

Årsredovisning

för

Norrlands Constructions Fastigheter AB

556684-8031

Räkenskapsåret

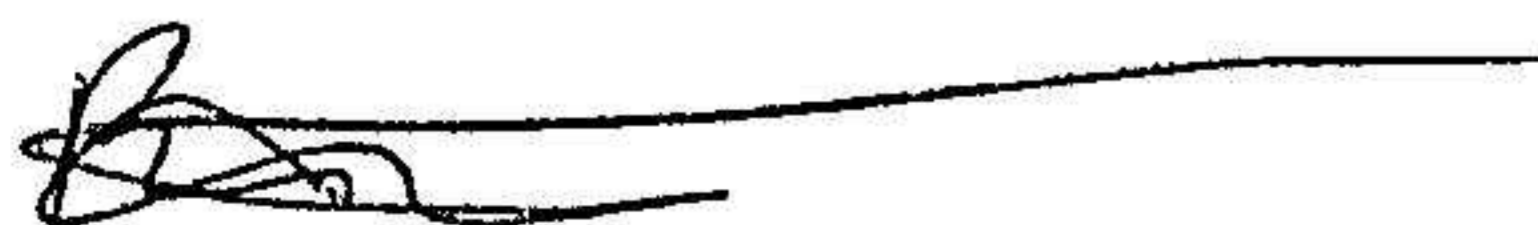
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Constructions Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Föllinge den 20 juni 2024



Peter Nilsson

Årsredovisning

för

Norrlands Constructions Fastigheter AB

556684-8031

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Constructions Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 227	297	268	1 508
Resultat efter finansiella poster	399	-54	-42	73
Soliditet (%)	8,7	8,0	77,5	85,8

Bolaget har hyrt ut lokaler under hela räkenskapsåret vilket medfört till ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 521	-54 363	293 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 363	54 363	0
Årets resultat			-338	-338
Belopp vid årets utgång	50 000	243 158	-338	292 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 158
årets förlust	-338
	242 820
disponeras så att	
i ny räkning överföres	242 820
	242 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062421361

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 227 119

296 825

Övriga rörelseintäkter

15 963

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 243 082

296 825

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-34 723

-144 874

Övriga externa kostnader

-1 062 097

-157 566

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 259

-37 485

Summa rörelsekostnader

-1 158 079

-339 925

Rörelseresultat

85 003

-43 100

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

749

446

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 090

-11 709

Summa finansiella poster

-85 341

-11 263

Resultat efter finansiella poster

-338

-54 363

Resultat före skatt

-338

-54 363

Årets resultat

-338

-54 363

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 066 911	3 079 815
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 600	11 200
Summa materiella anläggningstillgångar		3 072 511	3 091 015
Summa anläggningstillgångar		3 072 511	3 091 015
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		118 400	112 500
Summa varulager		118 400	112 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 360	73 763
Fordringar hos koncernföretag		16 000	65 500
Övriga fordringar		6 781	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 604	19 127
Summa kortfristiga fordringar		155 745	158 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 008	316 882
Summa kassa och bank		13 008	316 882
Summa omsättningstillgångar		287 153	587 882
SUMMA TILLGÅNGAR		3 359 664	3 678 897

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 158

297 521

Årets resultat

-338

-54 363

Summa fritt eget kapital

242 820

243 158

Summa eget kapital

292 820

293 158

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 108 000

838 000

Övriga skulder

1 430 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

2 538 000

2 288 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

96 000

Förskott från kunder

19 969

0

Leverantörsskulder

118 771

274 868

Skatteskulder

1 352

0

Övriga skulder

65 000

571 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 752

155 869

Summa kortfristiga skulder

528 844

1 097 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 359 664

3 678 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 111 700	0
Inköp	42 755	3 111 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 455	3 111 700
Ingående avskrivningar	-31 885	0
Årets avskrivningar	-55 659	-31 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 544	-31 885
Utgående redovisat värde	3 066 911	3 079 815

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-16 800	-11 200
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 400	-16 800
Utgående redovisat värde	5 600	11 200

2024062421366

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 962 000	1 904 000
	1 962 000	1 904 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 380 200
	1 400 000	1 380 200

Föllinge 2024-06-20



Peter Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20



Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Constructions Fastigheter AB

Org.nr 556684-8031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Constructions Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Constructions Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Constructions Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 20 juni 2024



Daniel Hellström
Auktoriserad revisor