

ÅRSREDOVISNING

för

Selvani Invest AB

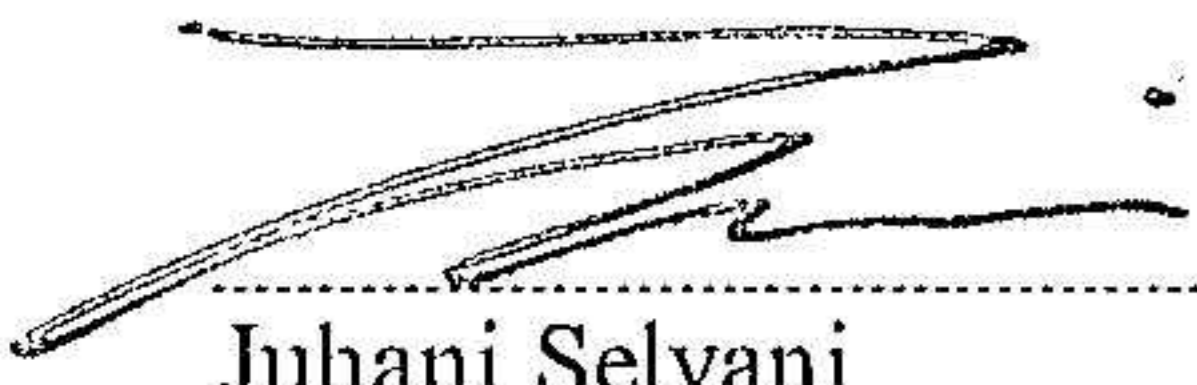
Org.nr. 556785-6256

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Selvani Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna 2023-05-24



Juhani Selvani

Selvani Invest AB

Org.nr. 556785-6256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fast egendom, bedriva köp och försäljning av motorfordon samt bedriva därmed en förenlig verksamhet.

Nettoomsättningen har minskat kraftigt på grund av en kraftigt minskad aktivitet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150	1 658	367	3 125
Resultat efter finansiella poster	-217	-123	-464	1 262
Soliditet (%)	23,1	30,0	29,2	39,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 404	5 098	305 502
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 098	-5 098	0
Årets resultat			1 832	1 832
Belopp vid årets utgång	100 000	305 502	1 832	307 334

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	305 502
Årets resultat	1 832
	<u>307 334</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	307 334
	<u>307 334</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *RA*

Selvani Invest AB

Org.nr. 556785-6256

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 996	1 657 670
Övriga rörelseintäkter		956 798	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 106 794</u>	<u>1 657 670</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 106	-159 938
Personalkostnader	2	-36 060	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 234	-332 095
Summa rörelsekostnader		<u>-382 400</u>	<u>-492 033</u>
Rörelseresultat		724 394	1 165 637
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-47 319
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-934 498	-1 222 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 076	-19 392
Summa finansiella poster		<u>-941 574</u>	<u>-1 288 968</u>
Resultat efter finansiella poster		-217 180	-123 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	457 030
Summa bokslutsdispositioner		<u>470 000</u>	<u>457 030</u>
Resultat före skatt		252 820	333 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 988	-328 601
Årets resultat		<u>1 832</u>	<u>5 098</u>

RA

Selvani Invest AB

Org.nr. 556785-6256

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	<u>38 596</u>	<u>935 032</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		38 596	935 032
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	138 000	138 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 080	1 334 194
Andra långfristiga fordringar	6	<u>239 147</u>	<u>236 147</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		777 227	1 708 341
Summa anläggningstillgångar		815 823	2 643 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 073	9 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 650</u>	<u>150 975</u>
Summa kortfristiga fordringar		103 723	160 456
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>1 191 932</u>	<u>56 403</u>
Summa kassa och bank		1 191 932	56 403
Summa omsättningstillgångar		1 295 655	216 859
SUMMA TILLGÅNGAR		2 111 478	2 860 232

2023053023348

Selvani Invest AB

Org.nr. 556785-6256

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

	2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	305 502	300 404
Årets resultat	1 832	5 098
Summa fritt eget kapital	<u>307 334</u>	<u>305 502</u>
Summa eget kapital	407 334	405 502
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	570 000
Summa obeskattade reserver	<u>100 000</u>	<u>570 000</u>
Långfristiga skulder	8	
Övriga skulder	0	490 280
Summa långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>490 280</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 272	0
Skatteskulder	578 295	327 307
Övriga skulder	898 577	1 033 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 000	33 813
Summa kortfristiga skulder	<u>1 604 144</u>	<u>1 394 450</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 111 478	2 860 232 <i>RA</i>

2023053023349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier	5

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Not 3 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 475	1 660 475
Försäljningar	-1 594 308	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 167	1 660 475
Ingående avskrivningar	-725 443	-393 348
Återförda avskrivningar på försäljningar	711 106	0
Årets avskrivningar	-13 234	-332 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 571	-725 443
Utgående redovisat värde	38 596	935 032

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Scandinavian Investment Fund AB 556899-8073	26 Söderälje	13 000
Palantir Solutions 559330-0394	50 Söderälje	125 000
		<u>138 000</u>
Scandinavian Investment Fund AB		
Ingående anskaffningsvärden		<u>13 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>13 000</u>
Utgående Redovisat värde		13 000
Palantir Solutions		
Ingående anskaffningsvärde		125 000
Inköp		<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>125 000</u>
Utgående redovisat värde		125 000

RA

Selvani Invest AB

Org.nr. 556785-6256

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 920 035	3 951 450
	Inköp	384	65 160
	Försäljningar	0	-96 575
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 920 419	3 920 035
	Ingående nedskrivningar	-2 585 841	-1 363 584
	Årets nedskrivningar	-934 498	-1 222 257
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 520 339	-2 585 841
	Utgående redovisat värde	400 080	1 334 194
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	982 147	997 147
	Tillkommande fordringar	3 000	0
	Avgående fordringar	0	-15 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 147	982 147
	Ingående nedskrivningar	-746 000	-746 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-746 000	-746 000
	Utgående redovisat värde	239 147	236 147
Not 7	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	300 000
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	490 250
Övriga noter			
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	300 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	883 202
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Nettoomsättning		
	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster		
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter. RA		

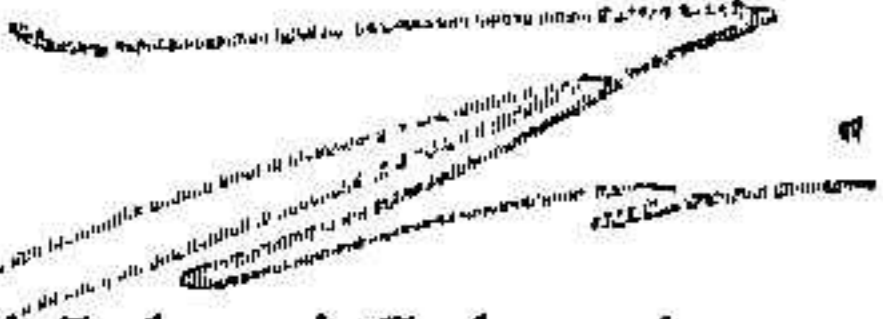
2023053023351

Selvani Invest AB

Org.nr. 556785-6256

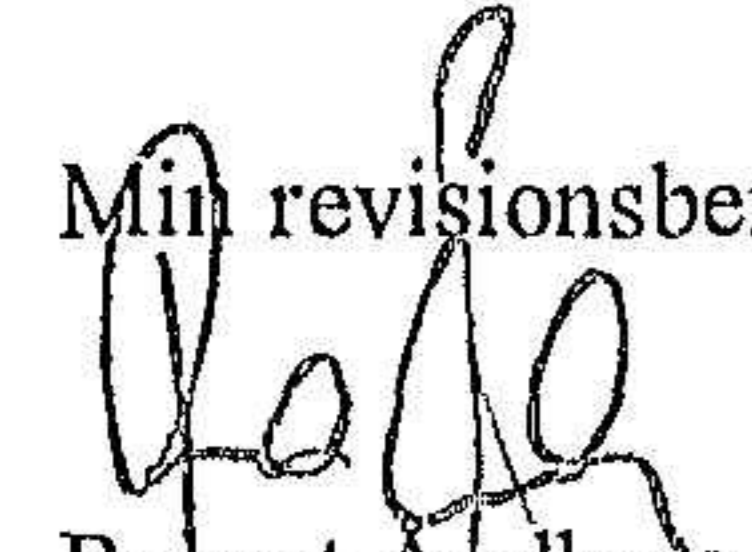
NOTER

Järna 2023-04-17



Juhani Selvani
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/5 2023.



Robert Andberg
Auktoriserad revisor

2023053023352



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selvani Invest AB

Org.nr. 556785 - 6256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selvani Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvani Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Selvani Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

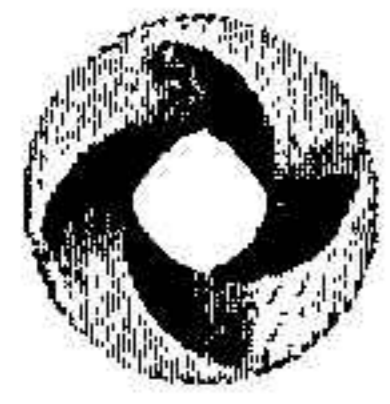
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. RA



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selvani Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Selvani Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

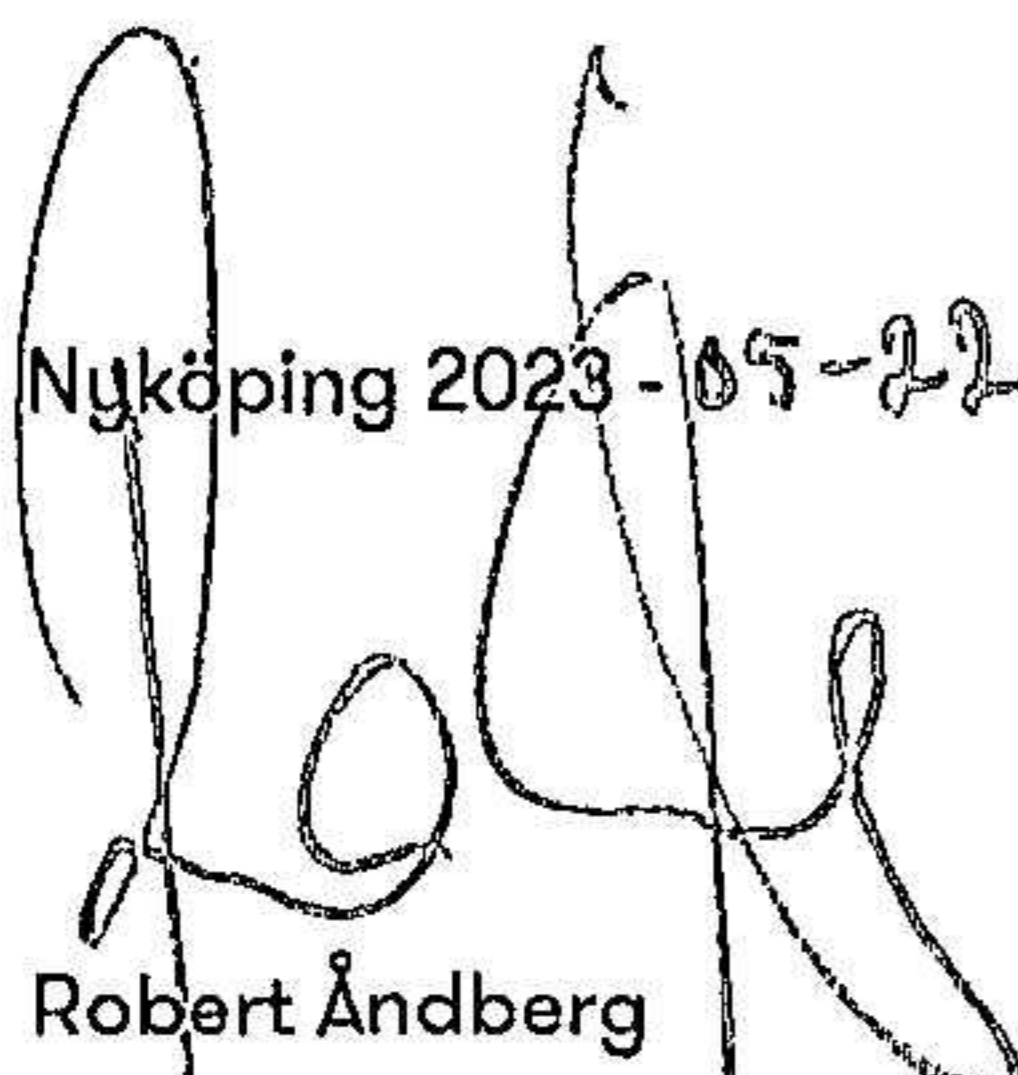
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-05-22



Robert Åndberg
Auktoriserad revisor