

# Årsredovisning

för

## Kinneulle fastighetservice AB

559069-7909

Räkenskapsåret

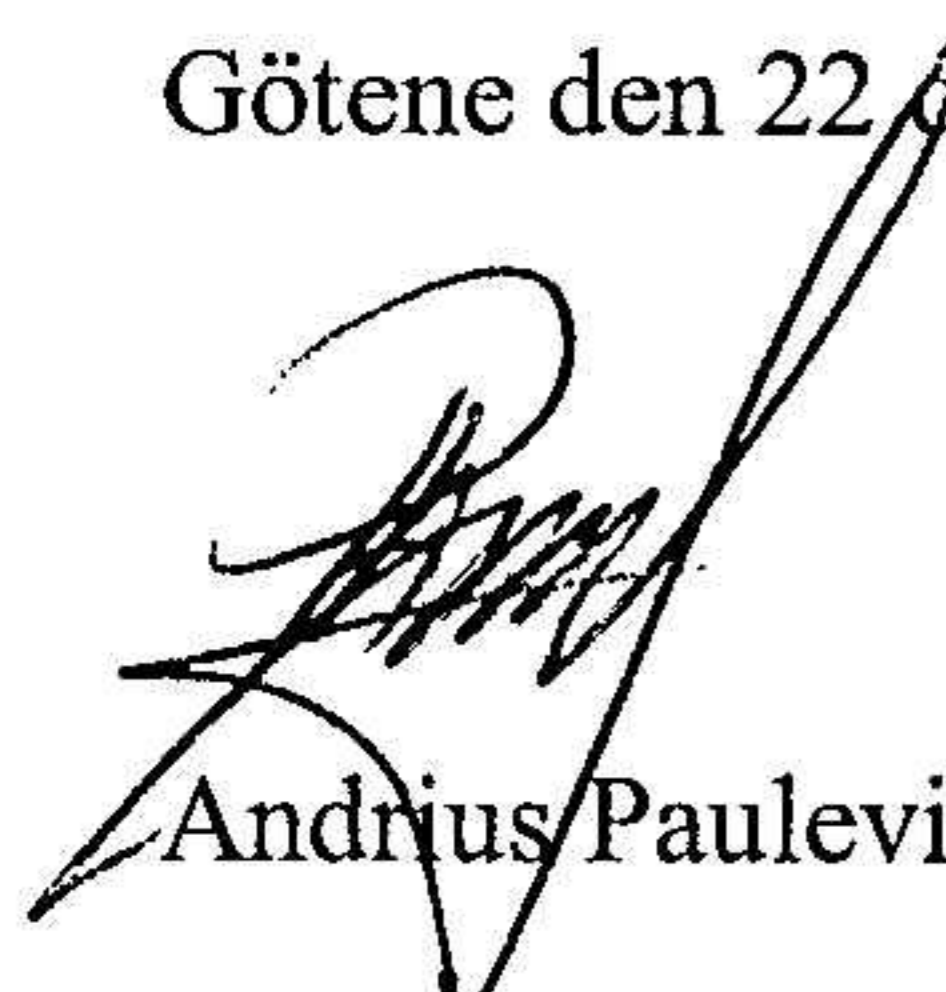
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinnekulle fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene den 22 december 2022



Andrius Paulevicius

# Årsredovisning

för

## **Kinneulle fastighetservice AB**

559069-7909

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Kinneulle fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsservice inom bygg, snickeri, målning, städning, trädgårdsskötsel, däckservice samt lantbruks- och skogsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ANP Holding AB, 559164-8489.

Företaget har sitt säte i Götene.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5 425	4 559	3 656	2 646
Resultat efter finansiella poster	390	463	791	587
Soliditet (%)	66,3	66,3	60,0	55,8
Vinstprocent	7,3	10,3	21,9	22,6
Nettomarginal (%)	7,2	10,2	21,6	22,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	703 608	262 511	<b>1 016 119</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		262 511	-262 511	<b>0</b>
Årets resultat			204 799	<b>204 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>966 119</b>	<b>204 799</b>	<b>1 220 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	966 119
årets vinst	204 799
	<b>1 170 918</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 170 918
	<b>1 170 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 425 216	4 559 323
Övriga rörelseintäkter		2 167	15 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 427 383</b>	<b>4 574 738</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 077 493	-882 717
Övriga externa kostnader		-531 816	-426 637
Personalkostnader	2	-3 358 417	-2 739 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 171	-55 440
Övriga rörelsekostnader		0	-870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 029 897</b>	<b>-4 104 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>397 486</b>	<b>469 991</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 621	-6 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 621</b>	<b>-6 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 865</b>	<b>463 068</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-114 000
Förändring av överavskrivningar		-40 271	-12 616
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-129 271</b>	<b>-126 616</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 594</b>	<b>336 452</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-55 795	-73 941
<b>Årets resultat</b>		<b>204 799</b>	<b>262 511</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

352 213

186 747

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**352 213**

**186 747**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

94 000

70 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**94 000**

**70 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**446 213**

**256 747**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

631 012

656 718

Fordringar hos koncernföretag

5

465 000

465 000

Övriga fordringar

90 394

22 651

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

221 996

108 297

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 408 402**

**1 252 666**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

761 722

642 312

**Summa kassa och bank**

**761 722**

**642 312**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 170 124**

**1 894 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 616 337**

**2 151 725**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

966 119

703 608

Årets resultat

204 799

262 511

**Summa fritt eget kapital**

**1 170 918**

**966 119**

**Summa eget kapital**

**1 220 918**

**1 016 119**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

533 196

444 196

Ackumulerade överavskrivningar

113 182

72 911

**Summa obeskattade reserver**

**646 378**

**517 107**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 079

0

**Summa långfristiga skulder**

**44 079**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 120

0

Leverantörsskulder

108 344

75 961

Skatteskulder

0

22 055

Övriga skulder

524 711

513 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 787

6 743

**Summa kortfristiga skulder**

**704 962**

**618 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 616 337**

**2 151 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	340 279	273 240
Inköp	227 637	67 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>567 916</b>	<b>340 279</b>
Ingående avskrivningar	-153 532	-98 092
Årets avskrivningar	-62 171	-55 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 703</b>	<b>-153 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 213</b>	<b>186 747</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	46 000
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 000</b>	<b>70 000</b>

2023022004999

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	465 000	465 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>465 000</b>	<b>465 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	175 944	0
	<b>175 944</b>	<b>0</b>

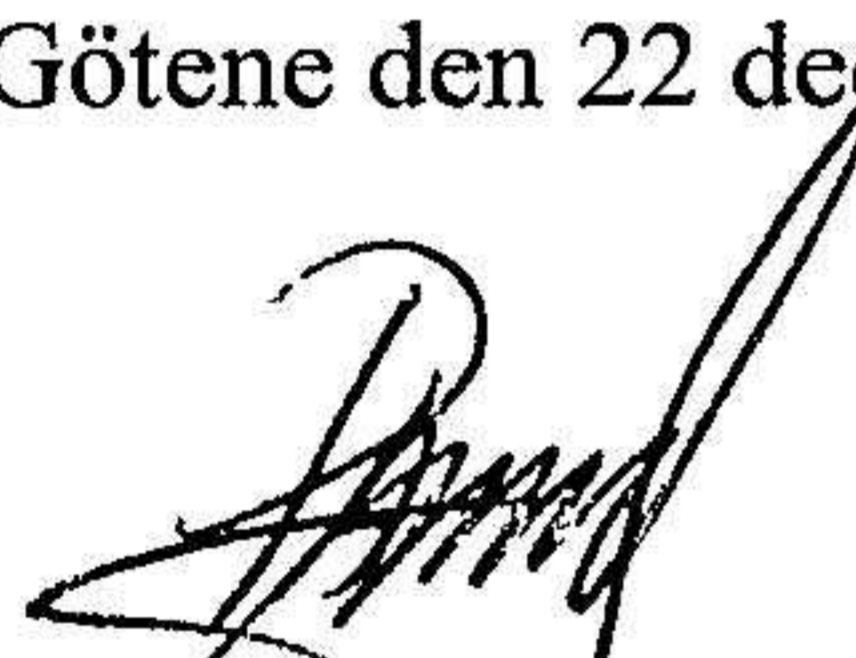
**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Eva Lynghaug, Ludvig & Co

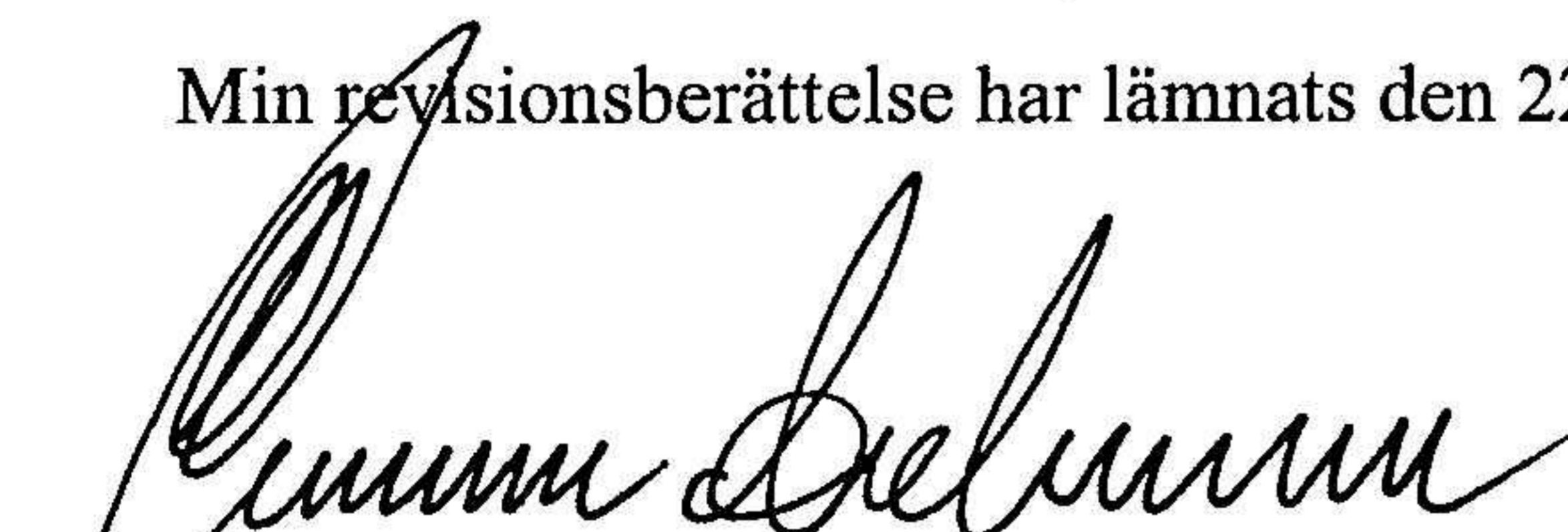
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Götene den 22 december 2022

  
Andrius Paulevicius

  
Natasa Pauleviciene

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor



Auktoriserad Revisionsbyrå

2023022005000

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinnekulle Fastighetservice AB

Org.nr 559069-7909

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinnekulle Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinnekulle Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinnekulle Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✍



2023022005001

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinnekulle Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kinnekulle Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

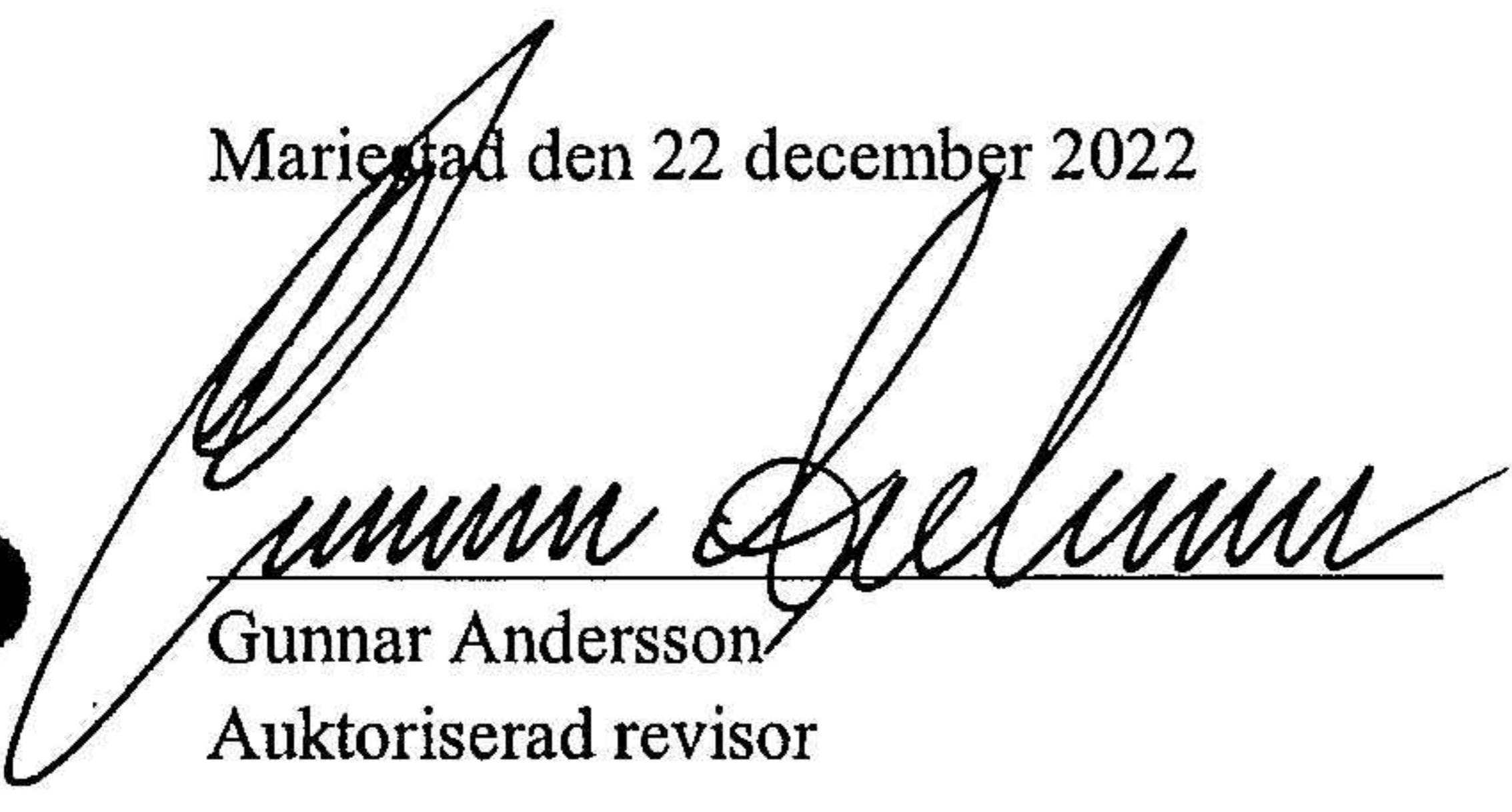
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Auktoriserad Revisionsbyrå

2023022005002

Mariehamn den 22 december 2022

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor