

# Årsredovisning

för

## Revisorn på Österlen AB

556872-0642

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revisorn på Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-07-12



Sven-Olof Larsson

2024103008619

# Årsredovisning

för

## Revisorn på Österlen AB

556872-0642

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30<sub>/k</sub>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*K. O. K.*

Styrelsen för Revisorn på Österlen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget har inte inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 182	931	774	730
Resultat efter finansiella poster	312	276	292	256
Soliditet (%)	29	23	19	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	795 309	167 554	1 012 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:		167 554	-167 554	0
Årets resultat			191 096	191 096
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>962 863</b>	<b>191 096</b>	<b>1 203 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 863
årets vinst	191 096
	<b>1 153 959</b>

disponeras så att

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



i ny räkning överföres

1 153 959

**1 153 959**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /6

2024103008621

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*d.o h*

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 181 629

931 259

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 181 629**

**931 259**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-565 894

-421 686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-140 912

-140 912

**Summa rörelsekostnader**

**-706 806**

**-562 598**

**Rörelseresultat**

**474 823**

**368 661**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 114

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 332

-92 275

**Summa finansiella poster**

**-163 218**

**-92 275**

**Resultat efter finansiella poster**

**311 605**

**276 386**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-65 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 000**

**-65 000**

**Resultat före skatt**

**241 605**

**211 386**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-50 509

-43 832

**Årets resultat**

**191 096**

**167 554**

2024103008622

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*d. o. h.*

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 422 843

4 563 755

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 422 843**

**4 563 755**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 422 843**

**4 563 755**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 723

112 573

Övriga fordringar

37 874

67 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 946

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**172 543**

**179 964**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

59 850

67 696

**Summa kassa och bank**

**59 850**

**67 696**

**Summa omsättningstillgångar**

**232 393**

**247 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 655 236**

**4 811 415**

2024103008623

*L. O. h.*

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

962 863

795 309

Årets resultat

191 096

167 554

**Summa fritt eget kapital**

**1 153 959**

**962 863**

**Summa eget kapital**

**1 203 959**

**1 012 863**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

137 000

**Summa obeskattade reserver**

**207 000**

**137 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 540 000

2 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 540 000**

**2 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

6 979

302

Övriga skulder

474 470

839 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 828

42 250

**Summa kortfristiga skulder**

**704 277**

**1 001 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 655 236**

**4 811 415/4**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 526 075</b>	<b>5 526 075</b>
Ingående avskrivningar	-962 320	-821 408
Årets avskrivningar	-140 912	-140 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 103 232</b>	<b>-962 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 422 843</b>	<b>4 563 755</b>

2024103008626

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut	2 540 000	2 660 000
	2 540 000	2 660 000 <i>10</i>

Simrishamn 2024-07-12



Sven-Olof Larsson

