

Årsredovisning

för

Fastighets AB Eslövsrovan

559209-2067

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eslövsrovan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Henrik Sandén, VD
2025-05-09

Årsredovisning

för

Fastighets AB Eslövsrovan

559209-2067

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Eslövsrovan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning av Rovän 9 och Rovän 10.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	744	695	642	627
Resultat efter finansiella poster	404	266	226	336
Soliditet (%)	59	38	25	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	437 907	99 760	587 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 760	-99 760	0
Årets resultat			265 611	265 611
Belopp vid årets utgång	50 000	537 667	265 611	853 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 666
årets vinst	265 611
	803 277
disponeras så att i ny räkning överföres	803 277
	803 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

743 845

695 341

Övriga rörelseintäkter

0

28 425

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

743 845

723 766

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 781

-286 659

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 739

-124 259

Summa rörelsekostnader

-304 520

-410 918

Rörelseresultat

439 325

312 848

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 408

507

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-38 341

-47 713

Summa finansiella poster

-34 933

-47 206

Resultat efter finansiella poster

404 392

265 642

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Periodiseringsfonder

0

-40 000

Förändring av överavskrivningar

-69 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-69 000

-140 000

Resultat före skatt

335 392

125 642

Skatt på årets resultat

-69 781

-25 882

Årets resultat

265 611

99 760

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 272 914

1 317 677

Inventarier, verktyg och installationer

4

130 137

216 113

Summa materiella anläggningstillgångar

1 403 051

1 533 790

Summa anläggningstillgångar

1 403 051

1 533 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 348

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 280

3 473

Summa kortfristiga fordringar

7 628

4 473

Kassa och bank

Kassa och bank

245 473

215 470

Summa kassa och bank

245 473

215 470

Summa omsättningstillgångar

253 101

219 943

SUMMA TILLGÅNGAR

1 656 152

1 753 733

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537 666

437 906

Årets resultat

265 611

99 760

Summa fritt eget kapital

803 277

537 666

Summa eget kapital

853 277

587 666

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

Akkumulerade överavskrivningar

69 000

0

Summa obeskattade reserver

164 000

95 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

350 000

700 000

Summa långfristiga skulder

350 000

700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 945

33 145

Skulder till koncernföretag

9 065

115 943

Övriga skulder

59 904

38 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 961

183 004

Summa kortfristiga skulder

288 875

371 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 656 152

1 753 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen personal

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobi Holding AB, 556073-8436, med säte i Eslöv

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	37 141	47 386
Räntekostnad	1 200	0
	38 341	47 386

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 730	1 496 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 730	1 496 730
Ingående avskrivningar	-179 053	-134 290
Årets avskrivningar	-44 763	-44 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 816	-179 053
Utgående redovisat värde	1 272 914	1 317 677

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 882	386 682
Inköp	0	43 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 882	429 882
Ingående avskrivningar	-213 769	-134 273
Årets avskrivningar	-85 976	-79 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 745	-213 769
Utgående redovisat värde	130 137	216 113

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernföretag	350 000	700 000
	350 000	700 000

Eslöv den 2025-05-09



Marianne Sandén Ljungberg
Ordförande



Martin Sandén

Martin Sandén



Ingemar Sandén



Henrik Sandén
Verkställande direktör