

Årsredovisning
för
EDH fastigheter AB
556574-2300

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hedström, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för EDH fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Bolaget ägs av PDH Invest AB, 559350-6107

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2021/22 (18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 620 | 549 | 540 | 810 |
| Resultat efter finansiella poster | 439 | 446 | 311 | 527 |
| Soliditet (%) | 89 | 97 | 97 | 97 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 599 062 | 354 027 | 4 073 089 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -3 900 000 | | -3 900 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 354 027 | -354 027 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 600 000 | | 600 000 |
| Årets resultat | | | | 348 268 | 348 268 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 653 089 | 348 268 | 1 121 357 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 653 089 |
| årets vinst | 348 268 |
| | 1 001 357 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| anticiperad utdelning | 325 000 |
| i ny räkning överföres | 676 357 |
| | 1 001 357 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 619 997 | 549 480 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 24 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 619 997 | 573 730 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -95 024 | -186 482 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -99 593 | -20 046 |
| Summa rörelsekostnader | -194 617 | -206 528 |
| Rörelseresultat | 425 380 | 367 202 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 13 189 | 78 600 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -10 | 0 |
| Summa finansiella poster | 13 179 | 78 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 438 559 | 445 802 |

Resultat före skatt

438 559 **445 802**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -90 291 | -91 775 |
| Årets resultat | 348 268 | 354 027 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 997 203 | 1 087 096 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 28 090 | 37 790 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 025 293 | 1 124 886 |

Summa anläggningstillgångar

1 025 293

1 124 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 67 488 | 56 250 |
| Övriga fordringar | | 13 032 | 22 898 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 80 520 | 79 148 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 160 634 | 2 975 456 |
| Summa kassa och bank | | 160 634 | 2 975 456 |
| Summa omsättningstillgångar | | 241 154 | 3 054 604 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 266 447

4 179 490

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 089

3 599 062

Årets resultat

348 268

354 027

Summa fritt eget kapital

1 001 357

3 953 089

Summa eget kapital

1 121 357

4 073 089

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 938

Övriga skulder

27 899

2 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 191

90 000

Summa kortfristiga skulder

145 090

106 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 266 447

4 179 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Skälet till ändringen är att företaget bytt ägare.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 797 575 | 2 797 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 797 575 | 2 797 575 |
| Ingående avskrivningar | -1 790 046 | -1 700 133 |
| Årets avskrivningar | -89 893 | -89 913 |
| Justering av dubbelavskrivning tidigare år | 79 567 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 800 372 | -1 790 046 |
| Utgående redovisat värde | 997 203 | 1 007 529 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 113 900 | 113 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 113 900 | 113 900 |
| Ingående avskrivningar | -76 110 | -66 410 |
| Årets avskrivningar | -9 700 | -9 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -85 810 | -76 110 |
| Utgående redovisat värde | 28 090 | 37 790 |

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Gnesta

Dennis Hedström
Dennis Hedström

2026-03-02