

# Clearwater Bay Corporation AB

559294-4523

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Engström, Styrelseledamot

2024-03-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-30 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	0	211 000
Resultat efter finansiella poster	3 889 358	431 961	210 200
Soliditet (%)	100	81	66

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	218	431 961	457 179
Utdelning		-413 000		-413 000
Balanseras i ny räkning		431 961	-431 961	0
Årets resultat			3 889 358	3 889 358
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 179</b>	<b>3 889 358</b>	<b>3 933 537</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	19 179
Årets resultat	3 889 358
<b>Summa</b>	<b>3 908 537</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	209 000
Balanseras i ny räkning	3 699 537
<b>Summa</b>	<b>3 908 537</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		1 170	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 169</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 273	-22 133
Personalkostnader	2	-3 967	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 240</b>	<b>-22 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 071</b>	<b>-22 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 913 875	454 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 913 429</b>	<b>454 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 889 358</b>	<b>431 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 889 358</b>	<b>431 961</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 889 358</b>	<b>431 961</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	13 625
Andra långfristiga fordringar	4	3 620 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 620 000</b>	<b>13 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 620 000</b>	<b>13 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		303 380	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 380</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 603	550 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 603</b>	<b>550 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 983</b>	<b>550 830</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 951 983</b>	<b>564 455</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 179	218
Årets resultat		3 889 358	431 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 908 537</b>	<b>432 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 933 537</b>	<b>457 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		446	44 982
Övriga skulder		0	50 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	11 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 446</b>	<b>107 276</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 951 983</b>	<b>564 455</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	13 625
-----------------------------	--------

Försäljningar	-13 625
---------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån	3 620 000
------------------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 620 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 620 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Clearwater Bay Corporation AB, 559294-4523  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
GÖTEBORG

Gustav Engström  
Gustav Engström  
Styrelseledamot  
2024-03-01