

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bo Bra i Sävar AB

Org.nr. 556816-3652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2024-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter.

Företagets säte är Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	914	807	671	775
Resultat efter finansiella poster	-181	-513	-489	-476
Soliditet (%)	7,61	9,59	8,71	13,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 286 936	-512 983	823 953
Balanseras i ny räkning		-512 983	512 983	0
Årets resultat			-181 428	-181 428
Belopp vid årets utgång	50 000	773 953	-181 428	642 525

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

880 000

880 000

Bo Bra i Sävar AB  
Org.nr. 556816-3652

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	773 953
Årets resultat	<u>-181 428</u>
	592 525

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>592 525</u>
	592 525

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		913 876	806 739
Övriga rörelseintäkter		101 000	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 014 876</u>	<u>826 739</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-508 705	-878 308
Personalkostnader		-2 611	-195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-210 581</u>	<u>-197 953</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-721 897</u>	<u>-1 076 456</u>
<b>Rörelseresultat</b>		292 979	-249 717
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		235	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-474 642</u>	<u>-263 461</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-474 407</u>	<u>-263 266</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-181 428	-512 983
<b>Resultat före skatt</b>		-181 428	-512 983
<b>Årets resultat</b>		<u>-181 428</u>	<u>-512 983</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 894 884	8 067 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>125 048</u>	<u>162 521</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 019 932</b>	<b>8 230 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 019 932</b>	<b>8 230 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>496 858</u>	<u>387 086</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>496 858</b>	<b>387 086</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>-74 568</u>	<u>-31 055</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-74 568</b>	<b>-31 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 290</b>	<b>356 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 442 222</b>	<b>8 586 544</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		773 953	1 286 936
Årets resultat		-181 428	-512 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>592 525</u>	<u>773 953</u>
<b>Summa eget kapital</b>		642 525	823 953
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 095 829	7 272 798
Övriga skulder		39 906	29 403
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 135 735</u>	<u>7 302 201</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		197 650	197 650
Övriga skulder		375 798	218 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 514	43 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>663 962</u>	<u>460 390</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 442 222</b>	<b>8 586 544</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 460 346	9 512 852
	Ingående avskrivningar	-1 392 354	-1 271 752
	Årets avskrivningar	-173 108	-173 108
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 546 502</b>	<b>-1 392 354</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 894 884</b>	<b>8 067 992</b>

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	187 366	0
	Inköp	0	187 366
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>187 366</b>	<b>187 366</b>
	Ingående avskrivningar	-24 845	0
	Årets avskrivningar	-37 473	-24 845
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 318</b>	<b>-24 845</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>125 048</b>	<b>162 521</b>

Bo Bra i Sävar AB  
Org.nr. 556816-3652

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 821 875	6 868 750

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Magnus Andersson  
Magnus Andersson

Styrelseledamot Ordförande  
2024-10-30