)  
Kroken.pdf  
(35992 byte)  
SHA-512: e934a349c0440867ddd2469d897f95d7883c4  
ba42bd15d7a00508a7e6a4fecffda33c01bb0679fb2da0  
86d3c89e34dbcce9522873992d3abd62279f0c1014ec6

## Underskrifter

2025-04-08 13:54:10 (CET)

**Thomas Karlsson**

196502221754  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 10:31:26 (CET)

**Lars Linder**

195912221636  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-24 16:21:09 (CET)

**Martina Johansson**

198403304622  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 10:26:43 (CET)

**Monica Andersson**

195512101626  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 12:46:29 (CET)

**Jenny Maria Therése Wörn**

197211011742  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 16:05:13 (CET)

**Michael Serrander**

197812191695  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 10:23:38 (CET)

**Helena Margareta Kalaitzis Barrögård**

198206261706  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 11:17:07 (CET)

**Hans Ekström**

195804291630  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025052304736

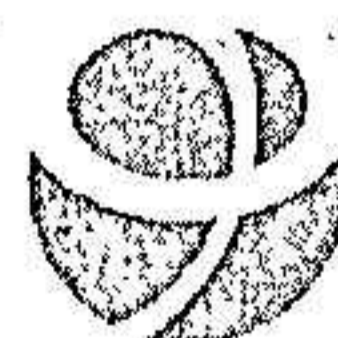
2025-04-10 10:35:30 (CET)

**Per Anders Hjalmar Sandberg**195010016755  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 10:28:49 (CET)

**Ulla Christina Södling**196011281901  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-09 09:48:12 (CET)

**Hans Kindahl**196602201656  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**ÄR 2024 559355-4321 (2025-03-31) Kroken.pdf**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

043b37b86d03a032b6f378cd4a481e2c153981eb0c3b2de6ba93613a9b8f5dbf01ec43620e810a8f3645b354d974b88a334b378baaf933b40dbedd815d921328

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flen Kroken 6 Aktiebolag, org.nr 559355-4321

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flen Kroken 6 Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flen Kroken 6 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

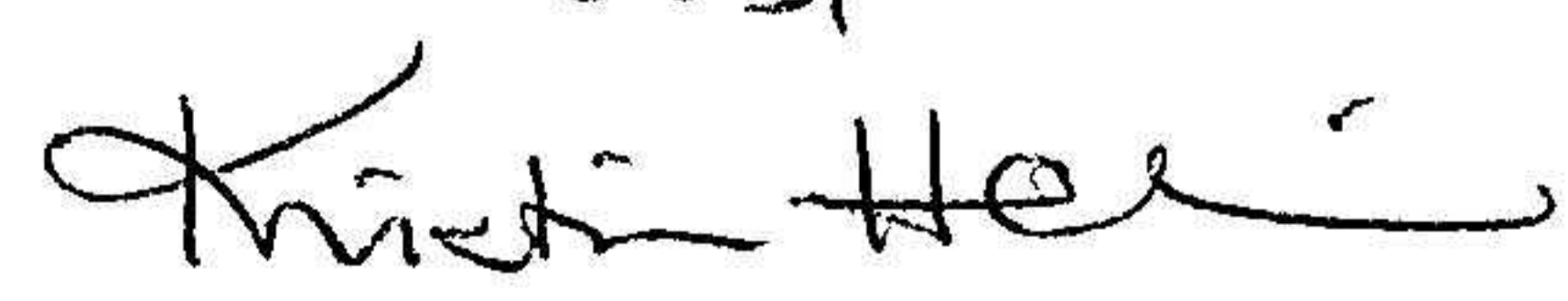
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flen Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Victimeras:  
  
Kristina Helenius


## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vicelimeras:

  
Kristina Helenius

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flen Kroken 6 Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flen Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

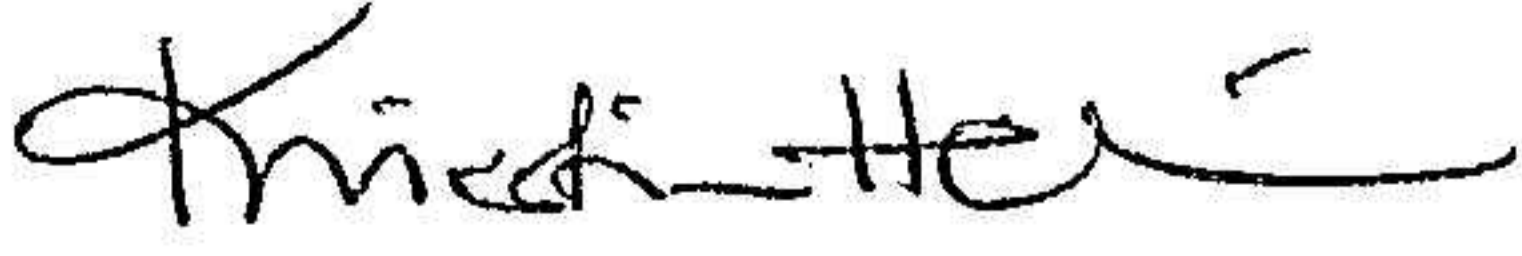
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
  
Kristina Helenius

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Martina Johansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 15:53:50 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 03b8b5bef1df4b74835006c9efe96efc