

ÅRSREDOVISNING

för

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Klittbo, Styrelseledamot
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Trelleborg, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960 000	815 000	660 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	-259 618	-130 495	246 359	279 197
Soliditet (%)	1,69	5,71	7,5	5,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	427 494	-130 495	346 999
Balanseras i ny räkning		-130 495	130 495	0
Årets resultat			-259 618	-259 618
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>296 999</u>	<u>-259 618</u>	<u>87 381</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	296 999
Årets resultat	<u>-259 618</u>
	37 381

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37 381</u>
	37 381

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 000	815 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 000	815 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-759 960	-428 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 306	-186 306
Summa rörelsekostnader		-946 266	-614 778
Rörelseresultat		13 734	200 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 542	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 894	-330 744
Summa finansiella poster		-273 352	-330 717
Resultat efter finansiella poster		-259 618	-130 495
Resultat före skatt		-259 618	-130 495
Årets resultat		-259 618	-130 495

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 695 819

4 882 125

Summa materiella anläggningstillgångar

4 695 819

4 882 125

Summa anläggningstillgångar

4 695 819

4 882 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000 000

Övriga fordringar

85 876

72 786

Summa kortfristiga fordringar

85 876

1 072 786

Kassa och bank

Kassa och bank

387 304

118 895

Summa kassa och bank

387 304

118 895

Summa omsättningstillgångar

473 180

1 191 681

SUMMA TILLGÅNGAR

5 168 999

6 073 806

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 999

427 494

Årets resultat

-259 618

-130 495

Summa fritt eget kapital

37 381

296 999

Summa eget kapital

87 381

346 999

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 044 867

4 498 791

Summa långfristiga skulder

4 044 867

4 498 791

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

453 924

453 924

Skulder till koncernföretag

406 177

300 000

Övriga skulder

81 650

54 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 000

419 942

Summa kortfristiga skulder

1 036 751

1 228 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 168 999

6 073 806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 821 248	5 821 248
	Utgående anskaffningsvärden	5 821 248	5 821 248
	Ingående avskrivningar fusion	-939 123	-752 817
	Årets avskrivningar	-186 306	-186 306
	Utgående avskrivningar	-1 125 429	-939 123
	Redovisat värde	4 695 819	4 882 125

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 425 071	1 612 571
	Förfaller senare än 5 år	2 619 796	2 886 220

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedok Holding AB, Org. nr 559035-7025, säte Höllviken.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

Dan Klittbo
Dan Klittbo

2025-05-13