

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Kungsvikens Marin o Fritid AB

Org.nr. 556594-3445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Oscar Taube, Styrelseledamot  
2023-06-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut båtplatser och lokalytor, med säte i Orust kommun.

Bolaget ett helägt dotterbolag till Koljön Management AB, org nr 556942-8559.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	391	589	606	633
Resultat efter finansiella poster	-311	-137	-125	-85
Soliditet (%)	33	6	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	917 593	-136 831	780 762
Erhållna aktieägartillskott		6 500 000		6 500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-136 831	136 831	0
Årets resultat			-310 828	-310 828
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>7 280 762</u>	<u>-310 828</u>	<u>6 969 934</u>
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:		7 735 000		1 235 000

## Kungsvikens Marin o Fritid AB

Org.nr. 556594-3445

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 280 761
Årets resultat	<u>-310 828</u>
	<b>6 969 933</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 969 933</u>
	<b>6 969 933</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kungsvikens Marin o Fritid AB

Org.nr. 556594-3445

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		391 326	589 121
Övriga rörelseintäkter		29 760	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>421 086</u>	<u>589 121</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 653	-233 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 259	-149 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-318 912</u>	<u>-382 366</u>
<b>Rörelseresultat</b>		102 174	206 755
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 333	-343 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-413 002</u>	<u>-343 586</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-310 828	-136 831
<b>Resultat före skatt</b>		-310 828	-136 831
<b>Årets resultat</b>		<u>-310 828</u>	<u>-136 831</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 224 208	13 367 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 233	7 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>6 776 176</u>	<u>1 099 561</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 001 617</b>	<b>14 474 261</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>61 936</u>	<u>48 625</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 936</b>	<b>48 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 063 553</b>	<b>14 522 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		323 402	368 569
Fordringar hos koncernföretag		37 451	1 041 578
Övriga fordringar		<u>11 518</u>	<u>4 531</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372 371</b>	<b>1 414 678</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 138 047</u>	<u>127 619</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 138 047</b>	<b>127 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 510 418</b>	<b>1 542 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 573 971</b>	<b>16 065 183</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 280 761	917 593
Årets resultat		-310 828	-136 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 969 933</u>	<u>780 762</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 169 933	980 762
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 675 400	12 249 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 675 400</u>	<u>12 249 600</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 170	31 697
Skulder till koncernföretag		2 308 562	2 324 125
Skatteskulder		20 500	20 500
Övriga skulder		67 811	80 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 595	378 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 728 638</u>	<u>2 834 821</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 573 971</b>	<b>16 065 183</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 486 990	15 486 990
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 486 990</b>	<b>15 486 990</b>
	Ingående avskrivningar	-2 119 423	-1 976 064
	Årets avskrivningar	-143 359	-143 359
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 262 782</b>	<b>-2 119 423</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 224 208</b>	<b>13 367 567</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
	Ingående avskrivningar	-51 867	-45 967
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-5 900	-5 900
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 767</b>	<b>-51 867</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 233</b>	<b>7 133</b>

# Kungsvikens Marin o Fritid AB

Org.nr. 556594-3445

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 099 561	1 099 561
	Försäljningar/utrangeringar	<u>5 676 615</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>6 776 176</u>	<u>1 099 561</u>
	<b>Redovisat värde</b>	6 776 176	1 099 561
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	48 625	48 625
	Årets amorteringar	<u>13 311</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>61 936</u>	<u>48 625</u>
	<b>Redovisat värde</b>	61 936	48 625
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 355 000	14 355 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Kungsvikens Marin o Fritid AB  
Org.nr. 556594-3445

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsviken

Oscar Taube  
Oscar Taube

Stephan Woodbridge  
Stephan Woodbridge

2023-06-12

2023-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023.

Björn Thunholm  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsvikens Marin o Fritid AB, org.nr 556594-3445

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsvikens Marin o Fritid AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsvikens Marin o Fritid ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsvikens Marin o Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsvikens Marin o Fritid AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsvikens Marin o Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-13

*Björn Thunholm*

Björn Thunholm

Auktoriserad revisor