

Årsredovisning

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)

Organisationsnummer: 559279-9240
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

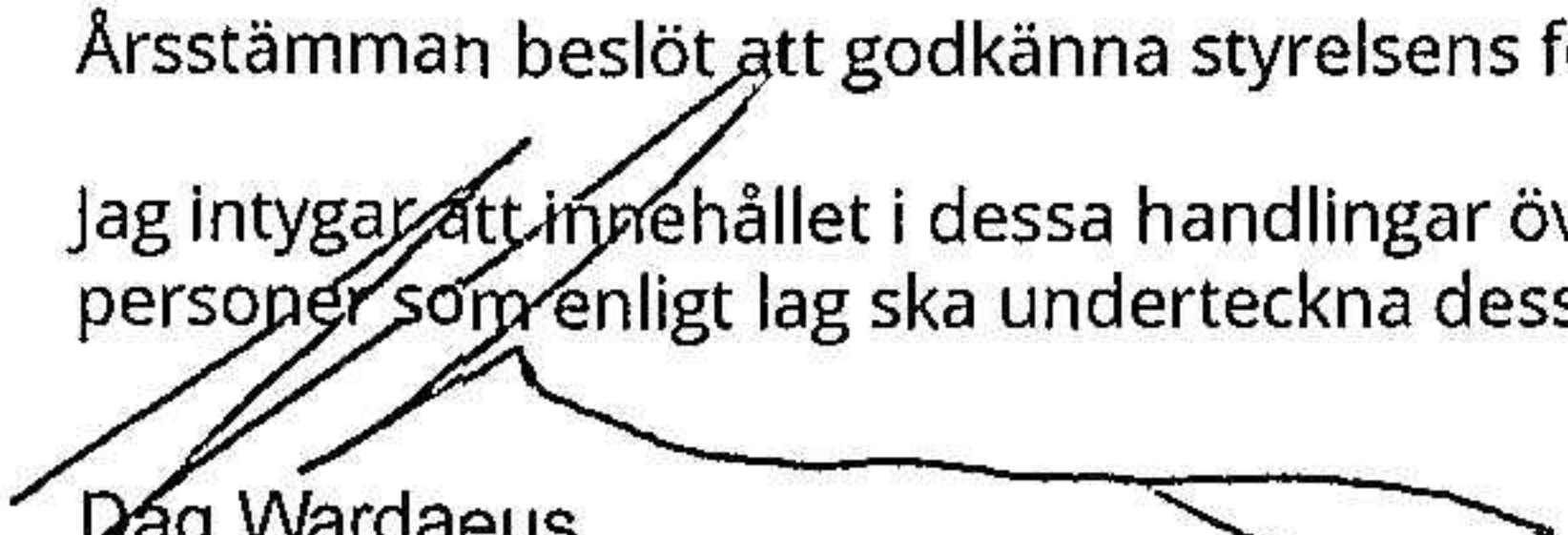
Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-06-30**

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Dag Wardaeus
Styrelseledamot

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

1(9)

Årsredovisning

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)

Organisationsnummer: 559279-9240
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

ank=20230705;2023070600967

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

2(9)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget (nedan benämnt "fonden") är en alternativ investeringsfond som förvaltas av en fondförvaltare enligt lagen (2013:561) om förvaltning av alternativa investeringsfonder. Fonden investerar i svenska bostadskrediter utgivna av Hypoteket Bolån Sverige AB (org. nr. 556928-1156). Fonden förvaltas av Hypoteket Fondförvaltning Sverige AB (org. nr. 559091-1862).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Företaget fortsatt att löpande investera i bolånefordringar från systerbolaget Hypoteket Bolån Sverige AB, org. nr. 556928-1156. Skuldförbindelserna noterades på Luxembourg Stock Exchange Euro MTF (professional segment) den 11 juli 2022.

I februari 2022 inledde Ryssland en militär invasion i Ukraina vilket fördömdes av omvärlden och ledde till en geopolitisk kris vilket hade en betydande inverkan på råvarupriser, inte minst naturgas. Inflationen steg kraftigt under året och efter en längre period av låga bolåneräntor höjde Riksbanken styrräntan från 0 procent till 2,5 procent under 2022. Detta tillsammans med kraftigt höjda elpriser innebär höjda kostnader för svenska bolånekunder. Företaget har inte sett någon negativ utveckling när det gäller kassaflödet från de bolånefordringar som Företaget äger.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är centralt för Hypoteket koncernen och Hypoteket Fondförvaltning tillsammans med systerbolaget Hypoteket Bolån arbetar för en sund och hållbar bostadsmarknad med så lite negativ påverkan på miljön som möjligt. Fondens möjlighet till ställningstagande/påverkan via besluten i investeringsprocessen är begränsade på grund av investeringspolicyn, men systerbolaget Hypoteket Bolån arbetar, via kreditgivningen, för transparent prissättning och likabehandling och ska aldrig motverka konkurrens genom olika inlåsningsåtgärder som begränsar kundernas rörlighet. Vidare arbetar Hypoteket Bolån för att hela tiden utvidga kundgruppen med målsättningen att hjälpa så många svenska bolånekunder som möjligt.

Som sponsor av ett grönt skifte kommer Hypoteket under 2023 att lansera Gröna bolån. Hypoteket har sedan tidigare Det Gröna tilläggslånet som får tas i syfte att finansiera en renovering för att förbättra energieffektiviteten och innebär en ränterabatt.

Fondbolaget inledde under 2022 ett projekt med mål att mäta fondens koldioxidavtryck och arbeta för att styra portföljen i riktning mot "net zero" utsläpp till 2045, i enlighet med Sveriges övergripande målsättning. Under 2022 genomfördes ett projekt för att ta in klimatrelaterade risker i den övergripande riskbedömningen vilket också slutfördes under året.

Vidare låter Hypoteket årligen en extern part ta fram en klimatrappport i vilken verksamhetens klimatavtryck kartläggs. Genom GoClimate så väljer Hypoteket att klimatkompensera för det avtryck på miljön som man ännu inte lyckats effektivisera bort.

Riskhantering

Fonden placerar enbart i bolån vilka till naturen är icke likvida tillgångar. Fonden placerar sin likviditet på bank. Fonden lämnar endast lån upp till 75% av fastighetens/bostadens marknadsvärde. Fonden följer löpande upp låntagarnas betalningsförmåga, sena betalningar och värde på säkerheterna.

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

3(9)

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-30 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	13 370 852	52 869
Balansomslutning (kr)	5 100 419 983	692 500 113
Soliditet (%)	1,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	500 000	11 815 000	52 869	12 367 869
Balanseras i ny räkning		52 869	-52 869	0
Erhållna aktieägartillskott		65 271 771		65 271 771
Årets resultat			2 731 395	2 731 395
Belopp vid årets utgång	500 000	77 139 641	2 731 394	80 371 035

Akkumulerade erhållna och ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 77 086 771kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	77 139 641
Årets resultat	2 731 394
Summa	79 871 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	79 871 035
Summa	79 871 035

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

4(9)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-10-30
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-3 458 426	-135 541
Summa rörelsekostnader		-3 458 426	-135 541
Rörelseresultat		-3 458 426	-135 541
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		59 130 299	190 217
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622 191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 923 212	-1 807
Summa resultat från finansiella poster		16 829 278	188 410
Resultat efter finansiella poster		13 370 852	52 869
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-10 639 457	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 639 457	0
Resultat före skatt		2 731 395	52 869
Årets resultat		2 731 395	52 869

ank=20230705;2023070600970

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

5(9)

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 988 879 810	603 640 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 988 879 810	603 640 823
Summa anläggningstillgångar		4 988 879 810	603 640 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 108 502	97 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 073	0
Summa kortfristiga fordringar		1 160 575	97 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 379 598	88 761 430
Summa kassa och bank		110 379 598	88 761 430
Summa omsättningstillgångar		111 540 173	88 859 290
SUMMA TILLGÅNGAR	5	5 100 419 983	692 500 113

ank=20230705;2023070600971

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

6(9)

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 139 641	11 815 000
Årets resultat		2 731 394	52 869
Summa fritt eget kapital		79 871 035	11 867 869
Summa eget kapital		80 371 035	12 367 869
Långfristiga skulder			
Obligationslån	4	5 000 000 000	680 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000 000	680 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		491 594	32 137
Skulder till koncernföretag		10 689 457	50 000
Övriga skulder		9 397	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 858 500	50 107
Summa kortfristiga skulder		20 048 948	132 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 100 419 983	692 500 113

ank=20230705;2023070600972

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

7(9)

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter som är ränteintäkter från bolånekunder, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutningen.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Bolagets AIF-förvaltare är Hypoteket Fondförvaltning Sverige AB. Företaget bedriver endast förvaltningsverksamhet och har outsorstat närliggande funktioner som riskhantering till externa parter. Följande information avser samtliga anställda i Hypoteket Fondförvaltning Sverige AB. Totalt fast ersättning som har erlagts uppgår till 1 808 tkr fördelat på 3 anställda. För verkställande ledning och särskild reglerad personal uppgår den fasta ersättningen till 1 086 tkr fördelat på 2 anställda. Rörlig ersättning har utgått till en anställd med 86 tkr.

Beräkningen utgår från utbetalda löner under året, exklusive sociala avgifter och pensionsavsättningar.

ank=20230705;2023070600974

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ) 559190-0617		8(9)
Not 3. Bolånefordringar		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	603 640 823	0
-Tillkommande fordringar	4 910 698 167	603 690 823
-Amorteringar	-525 459 180	-50 000
Utgående redovisat värde	4 988 879 810	603 640 823
Not 4. Långfristiga skulder		
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Ingående värde obligationslån	680 000 000	0
-Utgivna obligationslån	4 320 000 000	680 000 000
-Återköp av obligationslån	0	0
Utgående redovisat värde	5 000 000 000	680 000 000
Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
Bolåneräntor har fortsatt att stiga under 2023 efter att Riksbanken höjde styrräntan med 0,50 procentenheter i februari 2023 till 3,0 procent och kommunicerade sannolikt ytterligare höjningar under våren. Fonden är fortsatt vaksam på kundernas betalningsförmåga och bevakar detta noggrant.		
Not 6. Eventualförpliktelser		
Bolaget har inga eventualförpliktelser		
Not 7. Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Bankgaranti	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000
Avser bankgaranti hos DNB ASA till förmån för Euroclear Sweden AB		

ank=20230705;2023070600975

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)
559279-9240

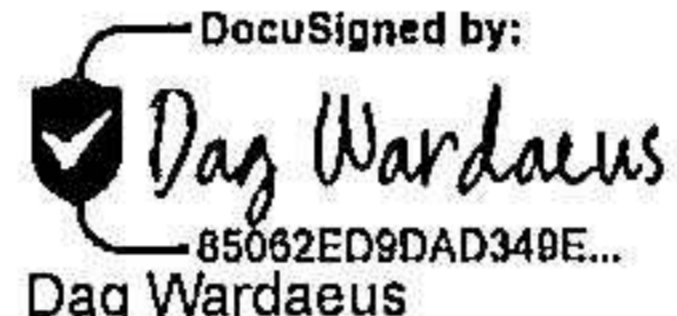
9(9)

den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Stockholm

DocuSigned by:

0A1B29D86FA9431...
Styrelseordförande


DocuSigned by:

85062ED9DAD348E...
Dag Wardaeus
Styrelseledamot

DocuSigned by:

F279607E17C8407...cheva
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

34EC7598C24845D...
Auktoriserad revisor

Hållbar investering:

en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en förteckning över miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Förordningen innehåller inte någon förteckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

Produktnamn:

Hypoteket Mortgages 3 AB (publ.)

Identifieringskod för juridiska personer:

LEI 984500JE0RD3A701E466

Miljörelaterade och/eller sociala egenskaper

Hade denna finansiella produkt ett mål för hållbar investering?



Ja

Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål:

___%

i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ___%



Nej

Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 1,7% hållbara investeringar



med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett socialt mål

Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar

I vilken utsträckning främjades de miljörelaterade och/eller sociala egenskaperna av denna finansiella produkt?



Hållbarhetsindikatorer mäter uppnäendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaper som den finansiella produkten främjar.

Fonden investerar i svenska bostadslån till privata bostäder. En majoritet av bostadslånen är vanliga, traditionella bostadslån. Dessa ger ingen särskild miljömässig eller social nytta, men fyller en allmännyttig social funktion som finansierar av folks bostäder. En del av de svenska bostadslånen utgörs av gröna bostadslån och gröna tilläggsån. Gröna bostadslån kan beviljas i de fall bostaden uppfyller kraven för energiklass A eller B. Gröna tilläggsån kan beviljas den som genomför renoveringar eller förbättringar i bostaden med fokus på energieffektivitet och/eller omställning till förnyelsebar energi såsom exempelvis solpaneler.

Såväl de gröna bostadslånen som de gröna tilläggslånen är linjerade med riktlinjerna för gröna bostadslån enligt EUs taxonomi.

Fondens investeringar i dessa gröna tillgångar, tillsammans med ambitionen att växa andelen gröna tillgångar över tid, bidrar till att klimatförändringarna kan begränsas liksom att samhället gör nödvändiga anpassningar till klimatförändringarna enligt gällande definitioner i EUs taxonomi.

Vilket resultat visar de hållbarhetsindikatorerna?

Hypotekets gröna tilläggsån lanserades i augusti 2021. Under 2022 gav Hypoteket Bolån ut gröna tilläggsån för över 50 miljoner kronor varav ungefär hälften har använts till installation av solpaneler. Solenergi är en förnyelsebar och fossilfri energikälla som bidrar till att klimatförändringarna kan begränsas.

Hypoteket fonder har investerat i samtliga dessa gröna tilläggsån.

... och jämfört med de föregående perioderna?

Ej tillgängligt. (Detta är första rapporterade perioden).

Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Fonden främjar begränsning av klimatförändringarna liksom anpassningar till klimatförändringar genom att investera i gröna bostadslån och gröna tilläggsån. Minskad energianvändning samt omställning till förnyelsebar, fossilfri, energi bidrar till att klimatförändringarna kan begränsas.

På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Gröna bostadslån eller gröna tilläggsån ger inte upphov till skadliga effekter för miljö eller samhälle utan är framtagna för att reducera koldioxidavtrycket från bostadssektorn.

I EU-taxonomi fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomins mål, och åtföljs av särskilda unionskriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.

Huvudsakliga**negativa****konsekvenser är**

investeringsbesluts

mest negativa

konsekvenser för

hållbarhetsfaktorer

som rör miljö,

sociala frågor och

personalfrågor,

respekt för

mänskliga

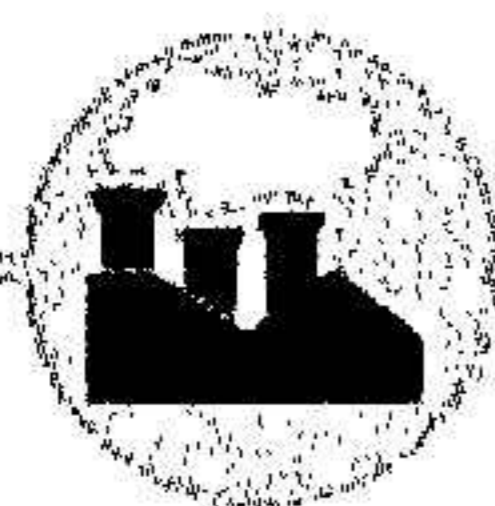
rättigheter samt

frågor rörande

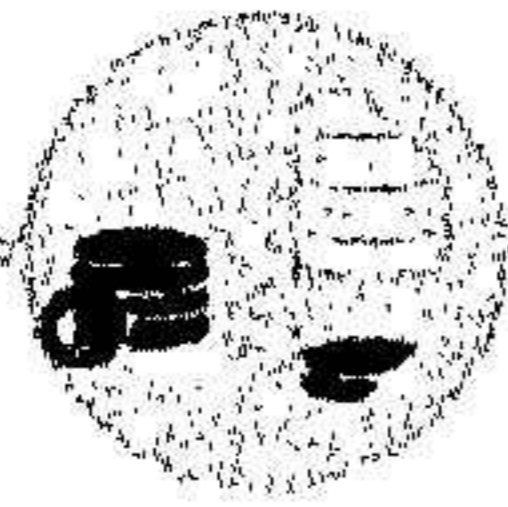
bekämpning av

korruption och

mutor.

**Hur beaktades i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?**

Fondernas innehav av bolån screenas för klimatrelaterade risker genom klimatrisk-data från UC. I övrigt görs inga särskilda beaktanden av potentiellt skadliga effekter på miljö eller samhälle på grund av tillgångarnas natur (bostadslån).



Vilka var den finansiella produktens viktigaste investeringar?

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Svenska bolån (varav gröna)	Financial and insurance activities	97,8% (1,7%)	Sverige
Likvida medel	N/A	2,2%	Sverige

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden, som är följande:

2022

ank=20230705;2023070600978



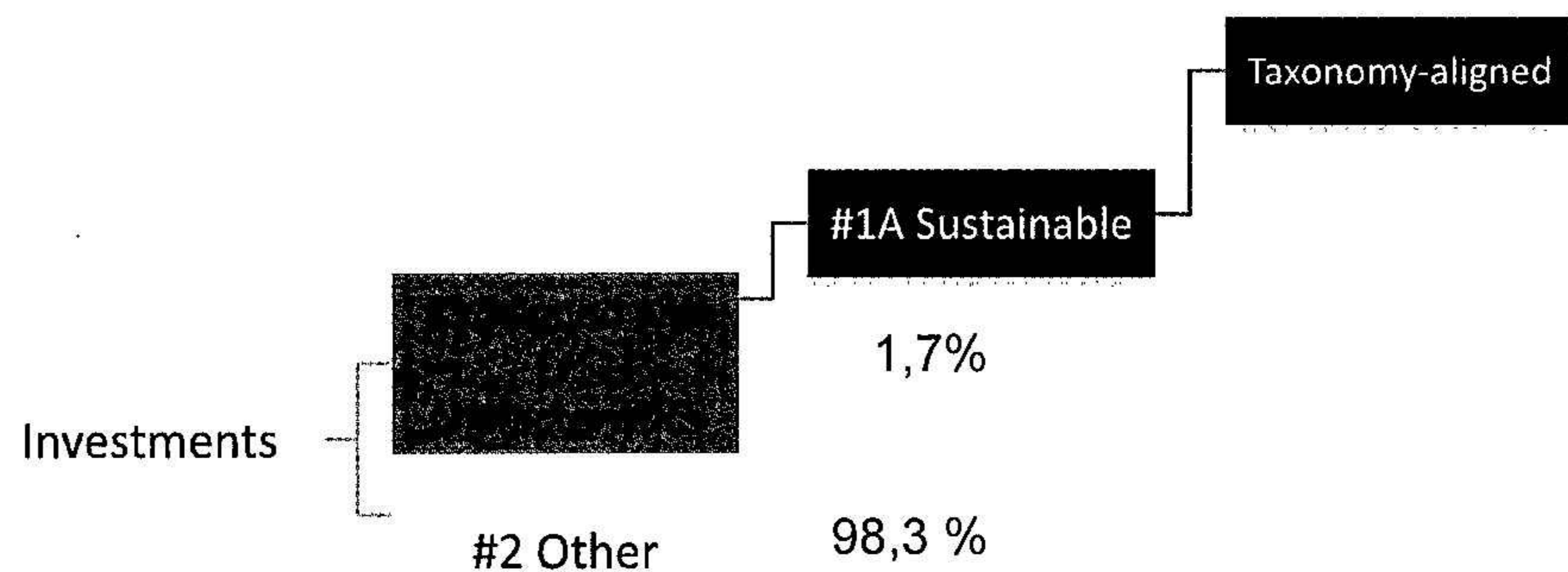
Hur stor var andelen hållbarhetsrelaterade investeringar?

1,7%

Tillgångsallokeri
ng beskriver
andelen
investeringar i
specifika
tillgångar.

Vad var tillgångsallokeringen?

Hypotekets fonder är i kategorin bolånefonder och därmed mycket nischade. Svenska bolån, utgivna av fondbolagets systerföretag Hypoteket Bolån AB, är det enda fonderna investerar i. Dessa bolån är till största del av typen "traditionella" bolån, dvs helt vanliga bolån som syftar till att finansiera hus och lägenheter för privat boende. Hypoteket Bolån AB ger dock även ut gröna bostadslån och gröna tilläggs lån vilket Hypoteket fonder också investerar i. Av denna anledning är en proportion av bolånen gröna enligt ovan. Därtill finns en mindre mängd likvida medel.



I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Fonden investerar uteslutande i svenska bostadslån till privata bostäder.

verksamheter uttrycks som en andel av följande:

- **Omsättning** återspeglar hur "gröna" investeringsobjekt en är i dag.
- **Kapitalutgifter** visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekt en, t.ex. de som är relevanta för en omställning till en grön ekonomi.
- **Driftsutgifter** återspeglar investeringsobjekt ens gröna operativa verksamheter.

För att uppfylla EU-taxonomin omfattar kriterierna för **fossilgas** begränsningar av utsläpp och övergång till helt förnybar energi eller koldioxidsnåla bränslen senast i slutet av 2035. När det gäller **kärnenergi** inkluderar kriterierna omfattande säkerhets- och avfallshanteringsregler.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

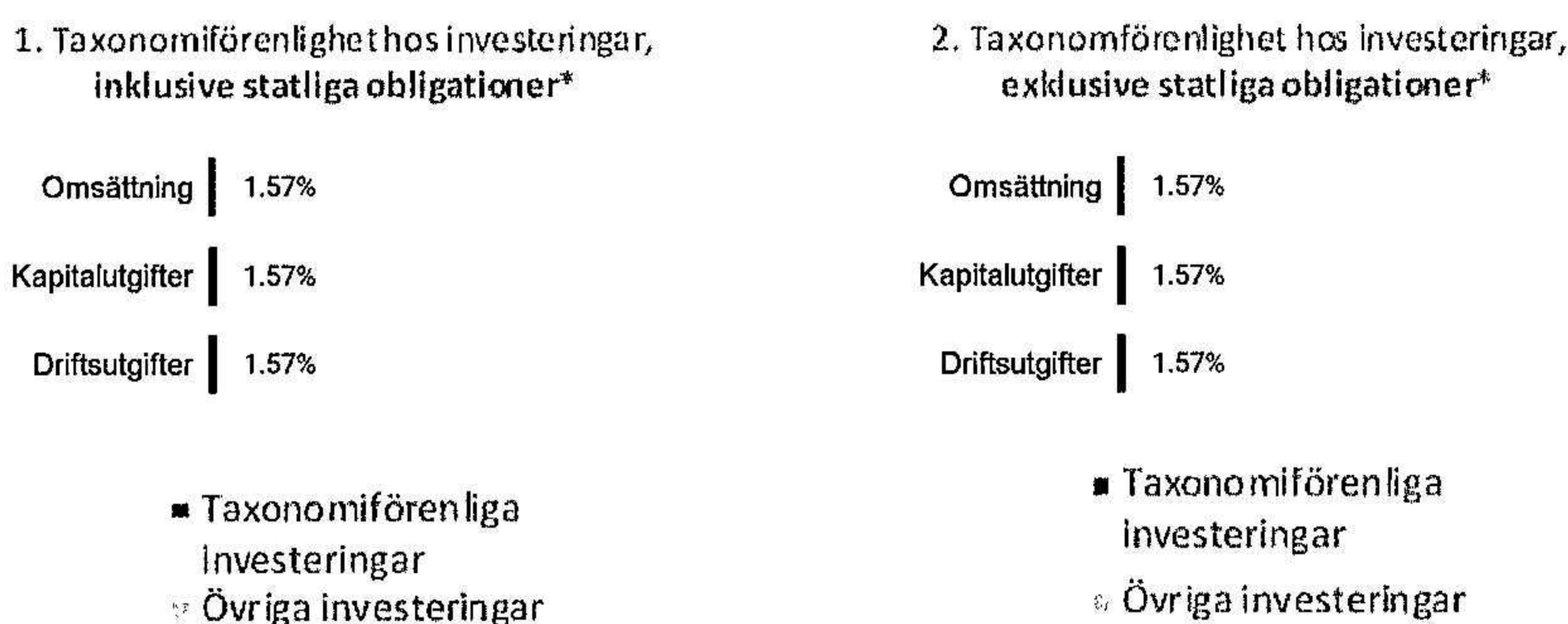
Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.



I hur stor utsträckning var de hållbara investeringarna med ett miljömål förenliga med EU-taxonomin?

De gröna bostadslån fonden investerar i är fullt i linje med de krav som ställs på gröna bostadslån i EUs taxonomi. Detsamma gäller fondens gröna tilläggs lån.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statliga obligationer är*, visar den första grafen överensstämmelsen med avseende på alla den finansiella produktens investeringar, inklusive statliga obligationer, medan den andra grafen visar överensstämmelsen endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statliga obligationer.



*I dessa grafer avses med **statliga obligationer** samtliga exponeringar i statspapper

Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?¹

Ja:

I fossilgas I kärnenergi

Nej

Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Gröna tilläggs lån har inneboende kvaliteter för omställning då syftet med lånen är att genomföra energieffektiviserande åtgärder eller investeringar i förnyelsebar energi såsom solenergi. Gröna tilläggs lån stod för 0,4% av de totala tillgångarna.

Hur stor var procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin jämfört med tidigare referensperioder?

1,7% vid utgången av 2022. Referensvärden saknas då detta är första rapporterade period.

¹Fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet kommer endast att uppfylla EU-taxonomin om den bidrar till att begränsa klimatförändringarna ("begränsning av klimatförändringarna") och inte orsakar betydande skada för något av målen i EU-taxonomin – se förklarande anmärkning i vänstra marginalen. De fullständiga kriterierna för ekonomisk verksamhet för fossilgas och kärnenergi som uppfyller EU-taxonomin fastställs i kommissionens delegerade förordning (EU) 2022/1214.

 är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.

 **förenligt med EU-taxonomin?**

0%


 **Vilken var andelen socialt hållbara investeringar?**

0%

 **Vilka investeringar var inkluderade i kategorin "annat", vad var deras syfte och fanns det några miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder?**

Svenska "traditionella" bostadslån. Fondens syfte är att finansiera de bolån som Hypoteket Bolån AB ger ut. Därutöver är fondens syfte att skapa en god riskjusterad avkastning för fondens investerare.

Fonden har inte definierat några minimikrav avseende social eller miljömässig säkerhet då bostadslån inte kan anses besitta denna typ av potentiellt besvärande egenskaper.

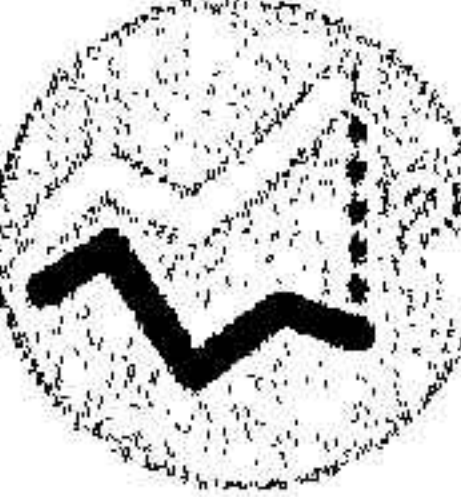
 **Vilka åtgärder har vidtagits för att uppfylla de miljörelaterade eller sociala egenskaperna under referensperioden?**

På uppdrag av Hypoteket Fondförvaltning inledde Hypoteket Bolån AB ett arbete med att lansera gröna bolån.

Hypoteket Bolån AB, som ger ut de bolån fonderna investerar i, inleder bevakning av klimatrelaterade risker i utlåningen.

Antalet gröna tilläggsån fortsätter växa.

Samarbeten inom området för energieffektivitet och energimätning utvärderas med förväntad sjösättning under 2023.

 **Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med referensvärdet?**

Ej tillgängligt. Fonden använder inte ett riktvärde eller index som referens utan strävar mot förbättring i absoluta tal.

Hur skiljer sig referensvärdet från ett brett marknadsindex?

Ej tillämpligt.

Vilket resultat hade denna finansiella produkt när det gäller hållbarhetsindikatorerna för att bestämma referensvärdets anpassning till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas?

Ej tillämpligt.

Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med referensvärdet?

Ej tillämpligt.

Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med det breda marknadsindexet?

Ej tillämpligt.

Referensvärden är index för att mäta om den finansiella produkten uppnår de miljörelaterade eller sociala egenskaper som den främjar.

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: A3F95F37FE344AA3A2B95B702244A6AD
Ämne: Hypoteket Mortgages 3 AB (publ) - Årsredovisning
Källkuvert:
Dokumentsidor: 14 Signaturer: 4
Certifikatsidor: 7 Initialer: 0
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:
Johan Löfquist
Norra Bankogränd 2
Stockholm, Stockholm 11130
johan.lofquist@hammarskiold.se
IP-adress: 195.67.129.164

Spela in spårning

Status: Original Hållare: Johan Löfquist
juni 29, 2023 | 16:20 johan.lofquist@hammarskiold.se

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Dag Wardaeus
dag@hypoteket.com
Styrelseledmot
Hypoteket Fondförvaltning Sverige AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Signatur

DocuSigned by:
Dag Wardaeus
85062ED9DAD349E...
Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 178.174.204.102

Tidsstämpel

Skickade: juni 29, 2023 | 16:26
Visade: juni 29, 2023 | 16:29
Signerade: juni 29, 2023 | 16:29

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signaturgivarens plats: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/nowauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS>
Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - IGAES/SERVID02
SI1

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 4c43af47-afc0-5656-958c-b523a521f05a
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: juni 29, 2023 | 16:28

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 96f2940a-d3b8-592c-ac96-2ab94e174a91
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Misslyckades
Genomförd: juli 3, 2023 | 13:50

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 96f2940a-d3b8-592c-ac96-2ab94e174a91
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: juli 3, 2023 | 13:50

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

ank=20230705;2023070600982

Signeringshändelser

Godkänt: juni 29, 2023 | 16:29
ID: 48c18dd6-7df5-4481-8af9-c65e57ad8cbc

Desislava Koleva Delcheva
dessislava@hypoteket.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - Signaturgivarens plats: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling
Typ av ID: Pass
Identifieringsnivå: Endast ID-handling
Unikt transaktions-ID: 72008da5-a2d5-5347-8798-fa9f07812e27
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: BG
Resultat: Misslyckades
Genomförd: juni 29, 2023 | 16:38

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling
Typ av ID: Pass
Identifieringsnivå: Endast ID-handling
Unikt transaktions-ID: 72008da5-a2d5-5347-8798-fa9f07812e27
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: BG
Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt
Genomförd: juni 29, 2023 | 16:42

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling
Typ av ID: Pass
Identifieringsnivå: Endast ID-handling
Unikt transaktions-ID: 602273ac-d38e-56df-ae4a-6435d5b8cd91
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: BG
Resultat: Godkänd
Genomförd: juni 29, 2023 | 16:55

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling
Typ av ID: Pass
Identifieringsnivå: Endast ID-handling
Unikt transaktions-ID: 0c5eed9-f431-541d-92f3-1898ce635fca
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: BG
Resultat: Misslyckades
Genomförd: juni 30, 2023 | 10:38

Signatur



Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 84.54.153.236

IGAES/SERVID02

Tidsstämpel

Skickade: juni 29, 2023 | 16:26
Omskickade: juni 29, 2023 | 16:54
Visade: juni 29, 2023 | 16:56
Signerade: juni 29, 2023 | 17:00

ank=20230705;2023070600983

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling

Typ av ID: Pass

Identifieringsnivå: Endast ID-handling

Unikt transaktions-ID: 0c5eed9-f431-541d-92f3-1898ce635fca

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: BG

Resultat: Godkänd

Genomförd: juni 30, 2023 | 10:40

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: juni 29, 2023 | 16:56

ID: 7356cc36-c3ba-4f41-bdb9-b82cf31ec5b3

Lotta Åkerlund

lotta@hypoteketfonder.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat



Skickade: juni 29, 2023 | 16:26

Visade: juni 29, 2023 | 16:38

Signerade: juni 29, 2023 | 16:40

Information om signaturleverantören:

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Med IP-adress: 62.63.208.175

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - Signaturgivarens plats: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS

SI1

IGAES/SERVID02

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 94bfd23-d391-50f3-b711-c057c2eee4fa

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: juni 29, 2023 | 16:38

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

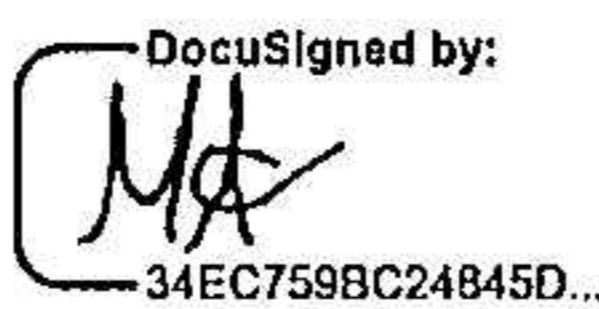
Godkänt: juni 29, 2023 | 16:38

ID: 8870eec3-829f-4bc5-8578-03006675a891

Mona Alfredsson

mona.alfredsson@se.ey.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat



Skickade: juni 29, 2023 | 17:00

Visade: juni 29, 2023 | 17:33

Signerade: juni 30, 2023 | 10:16

Information om signaturleverantören:

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Med IP-adress: 62.161.154.45

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - Signaturgivarens plats: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS

SI1

IGAES/SERVID02

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: fea1e439-c979-5199-886d-6d54e582dea9

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: juni 29, 2023 | 17:32

ank=20230705;2023070600984

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: abcaaaa-0d94-4587-a426-dbeb4ab56043

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: fea1e439-c979-5199-886d-6d54e582dea9

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: juni 30, 2023 | 10:11

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: juni 29, 2023 | 17:33

ID: 0a4cf569-86b3-4220-9dc7-7cba49acd83a

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Lofquist, Johan

JOHAN.LOFQUIST@HAMMARSKIOLD.SE

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopierad

Skickade: juni 29, 2023 | 16:26

Omskickade: juni 30, 2023 | 10:16

Visade: juni 29, 2023 | 16:56

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

juni 29, 2023 | 16:26

Kuvertet har uppdaterats

Säkerhetskontrollerat

juni 29, 2023 | 16:54

Kuvertet har uppdaterats

Säkerhetskontrollerat

juni 29, 2023 | 16:54

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

juni 29, 2023 | 17:33

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

juni 30, 2023 | 10:16

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

juni 30, 2023 | 10:16

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hypoteket Mortgages 3 AB (publ), org.nr 559279-9240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hypoteket Mortgages 3 AB (publ) för år 2022 med undantag för hållbarhetsinformationen på sidorna 10-14.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsinformationen på sidorna 10-14. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hypoteket Mortgages 3 AB (publ)s enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 10-14. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att

fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplys-

ningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hypoteket Mortgages 3 AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hypoteket Mortgages 3 AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende hållbarhetsinformation enligt disclosureförordningen

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsinformationen på sidorna 10-14 och för att den är upprättad i enlighet med EU:s disclosureförordning.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsinformationen har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Hållbarhetsinformation har lämnats.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Mona Alfredsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mona Alfredsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720419xxxx

IP: 62.161.xxx.xxx

2023-06-30 08:07:10 UTC



ank=20230705;2023070600987

Penneo dokumentnyckel: 4Q4QQ-08WHZ-CEYQQ-30PWQ-DKPFH-CXWYZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>