

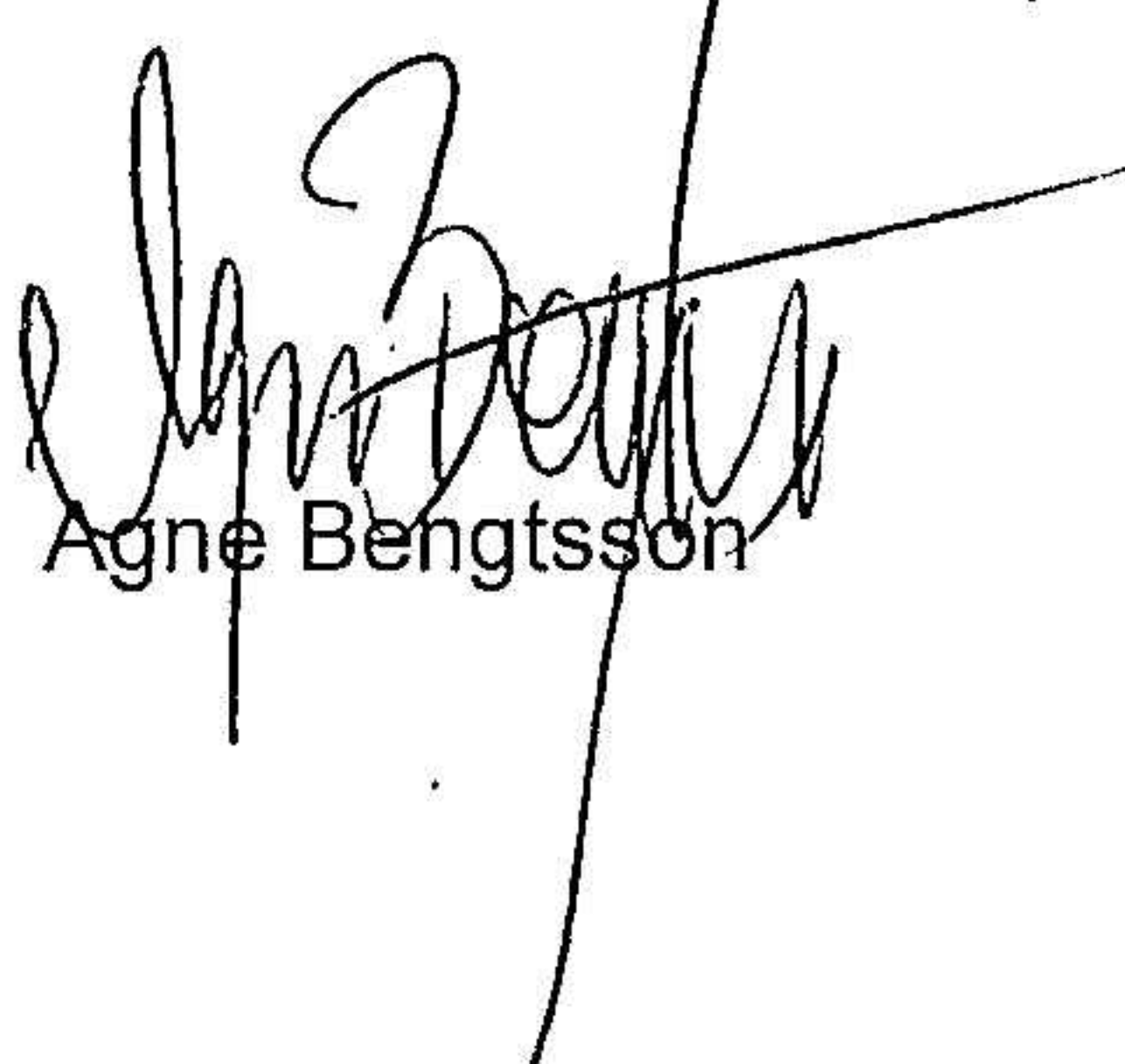
ÅRSREDOVISNING

Näringslivets Hus i Jönköping AB

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad ordförande intygar att resultat- och balansräkning intagna i denna årsredovisning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt disponera resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.


Agne Bengtsson

NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB

Org.nr. 556363-9334

2025051906327

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024.01.01 – 2024.12.31

Styrelsen för Näringslivets Hus i Jönköping AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Företagets verksamhet

Näringslivets Hus i Jönköping AB äger, förvaltar och bedriver uthyrning av kontorsfastigheter i anslutning till Elmias mässområde. Bolagets lokaler har varit fullt uthyrda under hela året.

Bolaget har tecknat avtal med moderbolaget Elmia AB om fastighetsskötsel och närliggande frågor på så sätt att Elmias fastighetsavdelning sköter bolagets fastighetsrelaterade frågor på liknande sätt som gäller avseende Elmia.

Verksamheten under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten av lokalerna har fortgått utan förändring av hyresgäster.

Investeringar

Under räkenskapsåret har renoveringar och förbättringar som påbörjades 2023 fortsatt. Samtliga golv i lokalerna har bytts ut och ett antal fönster och dörrar har uppdaterats. Ett nytt mötesrum har byggts för att möta verksamhetens behov av moderna och flexibla ytor. Innegården har fått ett lyft med nya planteringar och renoverade möbler, vilket skapat en trivsamt och inbjudande miljö för medarbetare.

Miljöinformation

Bolaget arbetar långsiktigt med samma miljömål som moderbolaget, det vill säga med prioritering kring energieffektivitet och återvinning. Bolaget utnyttjar både fjärrvärme och fjärrkyla i sina lokaler.

Ägarförhållanden

Näringslivets Hus i Jönköping AB är helägt dotterbolag till Elmia AB, 556354-2413 med säte i Jönköping. Elmia AB ingår i den koncern där Jönköpings Rådhus AB är moderbolag och som är helägt av Jönköpings Kommun.



ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2024

Ekonomisk ställning och resultat

<u>Flerårsöversikt, tkr</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	2 367	2 007	2 007	1 255	1 882
Resultat efter finansiella poster	3	-211	83	-294	362
Rörelsemarginal (%)	-	-	4	-	20
Avkastning på eget kapital (%)	-	-	1	-	4
Balansomslutning	15 679	16 079	10 303	10 928	11 487
Soliditet %	61	59	94	88	86

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står:

årets resultat	kr 2 202
balanserat resultat	<u>kr 3 449 029</u>
	kr 3 451 231

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	<u>kr 3 451 231</u>
	kr 3 451 231

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2024-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

€

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2024

RESULTATRÄKNING (i kronor)	Not.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Intäkter</u>			
Hysesintäkter	1	2 367 220	2 007 212
<u>Rörelsens kostnader</u>	2		
Övriga externa kostnader		- 1 266 251	- 1 245 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 1 099 000</u>	<u>- 942 000</u>
<u>Rörelseresultat</u>		1 969	-179 830
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter		2 612	-
Räntekostnader		<u>- 1 130</u>	<u>- 31 665</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		3 451	-211 495
Skatt på årets resultat	5	<u>-1 249</u>	<u>43 845</u>
<u>Årets resultat</u>		2 202	-167 650

€

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2024

BALANSRÄKNING (i kronor)	<u>Not.</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	15 398 491	14 752 834
Byggnadsinventarier	4	-	-
<u>Summa materiella anläggningstillgångar</u>		15 398 491	14 752 834
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran		<u>86 106</u>	<u>87 355</u>
<u>Summa finansiella anläggningstillgångar</u>		86 106	87 355
Summa anläggningstillgångar		<u>15 484 597</u>	<u>14 840 189</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuell skattefordran		74 314	71 702
Övrig kortfristig skuld		<u>120 188</u>	<u>1 167 247</u>
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		194 502	1 238 949
Kassa och bank		=	=
		-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>194 502</u>	<u>1 238 949</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 679 099</u>	<u>16 079 138</u>

€

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2024

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Reservfond		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
<u>Summa bundet eget kapital</u>		6 096 000	6 096 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		3 449 029	3 616 679
Årets resultat		<u>2 202</u>	<u>-167 650</u>
<u>Summa fritt eget kapital</u>		3 451 231	3 449 029
Summa eget kapital		<u>9 547 231</u>	<u>9 545 029</u>
Skulder			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		684 333	1 791 925
Skuld till moderbolaget	6	<u>5 447 535</u>	<u>4 742 184</u>
<u>Summa kortfristiga skulder</u>		6 131 868	6 534 109
Summa skulder		6 131 868	6 534 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 679 099</u>	<u>16 079 138</u>

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	6 000 000	96 000	3 616 678	-167 650
Disposition enligt beslut på årsstämma			-167 650	167 650
Årets resultat			-	2 202
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	<u>6 000 000</u>	<u>96 000</u>	<u>3 449 028</u>	<u>2 202</u>

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	6 000 000	96 000	3 550 840	65 839
Disposition enligt beslut på årsstämma			65 839	-65 839
Årets resultat			-	-167 650
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	<u>6 000 000</u>	<u>96 000</u>	<u>3 616 679</u>	<u>-167 650</u>

€

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2024

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

NOTER

NOT. 1

Koncernmellanhavanden

Av rörelsens intäkter avser 100 % fakturering till koncernbolag. Inköp från koncernbolag har uppgått till 97%.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Hyresintäkter är upptagna i den period uthyrningen avser. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till nominella värden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffning efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp i olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när ned materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme och Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme/Sanitet/El	40 år
Fasad/Yttertak	40 år
Tak 2023	30 år
Ventilation/Styr & Övervakning	20 år
Inre Ytskikt/Hyresgästanpassningar	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2024

NOT 2Personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har utgått.

NOT 3Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	29 873 191	24 287 487
Inköp under året	<u>1 744 655</u>	<u>5 585 704</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 617 846	29 873 191
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 120 357	-14 178 357
Årets avskrivningar	<u>- 1 098 998</u>	<u>- 942 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 16 219 355	-15 120 357
Utgående redovisat värde	<u>15 398 491</u>	<u>14 752 834</u>

NOT 4Byggnadsinventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	101 520	101 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	101 520	101 520
Ingående avskrivningar	- 101 520	-101 520
Årets avskrivningar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 520	-101 520
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT 5Skatt på årets resultat

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Uppskjuten/aktuell skatt	<u>1 249</u>	<u>43 845</u>
Skatt på årets resultat	1 249	43 845

Avstämning årets skattekostnad

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Redovisat resultat före skatt	3 451	-211 495
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-1 249	43 845
<u>Årets redovisade skattekostnad</u>	<u>- 1 249</u>	<u>43 845</u>

NOT 6

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till
Utnyttjad kredit uppgår till

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	10 000 000	10 000 000
	-5 447 535	- 4 742 184

€

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2024

NOT 7

Ställda säkerheter	<u>2024</u> Inga	<u>2023</u> Inga
--------------------	---------------------	---------------------

NOT 8

Eventualförpliktelser	<u>2024</u> Inga	<u>2023</u> Inga
-----------------------	---------------------	---------------------

NOT 9Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 6 000 aktier.

NOT 10Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Efter räkenskapsåret ska en genomgång av belysning och undertak genomföras med fokus på energieffektivitet och förbättrad inomhusmiljö. Även solavskärmning ska gås igenom för att säkerställa optimalt skydd mot värme och bländning. Café- och köksutrymmen ska ses över för att förbättra funktionalitet, arbetsflöde och utrustningens skick.

Jönköping 2025-03-05


Ann Kittendorff


Per-Erik Almén


Agne Bengtsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

KPMG AB


Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näringslivets Hus i Jönköping Aktiebolag, org. nr 556363-9334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näringslivets Hus i Jönköping Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringslivets Hus i Jönköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Jönköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näringslivets Hus i Jönköping Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Jönköping Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 6 mars 2025

KPMG AB



Emil Carlsson

Auktoriserad revisor