

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarna i Mölndal AB**  
556836-9416

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lotta Anteros, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Mäklarna i Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Mölndal .

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 312       | 5 558       | 5 539       | 7 067       |
| Resultat efter finansiella poster | 989         | -127        | -544        | -487        |
| Soliditet (%)                     | 34          | 38          | 62          | 38          |

Omsättning har ökat med 49.5%. Ny strategi och hårt arbete i en instabil marknad vilket gett bra utdelning som gjort att företaget fått bättre resultat 2024 än året innan.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 196 392                      | -139 996                  | <b>1 106 396</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -139 996                       | 139 996                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 971 436                   | <b>971 436</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 056 396</b>               | <b>971 436</b>            | <b>2 077 832</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 056 396        |
| årets vinst                                 | 971 436          |
|   | <b>2 027 832</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 027 832        |
|   | <b>2 027 832</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 8 312 070                 | 5 557 990                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>8 312 070</b>          | <b>5 557 990</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -3 737 250                | -2 867 380                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -3 605 137                | -2 812 858                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -39 433                   | -34 633                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-7 381 820</b>         | <b>-5 714 871</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>930 250</b>            | <b>-156 881</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Ränteintäkter  |     | 41 171                    | 21 513                    |
| Räntekostnader                                       |     | 15                        | -4 628                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>41 186</b>             | <b>16 885</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>971 436</b>            | <b>-139 996</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>971 436</b>            | <b>-139 996</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>971 436</b>            | <b>-139 996</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 67 588            | 31 558            |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet               | 4          | 204 870           | 229 542           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>272 458</b>    | <b>261 100</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 333             | 1 333             |
| Andra långfristiga fordringar                          |            | 11 000            | 11 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>12 333</b>     | <b>12 333</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>284 791</b>    | <b>273 433</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 98 684            | 92 684            |
| Övriga fordringar                                      |            | 49 918            | 14 579            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 334 996           | 274 652           |
| Klientmedel  |            | 2 913 272         | 877 774           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>3 396 870</b>  | <b>1 259 689</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  | 5          |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 2 508 375         | 1 353 866         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>2 508 375</b>  | <b>1 353 866</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>5 905 245</b>  | <b>2 613 555</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>6 190 036</b>  | <b>2 886 988</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>6</b>   |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 056 396         | 1 196 392         |
| Årets resultat                               |            | 971 436           | -139 996          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 027 832</b>  | <b>1 056 396</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 077 832</b>  | <b>1 106 396</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Klientmedel skuld                            |            | 2 913 272         | 702 595           |
| Leverantörsskulder                           |            | 366 145           | 329 754           |
| Skatteskulder                                |            | 39 759            | 19 491            |
| Övriga skulder                               |            | 515 391           | 472 347           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 277 637           | 256 405           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 112 204</b>  | <b>1 780 592</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 190 036</b>  | <b>2 886 988</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6    | 5    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 168 263         | 132 536         |
| Inköp   | 50 791          | 35 727          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>219 054</b>  | <b>168 263</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -136 705        | -126 744        |
| Årets avskrivningar                             | -14 761         | -9 961          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-151 466</b> | <b>-136 705</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>67 588</b>   | <b>31 558</b>   |

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 493 436           | 493 436           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>493 436</b>    | <b>493 436</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -263 894          | -239 222          |
| Årets avskrivningar                             | -24 672           | -24 672           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-288 566</b>   | <b>-263 894</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>204 870</b>    | <b>229 542</b>    |

**Not 5 Checkräkningskredit**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 100 000           | 100 000           |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 50 000            | 50 000            |
|                    | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

Göteborg

*Lotta Anteros*  
Lotta Anteros

2025-06-17

*Åsa Söderback*  
Åsa Söderback

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

*Anna Hedin*  
Anna Hedin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarna i Mölndal AB, org.nr 556836-9416

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna i Mölndal AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna i Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna i Mölndal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Mölndal AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnadal  
2025-06-24

*Anna Hedin*  
Anna Hedin  
Auktoriserad revisor