

Årsredovisning för  
**AM Byggarbeten i Örnsköldsvik AB**

556973-5458

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Eriksson  
Styrelseledamot

2026-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Byggarbeten i Örnköldsvik AB, 556973-5458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver sedan dess verksamhet inom nyproduktion, ombyggnationer, reparationer och renoveringar inom byggbranschen. Försäljningen sker till privatpersoner och näringsidkare.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap § upprättas inte någon koncernårsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Öviks Vedlager Aktiebolag, 559395-2327, avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	6 072 221	4 590 543	4 705 812	5 376 962
Resultat efter finansiella poster	403 639	102 467	207 804	289 834
Soliditet %	56,1	58,1	55,7	44,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Ökad omsättning i jämförelse med föregående räkenskapsår beror på ökat kundunderlag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	620 946	90 331
Balanseras i ny räkning		90 331	-90 331
Vinstutdelning		-126 000	
Årets resultat			344 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>585 277</b>	<b>344 144</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	585 277
Årets resultat	344 144
<b>Summa</b>	<b>929 421</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	629 421
<b>Summa</b>	<b>929 421</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 072 221	4 590 543
Övriga rörelseintäkter		0	1 285
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 072 221</b>	<b>4 591 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 547 787	-2 328 885
Övriga externa kostnader		-504 352	-475 805
Personalkostnader	2	-1 484 028	-1 413 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 869	-70 356
Övriga rörelsekostnader		-4 850	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 661 886</b>	<b>-4 288 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 335</b>	<b>303 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	769
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 552	-21 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 696</b>	<b>-200 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 639</b>	<b>102 467</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	78 000
Förändring av överavskrivningar		35 825	-8 641
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>37 825</b>	<b>69 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 464</b>	<b>171 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 320	-81 495
<b>Årets resultat</b>		<b>344 144</b>	<b>90 331</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		391 350	391 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 904	24 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	479 161	192 005
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>880 415</b>	<b>608 115</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	160 000	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 040 415</b>	<b>768 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		19 400	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>19 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 451	415 485
Fordringar hos koncernföretag		67 014	412 707
Övriga fordringar		6 854	666
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	26 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 433	19 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>437 752</b>	<b>874 714</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		842 161	290 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>842 161</b>	<b>290 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 299 313</b>	<b>1 165 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 339 728</b>	<b>1 933 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		585 277	620 946
Årets resultat		344 144	90 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>929 421</b>	<b>711 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>979 421</b>	<b>761 277</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		322 000	324 000
Ackumulerade överavskrivningar		96 378	132 203
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>418 378</b>	<b>456 203</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>6</b>	212 288	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>212 288</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 560	88 352
Leverantörsskulder		369 785	263 542
Skatteskulder		18 466	2 579
Övriga skulder		200 571	192 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 259	44 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>729 641</b>	<b>590 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 339 728</b>	<b>1 933 420</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 040	99 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>99 040</b>	<b>99 040</b>
Ingående avskrivningar	-74 280	-59 424
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 856	-14 856
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 136</b>	<b>-74 280</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 904</b>	<b>24 760</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 800	333 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	476 419	27 600
Försäljningar/utrangeringar	-148 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>689 219</b>	<b>360 800</b>
Ingående avskrivningar	-168 795	-113 295
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	64 750	
Årets avskrivningar	-106 013	-55 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 058</b>	<b>-168 795</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>479 161</b>	<b>192 005</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-180 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>340 000</b>
Ingående nedskrivningar	-180 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	180 000	
Årets nedskrivningar		-180 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
AM Bostäder AB	559054-5835	Örnköldsvik	500

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	430 000	430 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Örnsköldsvik

*Andreas Johansson* 2026-04-13  
Andreas Johansson Datum  
Styrelseledamot

*Mats Eriksson* 2026-04-13  
Mats Eriksson Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-13

*Tina Tornberg*  
Tina Tornberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AM Byggarbeten i Örnköldsvik AB, org.nr 556973-5458

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AM Byggarbeten i Örnköldsvik AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AM Byggarbeten i Örnköldsvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AM Byggarbeten i Örnköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AM Byggarbeten i Örnsköldsvik AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AM Byggarbeten i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollefteå  
2026-04-13

*Tina Tornberg*  
Tina Tornberg  
Auktoriserad revisor